

Số: /KH-UBND

Tân Khai, ngày tháng năm 2025

KẾ HOẠCH

V/v nâng cao hiệu quả Công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn Tân Khai năm 2025

Để công tác quản lý Nhà nước về Đất đai, Xây dựng trật tự đô thị trên địa bàn thị trấn Tân Khai đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật, có hiệu quả, hiệu quả góp phần thúc đẩy, phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

Qua đó, UBND thị trấn ban hành Kế hoạch nâng cao hiệu quả Công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn Tân Khai năm 2025, cụ thể như sau:

I. Mục đích và yêu cầu.

1. Mục đích

Đánh giá thực trạng hiệu quả quản lý, sử dụng đất, quản lý quy hoạch trên địa bàn thị trấn để thực hiện các biện pháp phù hợp khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý, xử lý kiên quyết, kịp thời các trường hợp vi phạm mới về pháp luật về đất đai; đồng thời tăng cường thực hiện nhiệm vụ và giải pháp đảm bảo việc quản lý đất đai, quản lý quy hoạch đúng quy định pháp luật.

Nâng cao ý thức trách nhiệm của chính quyền và của cán bộ, đảng viên, công chức làm nhiệm vụ trong công tác quản lý đất đai, quy hoạch; ý thức chấp hành chính sách pháp luật về đất đai, quy hoạch của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nhằm chấn chỉnh, lập lại kỷ cương pháp luật; đưa công tác quản lý nhà nước về đất đai, quy hoạch vào nề nếp; quản lý, sử dụng và bảo vệ đất đai hợp lý, hiệu quả và tuân thủ quy định của pháp luật.

Công tác quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được lập đảm bảo theo đúng quy định. Thực hiện tốt việc công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và theo dõi việc thực hiện, kịp thời điều chỉnh cho phù hợp với nhu cầu và khả năng sử dụng đất thực tế của địa phương.

2. Yêu cầu

Tổ chức thực hiện quyết liệt, đồng bộ, có hiệu quả các văn bản chủ trương, chính sách pháp luật liên quan đến công tác quản lý đất đai, quy hoạch; coi công tác quản lý đất đai, quy hoạch là nhiệm vụ chính trị quan trọng, thường xuyên, góp phần khai thác, sử dụng hiệu quả cao nhất đất đai, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

Tăng cường công tác quản lý đất đai ngay từ cơ sở, mỗi cán bộ, đảng viên và nhân dân đều phải nêu cao vai trò, trách nhiệm trong việc quản lý và sử dụng đất đai, thực hiện quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn xã.

Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai đẩy mạnh việc kiểm tra, giám sát tình hình sử dụng đất đai. Tạo điều kiện để nhân dân tham gia giám sát các hoạt động trong lĩnh vực quản lý đất đai nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động quản lý Nhà nước về đất đai dựa trên nguyên tắc dân chủ, công khai, minh bạch đồng thời phải đảm bảo sự quản lý tập trung thống nhất.

Thường xuyên kiểm tra, giám sát tình hình sử dụng đất đai ở cơ sở, xác định cụ thể, chính xác các trường hợp vi phạm các quy định về sử dụng đất, loại hình, mức độ vi phạm đề xuất các biện pháp xử lý phù hợp quy định pháp luật. Quá trình xử lý vi phạm đảm bảo thống nhất, công khai, khách quan và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật, xử lý dứt điểm và chấm dứt việc chuyển mục đích sử dụng đất tùy tiện, lấn chiếm đất đai, chuyển quyền sử dụng đất trái phép.

II. Nội dung thực hiện

1. Công tác quản lý quy hoạch

Chủ động, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác lập quy hoạch chung, quy hoạch phân khu và quy hoạch xây dựng chi tiết; trên cơ sở các quy hoạch được duyệt, UBND thị trấn làm căn cứ để quản lý Nhà nước về quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng.

Niêm yết công khai các loại quy hoạch để tổ chức, cá nhân biết, giám sát và thực hiện đồng thời tăng cường công tác quản lý, kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; kịp thời cập nhật quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực, các chương trình, dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để điều chỉnh, bổ sung phù hợp, hiệu quả, đáp ứng với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của thị trấn.

Thực hiện công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Hớn Quản, UBND thị trấn niêm yết công khai nội dung kế hoạch sử dụng đất của huyện có liên quan đến địa phương tại trụ sở UBND thị trấn đảm bảo đúng quy định.

Thực hiện có hiệu quả kế hoạch sử dụng đất hàng năm nhằm phát huy có hiệu quả nguồn tài nguyên đất đai, đảm bảo quyền sử dụng đất của người dân.

Công tác triển khai thực hiện các dự án, công trình phải đảm bảo phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Tăng cường sự phối hợp giữa UBND thị trấn với các cơ quan chuyên môn của huyện, các đơn vị liên quan trong việc lập Kế hoạch sử dụng đất. Công khai rộng rãi hồ sơ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến toàn thể nhân dân.

2. Công tác quản lý đất đai

2.1. Công tác ban hành văn bản về tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất đai

Tích cực thực hiện chủ trương, nghị quyết của Đảng, pháp luật của Nhà nước và các Nghị quyết, chương trình, đề án trong lĩnh vực đất đai.

Triển khai và tổ chức thực hiện chỉ đạo của Huyện ủy, HĐND-UBND huyện về lĩnh vực đất đai trên địa bàn đồng thời tăng cường các biện pháp lãnh đạo, chỉ đạo, đôn đốc thực hiện các quy định, nghị quyết của các cấp về quản lý và sử dụng đất đai từng bước nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước về đất đai; từng bước phát huy nguồn lực tài nguyên đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của thị trấn.

Ban hành kế hoạch nâng cao công tác quản lý sử dụng đất, các văn bản về việc tăng cường quản lý và xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai.

2.2. Công tác quản lý việc giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất .

Phối hợp với cơ quan có thẩm quyền thực hiện quản lý chặt chẽ việc giao đất, cho thuê đất, thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, đảm bảo quyền và lợi ích của người sử dụng đất. Việc chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trên đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, chỉ khởi công xây dựng sau khi được cấp có thẩm quyền bàn giao đất.

Việc sử dụng đất phải đảm bảo nguyên tắc sử dụng đất đúng quy hoạch, kế hoạch và đúng mục đích sử dụng; tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và không làm tổn hại đến lợi ích chính đáng của người sử dụng đất xung quanh; người sử dụng đất thực hiện các quyền, nghĩa vụ của mình trong thời hạn sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang sử dụng vào mục đích khác;

Tăng cường kiểm tra, giám sát việc tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trong khi chưa được cấp thẩm quyền cho phép (các khu tách thửa đất nông nghiệp nhiều đã hình thành tuyến dân cư tự phát; như vực khu phố 7, Khu Phố 3, Khu phố 2).

Kiểm tra việc xây dựng công trình, nhà ở trong phạm vi đã quy hoạch, đất đã giải phóng mặt bằng, đất khu vực Bàu đập thủy lợi (Đập ông; Đập Bàu Úm; Bàu Đòng Thon), đất thuộc phạm vi hành lang an toàn giao thông, đường lưới điện Quốc gia...

Thường xuyên kiểm tra, kịp thời ngăn chặn và báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm các trường hợp dự án, công trình chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, các trường hợp chưa được bàn giao đất nhưng đã triển khai xây dựng.

2.3. Công tác Đăng ký cấp giấy chứng nhận đất đai, đăng ký biến động về đất đai:

Thực hiện tốt công tác đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Đặc biệt cấp Giấy chứng nhận lần đầu theo đúng quy định Luật đất đai 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Thực hiện nghiêm quy trình đăng ký, cập nhật biến động về sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính tại Ủy ban nhân dân thị trấn.

Lập hồ sơ cấp đổi, cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình có nhu cầu và đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

2.4. Thông kê, kiểm kê đất đai

Thực hiện công tác kiểm kê đất đai xây dựng dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất đảm bảo theo hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê đất đai.

2.5. Công tác kiểm tra, giám sát việc thực thi pháp luật về đất đai:

Thực hiện quản lý, giám sát việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật như quyền của người sử dụng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất khi thực hiện các thủ tục về chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế và nghĩa vụ của người sử dụng đất như kê khai thuế đất phi nông nghiệp, sử dụng đúng mục đích, đúng ranh giới ...

Tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực thi pháp luật về đất đai tại địa phương; phát hiện sớm và ngăn chặn kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật đất đai; thực hiện việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

2.6. Công tác giải quyết tranh chấp về đất đai, giải quyết khiếu nại, tố cáo các vi phạm trong việc quản lý và sử dụng đất đai

Thực hiện giải quyết tranh chấp đất đai, đơn thư khiếu nại, tố cáo trong lĩnh vực đất đai theo thẩm quyền đảm bảo thời gian, hạn chế tình trạng đơn thư kéo dài, vượt cấp.

Giải quyết dứt điểm các khiếu nại, tố cáo có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất tồn đọng, kéo dài và giải quyết kịp thời các vụ việc phát sinh thuộc thẩm quyền theo đúng quy định của pháp luật; tập trung trước hết cho những khiếu nại về bồi thường, giải phóng mặt bằng, tranh chấp đất đai; hạn chế tối đa tình trạng chậm trễ, đùn đẩy trách nhiệm trong giải quyết đơn yêu cầu, khiếu nại, ngăn ngừa các hành vi vi phạm về quản lý và sử dụng đất dẫn tới tranh chấp, khiếu nại, tố cáo. Đảm bảo pháp luật đất đai được thực hiện nghiêm, hạn chế tiêu cực và vi phạm.

Chỉ đạo công chức Văn hóa thông tin xã thực hiện tốt chức năng tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai; tăng cường công tác tuyên truyền chính sách, pháp luật đất đai nhất là những quy định của Luật Đất đai 2024 và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai để nhân dân nắm được và thực hiện sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

Thường xuyên chỉ đạo công chức chuyên môn phối hợp cùng các thôn tích cực kiểm tra nhằm phát hiện và ngăn chặn kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, không để xảy ra tình trạng lấn, chiếm, chuyển quyền, tự chuyển mục đích sử dụng đất trái pháp luật, xây dựng công trình, nhà ở trong hành lang an toàn đường bộ.

III. THỜI GIAN THỰC HIỆN

Thường xuyên kiểm tra, giám sát tình hình sử dụng đất đai trên địa bàn thị trấn, xác định cụ thể, chính xác các trường hợp vi phạm các quy định về sử dụng đất, loại hình, mức độ vi phạm đề xuất các biện pháp xử lý phù hợp quy định pháp luật đặc biệt xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm mới phát sinh về xây dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp; phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chuyên môn của huyện, các đơn vị liên quan để giải quyết, trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo UBND huyện xem xét chỉ đạo giải quyết.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Chủ tịch UBND thị trấn

Chịu trách nhiệm chung trong việc quản lý quy hoạch, tổ chức quản lý đất đai trên địa bàn toàn thị trấn; phối hợp giải quyết các công việc có liên quan quản lý quy hoạch, đất đai khi có yêu cầu của cấp trên.

2. Phó chủ tịch UBND thị trấn.

Chịu trách nhiệm trong việc quản lý nhà nước về đất đai, tham mưu đề xuất các biện pháp quản lý, sử dụng đất đai cho chủ tịch UBND thị trấn; phối hợp giải quyết với cơ quan cấp trên khi có yêu cầu.

3. Công chức Địa chính - Xây dựng- Đô thị - Môi trường (phụ trách lĩnh vực Địa chính - Môi trường).

Tham mưu triển khai thực hiện kế hoạch, chịu trách nhiệm tổng hợp các kết quả thực hiện trước chủ tịch UBND thị trấn và cơ quan khác khi có yêu cầu.

Thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất đai của các đối tượng sử dụng đất nhằm phát hiện và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn thị trấn

Xác lập biên bản kiểm tra, biên bản vi phạm hành chính, phối hợp với công chức Tư pháp thị trấn tham mưu, lập thủ tục trình tự xử lý đối với các đối tượng vi

phạm; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo UBND huyện xem xét chỉ đạo giải quyết theo quy định của pháp luật.

Thường xuyên kiểm tra hoạt động của các tuyến đường giao thông trên địa bàn thị trấn. Tăng cường công tác kiểm tra, phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chủ động nắm bắt tình hình, kịp thời phát hiện và ngăn chặn, xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm pháp luật về hành lang an toàn giao thông trên địa bàn đúng quy định pháp luật.

4. Công chức Địa chính - Xây dựng- Đô thị - Môi trường (phụ trách lĩnh vực Xây dựng - Đô thị).

Thực hiện tốt quy hoạch xây dựng, đô thị , theo dõi, triển khai các dự án, chương trình quy hoạch chung, quy hoạch đô thị.

5. Công chức Tư pháp - Hộ tịch.

Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về Luật Đất đai, Luật Quy hoạch và các văn bản hướng dẫn thi hành. Phối hợp với công chức Địa chính - Đô thị - Xây dựng và môi trường tham mưu trong công tác lập hồ sơ chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình có nhu cầu và đủ điều kiện theo quy định của pháp luật; xử lý vi phạm hành chính đối với các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, quy hoạch theo quy định.

6. Trưởng Công an xã, chỉ huy trưởng quân sự thị trấn.

Nắm bắt tình hình sử dụng đất đai, phối hợp làm tốt công tác bảo vệ đảm bảo an toàn giao thông, an ninh trật tự.

Trưởng công an thị trấn, chỉ huy trưởng quân sự thị trấn có trách nhiệm trong việc cử lực lượng phối hợp cùng công chức địa chính trong việc xử lý các vi phạm, tổ chức cưỡng chế khi có vi phạm.

7. Công chức Văn hóa xã hội.

Thường xuyên tuyên truyền Luật đất đai, Luật Quy hoạch và các văn bản liên quan trên loa phát thanh thị trấn theo định kỳ.

8. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể thị trấn.

Phối hợp, tăng cường tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân chấp hành tốt chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước trong quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn theo quy định của pháp luật góp phần tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý đất đai.

Thường xuyên giám sát và kịp thời phản ánh với cấp ủy, chính quyền để chủ động ngăn ngừa phát sinh vi phạm mới, đồng thời giám sát các cơ quan liên quan trong việc thực hiện quản lý nhà nước về đất đai, quy hoạch trên địa bàn.

9. Trưởng các khu phố.

Tăng cường kiểm tra địa bàn, phát hiện các trường hợp có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; kịp thời báo cáo UBND thị trấn và các bộ phận chuyên môn xử lý theo quy định của pháp luật; phối hợp xử lý các vi phạm pháp luật đất đai khi có yêu cầu.

Làm tốt công tác tuyên truyền vận động nhân dân thực hiện quản lý và sử dụng đất đai theo Luật, hòa giải tại cơ sở.

Trên đây là kế hoạch nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai Trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn năm 2025. Trong quá trình thực hiện kế hoạch, nếu khó khăn, vướng mắc báo cáo kịp thời Chủ tịch UBND xã để chỉ đạo giải quyết. Yêu cầu các cán bộ công chức, bộ phận chuyên môn, các ngành đoàn thể và các lực lượng có liên quan thực hiện tốt nội dung kế hoạch đã đề ra./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- Phòng TN-MT huyện;
- Phòng Kinh tế và HT huyện;
- TT.Đảng ủy + HĐND TT;
- CT, Phó CT UBND TT;
- Các ban ngành đoàn thể thị trấn;
- CC TPHT, VHXX, ĐCXĐ thị trấn;
- Trưởng các khu phố;
- Trang thông tin điện tử thị trấn;
- Lưu VT, CC Phương.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN
CHỦ TỊCH**

Lê Viết Truyền