

Số: /KH-UBND

Tân Khai, ngày tháng năm 2025

KẾ HOẠCH

V/v Kiểm tra, tự kiểm tra công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực Đất đai, Xây dựng trật tự đô thị trên địa bàn thị trấn Tân Khai năm 2025

Để công tác quản lý Nhà nước về Đất đai, Xây dựng trật tự đô thị trên địa bàn thị trấn Tân Khai đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật, có hiệu quả, hiệu quả kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý ngay từ đầu đối với các trường hợp xây dựng vi phạm về đất đai xây dựng trên địa bàn thị trấn Tân Khai.

Qua đó, UBND thị trấn ban hành Kế hoạch kiểm tra công tác quản lý nhà nước về Đất đai, Xây dựng trật tự đô thị trên địa bàn thị trấn Tân Khai năm 2025, cụ thể như sau:

I. Mục đích và yêu cầu.

1. Mục đích

- Chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại trong công tác quản lý nhà nước về Đất đai, Xây dựng trên địa bàn trong thời gian qua, tiến tới chấm dứt tình trạng xây dựng công trình không phép, sai phép, sai quy hoạch, xây dựng trên đất không được phép xây dựng.

- Tăng cường hiệu lực quản lý nhà nước về Đất đai, hoạt động xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn, đảm bảo các văn bản ban hành phải được thực thi, đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật.

- Kịp thời ngăn chặn các trường hợp sử dụng lấn chiếm đất, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, và các hoạt động khác vi phạm các quy định về Đất đai, Xây dựng, lấn chiếm lòng lề đường; lấn chiếm hành lang bảo vệ công trình đường bộ.

- Tăng cường kiểm tra, ngăn chặn, tham mưu xử lý ngay từ đầu, từng bước nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước trong việc sử dụng đất và hoạt động xây dựng, trật tự đô thị.

- Nâng cao vai trò lãnh đạo, chỉ đạo của chính quyền trong công tác quản lý nhà nước về Đất đai, hoạt động xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn

Phát huy vai trò giám sát của nhân dân và các ban, ngành, các đoàn thể trong việc tham gia quản lý tài nguyên đất đai. Hạn chế tình trạng vi phạm đất đai, giữ gìn an ninh trật tự tại địa phương.

2. Yêu cầu

- Mọi hành vi vi phạm phải được phát hiện, ngăn chặn kịp thời và xử lý dứt điểm ngay từ khi mới phát sinh nhằm hạn chế tối đa việc phải xử lý vi phạm hành chính và phải tổ chức cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm.

- Mọi hậu quả do vi phạm hành chính gây ra phải được khắc phục theo đúng quy định của pháp luật.

- Việc xử lý vi phạm về đất đai và công trình vi phạm trật tự xây dựng phải đảm bảo công khai, minh bạch, công bằng, đúng quy định pháp luật, tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức và công dân cùng tham gia giám sát.

- Tăng cường công tác phối hợp, tuyên truyền sâu rộng trong nhân dân về các vi phạm trong lĩnh vực đất đai, xây dựng.

II. Nội dung thực hiện.

1. Tăng cường tuyên truyền pháp luật về xây dựng nhằm nâng cao nhận thức của người dân, doanh nghiệp tham gia hoạt động xây dựng; nâng cao trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, hoạt động xây dựng.

2. Thực hiện công tác phối hợp kiểm tra, phát hiện các vi phạm về đất đai, công trình vi phạm trật tự xây dựng, đồng thời xử lý nghiêm, triệt để theo quy định, đảm bảo đúng thẩm quyền.

3. Nguyên tắc xử lý các vi phạm: Mọi thông tin phản ánh về vi phạm đất đai, trật tự xây dựng đều phải được kiểm tra; mọi vi phạm hành chính phải được phát hiện, ngăn chặn kịp thời và xử lý nghiêm minh; mọi hậu quả do vi phạm hành chính gây ra phải được khắc phục theo đúng quy định của pháp luật.

4. Nâng cao trách nhiệm người đứng đầu, người liên quan đến công tác quản lý nhà nước về đất đai, hoạt động xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

5. Khoanh vùng, thống kê các diện tích đã có đối với các vi phạm do lịch sử để lại, nhằm kiểm soát và không để diện tích vi phạm phát sinh thêm.

III. THỜI GIAN - ĐỊA ĐIỂM.

1. Thời gian: Kể từ tháng 1/2025 đến hết tháng 12/2025 hoàn thành công tác kiểm tra (kiểm tra giám sát theo định kỳ).

2. Địa điểm: Gồm 07 khu phố trên địa bàn thị trấn Tân Khai.

IV. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Đối tượng kiểm tra.

Các tổ chức, cá nhân là người sử dụng đất, là chủ đầu tư, đại diện chủ đầu tư hoặc các đơn vị nhận thầu thi công xây dựng công trình trên địa bàn thị trấn Tân Khai.

2. Phương pháp thực hiện.

- Bộ phận Địa chính phụ trách Xây dựng chủ trì triển khai thực hiện kế hoạch, phối hợp với các đơn vị liên quan để kiểm tra định kỳ và đột xuất về công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng trên địa bàn.

3. Kinh phí thực hiện: Trích ngân sách địa phương hỗ trợ

V. TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN.

1. Công chức Địa chính - xây dựng - đô thị - môi trường.

- Tham mưu UBND thị trấn thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng và quản lý trật tự xây dựng, nắm bắt tình hình các vi phạm xảy ra để tham mưu các biện pháp xử lý, khắc phục đảm bảo kịp thời có hiệu quả theo quy định.

- Triển khai tổ chức kiểm tra, xử lý các vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn, báo cáo kết quả và đề xuất những biện pháp xử lý cụ thể đảm bảo nghiêm minh theo quy định.

- Chủ trì phối hợp với bộ phận Tư pháp trong công tác ban hành các văn bản đình chỉ và lập hồ sơ xử lý vi phạm (nếu có) trong lĩnh vực đất đai, xây dựng đúng theo trình tự và thẩm quyền. Tham mưu ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính; phối hợp thực hiện cưỡng chế công trình vi phạm trên địa bàn theo quy định của pháp luật.

- Kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện biện pháp khắc phụ đối với các chủ đầu tư có vi phạm về hoạt động xây dựng, trật tự xây dựng.

- Thường xuyên phối hợp với Ban quản lý khu phố trong công tác nắm bắt thông tin để kịp thời có phương án xử lý đối với các vi phạm về đất đai, xây dựng.

- Tổ chức kiểm tra, rà soát, thống kê tất cả các trường hợp vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng chưa xử lý hoặc đã xử lý nhưng chưa dứt điểm để phân loại, xem xét, xử lý theo đúng quy định.

- Báo cáo đầy đủ, kịp thời tình hình quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn về UBND huyện phòng chuyên môn huyện theo định kỳ hoặc đột xuất khi có yêu cầu của các phòng chuyên môn cấp trên để tổng hợp.

2. Công chức Tư pháp.

- Chủ trì, phối hợp với các tổ chức, đoàn thể liên quan trong công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai, xây dựng trên địa bàn.

- Hướng dẫn việc lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính theo đúng quy định của pháp luật. Thẩm định trình tự, thủ tục hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền Chủ tịch UBND thị trấn.

3. Công an thị trấn.

- Phối hợp trong công tác nắm bắt tình hình, phản ánh kịp thời và báo cáo về UBND về nội dung vi phạm đất đai, trật tự xây dựng. Triển khai các biện pháp nghiệp vụ trong phát hiện, xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.

- Bố trí lực lượng phối hợp với bộ phận chuyên môn phụ trách công tác quản lý đất đai, xây dựng, để kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm đảm bảo an toàn.

- Lập phương án đảm bảo an ninh trật tự để thực hiện công tác cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt hành chính. Tham gia, phối hợp với các đơn vị có liên quan áp dụng các biện pháp cần thiết để kịp thời ngăn chặn, xử lý đối với các vi phạm, không để vi phạm tiếp diễn sau khi đã có các văn bản ban hành của cấp có thẩm quyền.

4. Công chức Văn Hóa - Xã Hội.

Tham mưu cho Ủy ban nhân dân thị trấn đẩy mạnh công tác tuyên truyền trực quan tại các tuyến đường, các nhà sinh hoạt cộng đồng, trụ sở UBND thị trấn; qua hệ thống loa phát thanh các nội dung tuyên truyền có trọng tâm, trọng điểm đối với công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng.

5. Các tổ chức chính trị, xã hội thị trấn.

Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến kiến thức pháp luật trong lĩnh vực đất đai, xây dựng và hoạt động xây dựng. Nâng cao ý thức, nhận thức của cộng đồng về chấp hành pháp luật về đất đai, xây dựng trên địa bàn.

6. Trưởng các khu phố trên địa bàn thị trấn.

Tuyên truyền các quy định pháp luật về quản lý đất đai, xây dựng. Thường xuyên kiểm tra trên địa bàn khu phố mình phụ trách để phát hiện các vụ việc vi phạm. Tham gia thực hiện kiểm tra đất đai, xây dựng trên địa bàn thị trấn theo kế hoạch đã đề ra.

UBND thị trấn đề nghị các bộ phận chuyên môn, các tổ chức đoàn thể và các khu phố trên địa bàn thị trấn căn cứ nội dung phối hợp triển khai thực hiện kế hoạch. Công chức Địa chính- Xây dựng theo dõi, tổng hợp tham mưu UBND thị trấn báo cáo phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện theo định kỳ hàng tháng, quý. Trong quá trình thực hiện, nếu khó khăn, vướng mắc báo cáo kịp thời Chủ tịch UBND thị trấn để chỉ đạo giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch của UBND thị trấn về việc kiểm tra, tự kiểm tra công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực Đất đai, Xây dựng, đô thị trên địa bàn thị trấn Tân Khai năm 2025./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- Phòng TN-MT huyện (b/c);
- Phòng Kinh tế và HT huyện (b/c);
- TT.Đảng uỷ + HĐND TT;
- CT, Phó CT UBND TT;
- Các ban ngành đoàn thể thị trấn;
- CC TPHT, VHXXH, ĐCXĐ thị trấn;
- Trưởng các khu phố;
- Trang thông tin điện tử thị trấn;
- Lưu VT, CC Phương.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN
CHỦ TỊCH**

Lê Viết Truyền