

Số: /QĐ-UBND

Tân Khai, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Kiện toàn Tổ kiểm tra sử dụng quản lý đất đai, xây dựng trên địa bàn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ tình hình thực tế của địa phương;

Xét đề nghị của Công chức Địa chính, xây dựng, đô thị, môi trường thị trấn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn tổ kiểm tra tình hình sử dụng quản lý đất đai, xây dựng trên địa bàn thị trấn Tân Khai (sau đây là Tổ kiểm tra) gồm các ông(bà) có tên sau:

- | | | |
|---------------------------|---|------------|
| 1. Ông: Lê Viết Truyền | - CT. UBND thị trấn | Tổ trưởng |
| 2. Ông: Nguyễn Đình Hoàng | - PCT. UBND thị trấn | Tổ phó |
| 3. Ông: Đậu Xuân Cử | - Trưởng công an thị trấn | Tổ phó |
| 4. Ông: Nguyễn Văn Phương | - CC. Địa chính – Xây dựng | Thành viên |
| 5. Ông: Nguyễn Bách Chiến | - CC. Địa chính – Xây dựng phụ trách GTTL | Thành viên |
| 6. Bà: Trần Thị Hải Dương | - CC. Tư pháp – Hộ tịch thị trấn | Thành viên |
| 7. Ông (bà): | Tranh tra nhân dân thị trấn | Thành viên |
| 8. Ông(bà): | Trưởng các khu phố | Thành viên |

Điều 2. Nhiệm vụ, quyền hạn Tổ kiểm tra.

1. Nhiệm vụ:

- Tiến hành kiểm tra, việc chấp hành pháp luật, thực hiện quyền và nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân sử dụng quản lý đất đai, xây dựng trên địa bàn thị trấn.

- Khi phát hiện dấu hiệu vi phạm về đất đai, xây dựng các thành viên có trách nhiệm lập biên bản ghi nhận lại hiện trạng, chụp hình quay phim báo cáo UBND thị trấn xử lý theo quy định.

- Xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo quy định hoặc đề xuất các cơ quan có thẩm quyền các biện pháp tăng cường và nâng cao hiệu quả quản lý về đất đai, xây dựng.

- Thường xuyên thực hiện công tác quản lý đất đai, xây dựng trên địa bàn.

2. Quyền hạn:

Tổ kiểm tra theo Luật đất đai, Luật xây dựng Tổ trưởng kiểm tra thực hiện quyền điều hành toàn bộ hoạt động của tổ kiểm tra, chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND thị trấn về kết quả kiểm tra, hoạt động của tổ kiểm tra.

Kinh phí hoạt động của Tổ kiểm tra giao công chức Kế toán – Tài chính lập dự toán kinh phí hoạt động của Tổ kiểm tra để bố trí cho Tổ kiểm tra hoạt động theo đúng quy định.

Điều 3: Văn phòng UBND thị trấn, các ban ngành có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này:

Quyết định này thay thế Quyết định số 4/QĐ-UBND ngày 03/01/2023 có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT. UBND thị trấn;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lê Viết Truyền