

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI HUYỆN HƠN QUẢN

Số: 0435/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hơn Quản, ngày 18 tháng 02 năm 2025

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi: - Ông Nguyễn Văn Lợi
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của ông Nguyễn Văn Lợi.

Địa chỉ: ấp Cầu Đôi, xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-250211-0127

Kết quả giải quyết hồ sơ:

Sau khi kiểm tra hồ sơ của ông Nguyễn Văn Lợi, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hơn Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 1767, tờ bản đồ 23, diện tích 300,3m² nay thành thửa số 415, tờ bản đồ số 17, diện tích 306,8m². Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp, diện tích tăng 6,8m² (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (ký xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giải trình rõ phần diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hơn Quản thông báo cho ông được biết/.

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT(Nam)

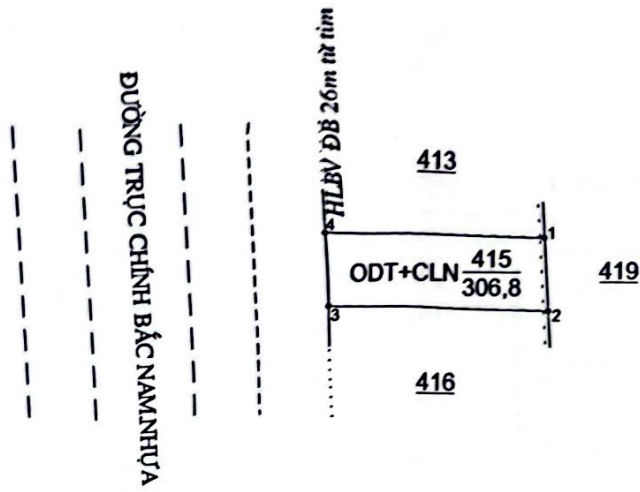
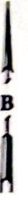
Người KT (Hồng)

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Duy

SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT

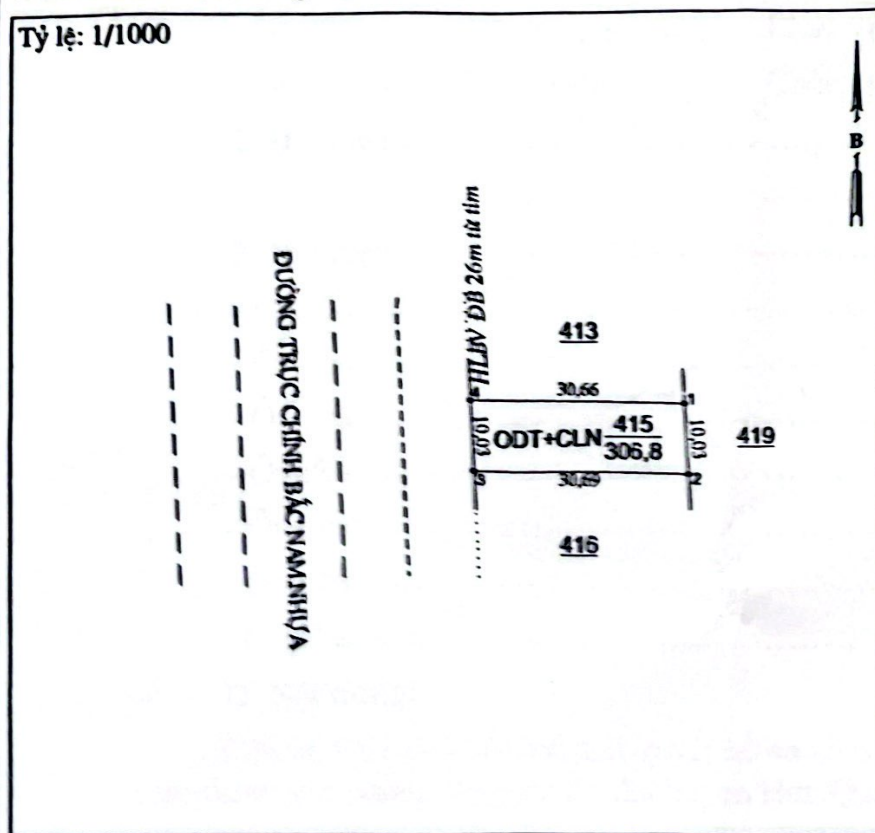


----- Ranh theo GCN
———— Ranh BDCQ 2024

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH
(Trích lục bổ túc hồ sơ cấp đổi)

Số: 0412/TL-BĐĐC

1. Địa điểm thửa đất: thửa đất số: 415 ; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: 17
2. Địa chỉ thửa đất: khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
- Diện tích: 306,8 m² ; Loại đất: Đất ở tại đô thị (50,0 m²) ; Đất trồng cây lâu năm (256,8 m²)
- Tài liệu đo đạc: Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ông Nguyễn Văn Lợi
- Địa chỉ thường trú: ấp Cầu Đồi, xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương
4. Giấy chứng nhận: CS 496897
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
- Tờ bản đồ số 23, thửa đất số 1767, diện tích 300,3m²; nay thành tờ bản đồ số 17, thửa đất số 415, diện tích 306,8m²
 - Diện tích thửa đất tăng 6,5m² so với GCN đã cấp
6. Các thông tin khác cần trích lục:
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:
8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước Cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1278282,71	539194,83	10,03
2	1278272,69	539195,44	
2	1278272,69	539195,44	30,69
3	1278273,35	539164,75	
3	1278273,35	539164,75	10,03
4	1278283,36	539164,18	
4	1278283,36	539164,18	30,66
1	1278282,71	539194,83	

*Chú ý: 1) Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước
2) Trích lục theo hồ sơ số 250211-0127/TTPVHOC (đính kèm phiếu trả kết quả hồ sơ và hướng dẫn số 0435)

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
<p>Ngày 17 tháng 06 năm 2025</p> <p><i>(Chữ ký)</i></p> <p>Nguyễn Hoàng Năm</p>	<p>Ngày 17 tháng 06 năm 2025</p> <p><i>(Chữ ký)</i></p> <p>Hồ Văn Hùng</p>	<p>Ngày 17 tháng 06 năm 2025</p> <p>GIÁM ĐỐC</p> <p><i>(Chữ ký)</i></p> <p>Huỳnh Duy</p> <p><i>(Chữ ký)</i></p>

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI HUYỆN HỒN QUẢN

Số: 0432/CN.VPEKED-BBBĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hồn Quản, ngày 14 tháng 02 năm 2025

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi: - Ông Nguyễn Văn Lợi
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của ông Nguyễn Văn Lợi.

Địa chỉ: ấp Cầu Đồi, xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận hồ sơ: 000.30.72.H10-250211-4028

Kết quả giải quyết hồ sơ:

Sau khi kiểm tra hồ sơ của ông Nguyễn Văn Lợi, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hồn Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 1766, tờ bản đồ 23, diện tích 300,3m² nay thành thửa số 416, tờ bản đồ số 17, diện tích 307,1m². Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đủ cấp, diện tích tăng 6,8m² (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (kỳ xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giữ trình rõ phần diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hồn Quản thông báo cho ông được biết/.

Nơi nhận:

Như trên:

Lưu: VT(Nam)

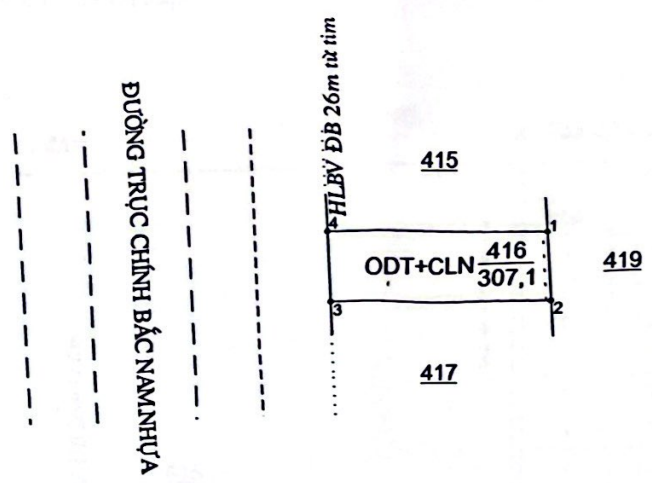
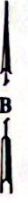
Người KT (Hồng)

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Duy

SƠ ĐỒ THỬ ĐẤT



..... Ranh theo GCN
———— Ranh BDCQ 2024

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH
(Trích lục bổ túc hồ sơ cấp đổi)

Số: 0410/TL-BĐĐC

Thửa đất số: 416 ; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: 17

Địa chỉ thửa đất: khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

2. Diện tích: 307,1 m² ; Loại đất: Đất ở tại đô thị (50,0 m²) ; Đất trồng cây lâu năm (257,1 m²)

Tài liệu đo đạc: Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ông Nguyễn Văn Lợi

Địa chỉ thường trú: ấp Cầu Đồi, xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương

4. Giấy chứng nhận: CS 496963

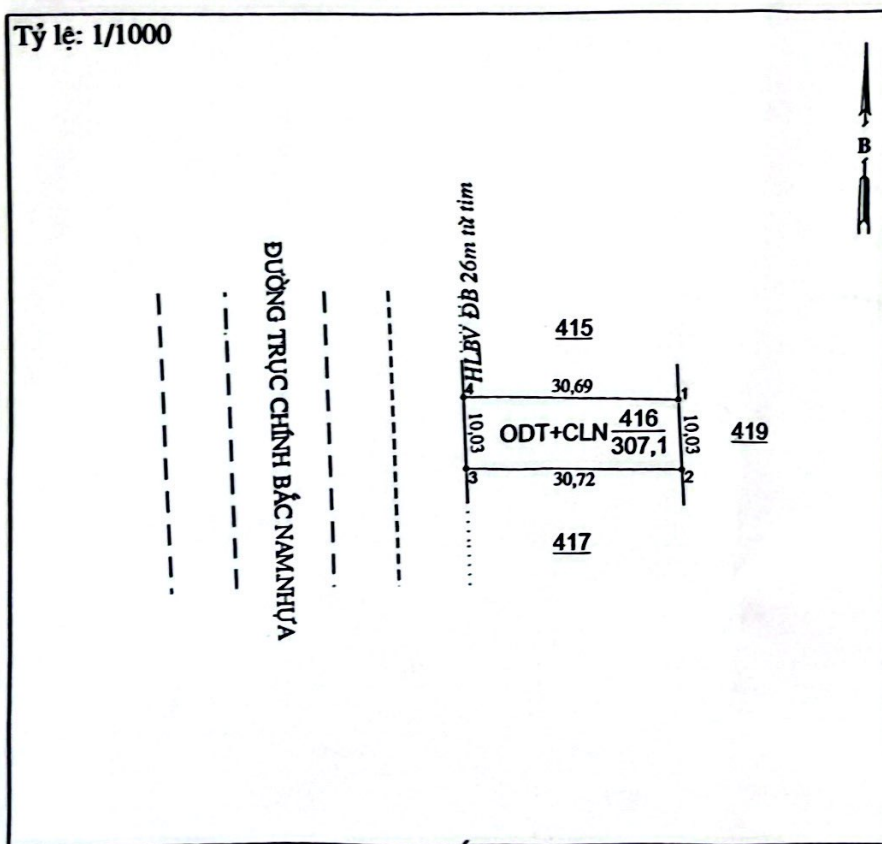
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):

- Tờ bản đồ số 23, thửa đất số 1766, diện tích 300,3m²; nay thành tờ bản đồ số 17, thửa đất số 416, diện tích 307,1m²
- Diện tích thửa đất tăng 6,8m² so với GCN đã cấp

6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước Cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1278272,69	539195,44	10,03
2	1278262,68	539196,04	
2	1278262,68	539196,04	30,72
3	1278263,33	539165,33	
3	1278263,33	539165,33	10,03
4	1278273,35	539164,75	
4	1278273,35	539164,75	30,69
1	1278272,69	539195,44	

*Ghi chú: 1) Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

2) Trích lục theo hồ sơ số 250211-0128/TTPVHCC (đính kèm phiếu trả kết quả hồ sơ và hướng dẫn số 0434)

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 29 tháng 02 năm 2025 Nguyễn Hoàng Nam	Ngày 27 tháng 02 năm 2025 Hồ Văn Hồng	Ngày 17 tháng 02 năm 2025 GIÁM ĐỐC Huỳnh Duy