

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN.

Kính gửi: - Bà Ngô Thị Tuyết Trinh
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của bà Ngô Thị Tuyết Trinh.

Địa chỉ: khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-250220-0017

Kết quả giải quyết hồ sơ:

Sau khi kiểm tra hồ sơ của bà Ngô Thị Tuyết Trinh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 1771, tờ bản đồ 23, diện tích 533,9m² nay thành thửa số 421, tờ bản đồ số 17, diện tích 537,4m². Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp, diện tích tăng 3,5m² (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (ký xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giải trình rõ phần diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản thông báo cho bà được biết./.

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT(Nam)

Người KT (Hồng)

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Duy

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Trích lục bổ túc hồ sơ chuyển quyền)

Số: 0621/TL-BĐĐC

Địa chỉ thửa đất số: 421

; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: 17

Địa chỉ thửa đất: khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

Diện tích: 537,4 m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị (100,0 m²); Đất trồng cây lâu năm (437,4 m²)

Tài liệu đo đạc: Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: bà Ngô Thị Tuyết Trinh

Địa chỉ thường trú: khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

4. Giấy chứng nhận: DC 066321

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):

- Tờ bản đồ số 23, thửa đất số 1771, diện tích 533,9m²; nay thành tờ bản đồ số 17, thửa đất số 421, diện tích 537,4m²

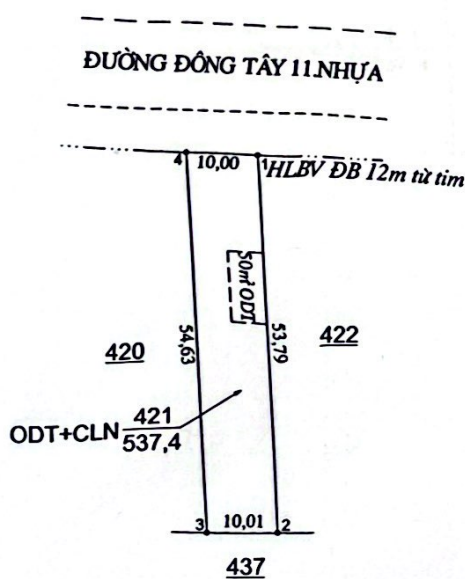
- Diện tích thửa đất tăng 3,5m² so với GCN đã cấp

6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Tỷ lệ: 1/1000



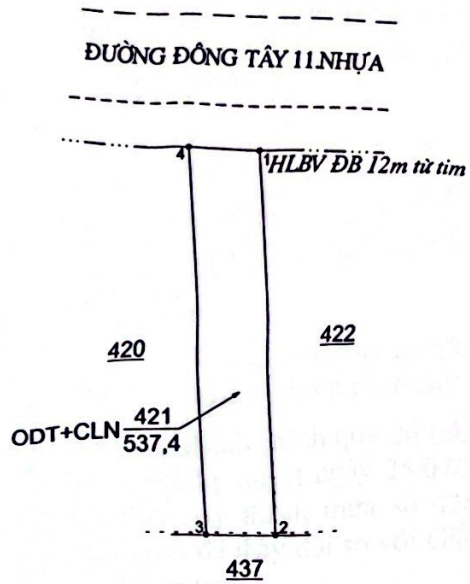
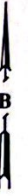
Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước Cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1278295,67	539223,70	53,79
2	1278242,01	539227,26	10,01
3	1278242,22	539217,26	54,63
4	1278296,74	539213,76	10,00
1	1278295,67	539223,70	10,00

*Ghi chú: 1) Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

2) Trích lục theo hồ sơ số 250220-0017/TTPVHCC (đính kèm phiếu trả kết quả hồ sơ và hướng dẫn số 0600)

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 25 tháng 02 năm 2025 <i>Ngô Thị Tuyết Trinh</i>	Ngày 25 tháng 02 năm 2025 <i>Hồ Văn Hồng</i>	Ngày 25 tháng 02 năm 2025 GIÁM ĐỐC <i>Huỳnh Duy</i>

SƠ ĐỒ THỬ ĐẤT



..... Ranh theo GCN
———— Ranh BĐCQ 2024

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI HUYỆN HÓN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hón Quản, ngày 26 tháng 02 năm 2025

Số: 0547/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi: - Bà Ngô Thị Tuyết Trinh
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của bà Ngô Thị Tuyết Trinh.

Địa chỉ: khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-250219-0024

Kết quả giải quyết hồ sơ:

Sau khi kiểm tra hồ sơ của bà Ngô Thị Tuyết Trinh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 1776, tờ bản đồ 23, diện tích 493,0m² nay thành thửa số 426, tờ bản đồ số 17, diện tích 495,0m². Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp, diện tích tăng 2,0m² (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (ký xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giải trình rõ phần diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản thông báo cho bà được biết./.

Nơi nhận:
Nhu trên;
Lưu: VT(Nam)
Người KT (Hồng)

GIÁM ĐỐC

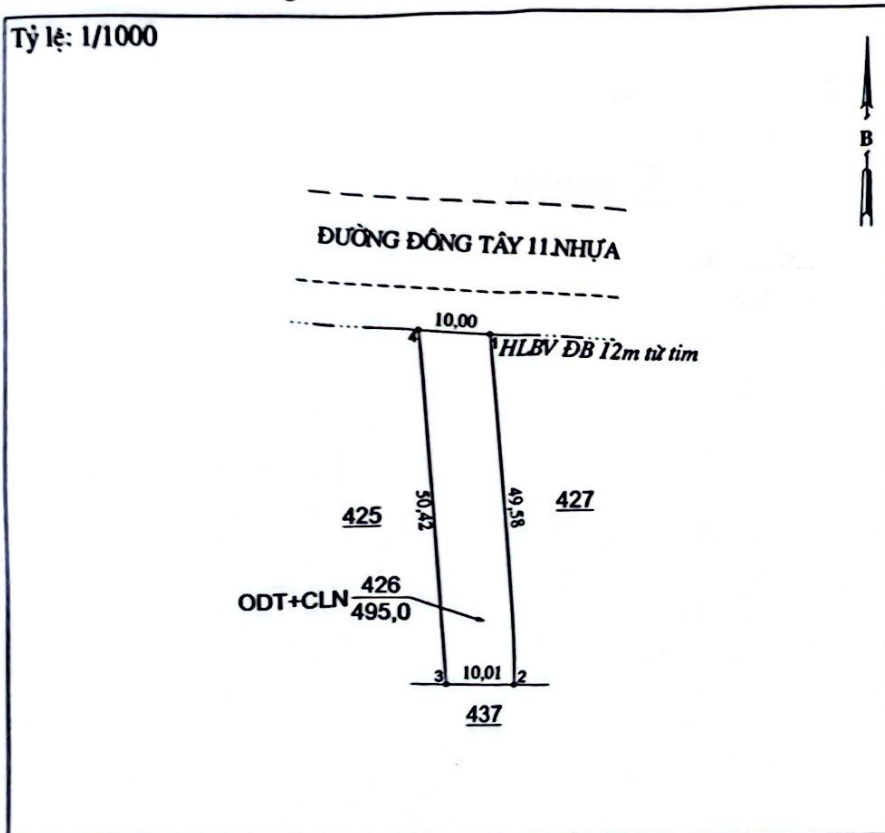


Huỳnh Duy

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH
(Trích lục bổ túc hồ sơ cấp đổi)

Số: 0558/TL-BĐĐC

- Thửa đất số: 426 ; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: 17
 Địa chỉ thửa đất: khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
 Diện tích: 495,0 m² ; Loại đất: Đất ở tại đô thị (50,0 m²) ; Đất trồng cây lâu năm (445,0 m²)
 Tài liệu đo đạc: Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: bà Ngô Thị Tuyết Trinh
 Địa chỉ thường trú: khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
4. Giấy chứng nhận: CS 606314
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
 - Tờ bản đồ số 23, thửa đất số 1776, diện tích 493,0m²; nay thành tờ bản đồ số 17, thửa đất số 426, diện tích 495,0m²
 - Diện tích thửa đất tăng 2,0m² so với GCN đã cấp
6. Các thông tin khác cần trích lục:
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:
8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

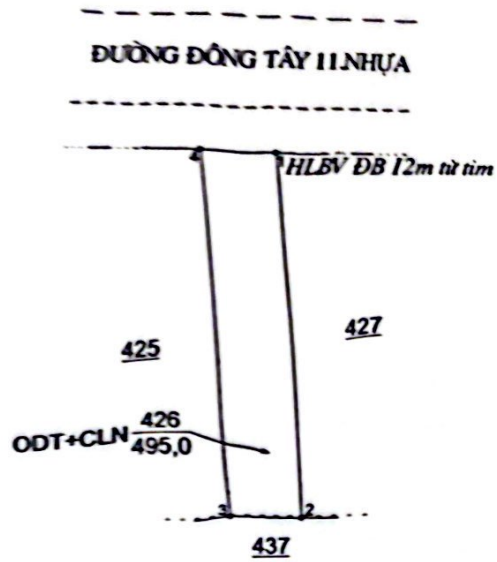


Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước Cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1278290,37	539273,45	49,58
2	1278240,94	539277,29	10,01
3	1278241,15	539267,29	50,42
4	1278291,43	539263,50	10,00
1	1278290,37	539273,45	

*Ghi chú: 1) Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước
 2) Trích lục theo hồ sơ số 250219-0024/TTPVHCC (đính kèm phiếu trả kết quả hồ sơ và hướng dẫn số 0547)

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 24 tháng 02 năm 2025 <i>Nguyễn Hoàng Nam</i>	Ngày 24 tháng 02 năm 2025 <i>Hồ Văn Hồng</i>	Ngày 24 tháng 02 năm 2025 GIÁM ĐỐC <i>Huỳnh Duy</i>

SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT



..... Ranh theo GCN
———— Ranh BDCQ 2024