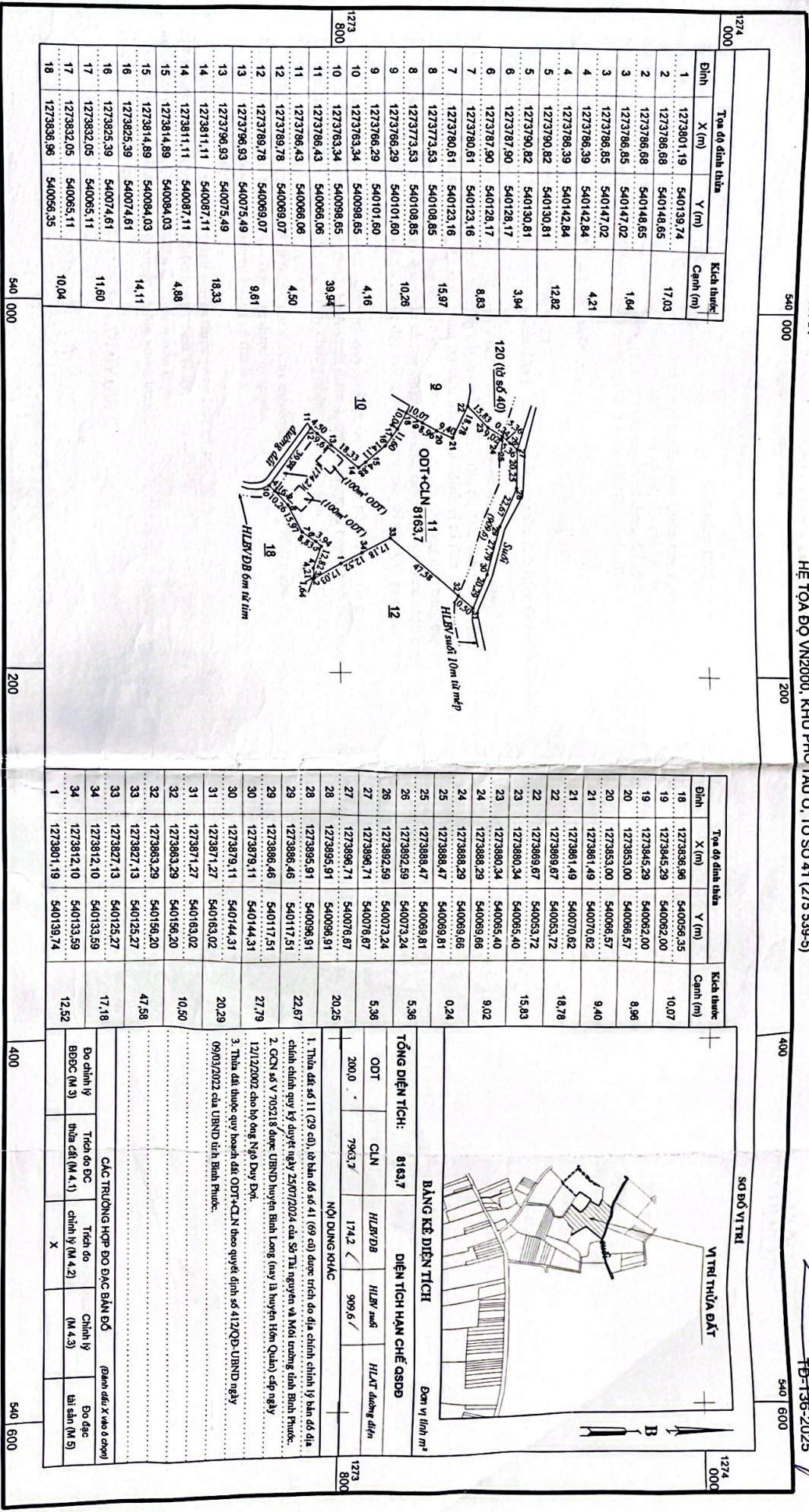


THỊ TRẤN TÂN KHAI
MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ 136-2025
CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT: HỘ ÔNG NGÔ DUY ĐỢI THỬA KẾ CHO BÀ ĐÌNH THỊ GẤM
HỆ TỌA ĐỘ VN2000, KHU PHỐ TẦNG 0, TỜ SỐ 41 (275 539-5)

ĐÃ TRẢ 1/3 PHÍ
 1580

TĐ-136-2025



Định	X (m)	Y (m)	Kích thước Cảnh (m)
18	1273898,98	540056,35	10,07
19	1273845,29	540062,00	8,98
20	1273853,00	540066,57	9,40
21	1273861,49	540070,82	18,78
22	1273869,67	540053,72	15,83
23	1273880,34	540055,40	9,02
24	1273888,29	540059,66	0,24
25	1273888,47	540059,81	5,38
26	1273892,59	540073,24	5,36
27	1273896,71	540076,67	20,25
28	1273895,91	540096,91	22,67
29	1273886,46	540117,51	27,79
30	1273879,11	540144,31	20,29
31	1273871,27	540163,02	10,50
32	1273863,29	540156,20	47,58
33	1273827,13	540125,27	17,18
34	1273812,10	540133,59	12,52
1	1273801,19	540139,74	

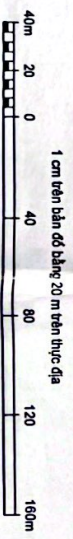
TỔNG DIỆN TÍCH: 8163,7	DIỆN TÍCH HẠN CHẾ QSDĐ
ODT	HLW/DB
CLN	HLW/đ
7963,7	909,6
174,2	

- Thửa đất số 11 (29 cũ), tờ bản đồ số 41 (69 cũ) được trích đo địa chính chính lý bản đồ địa chính chính quy kỳ duyệt ngày 25/07/2024 của Sở TN và Môi trường tỉnh Bình Phước.
- CCN số V 705218 được UBND huyện Bình Long (tuy là huyện Hòa Thành) cấp ngày 12/12/2002 cho hộ ông Ngô Duy Đợi.
- Thửa đất được quy hoạch đất ODT+CLN theo quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước.

Do chính lý	Trích đo ĐC	Trích đo chính lý	Chính lý	Đo đạc
BBDC (M.3)	thửa đất (M.4.1)	chính lý (M.4.2)	Chính lý (M.4.3)	thửa đất (M.5)
		X		

Ngày 06 tháng 02 năm 2025
 NGƯỜI ĐO ĐẶC

Ngày 06 tháng 02 năm 2025
 NGƯỜI KIỂM TRA



Nguyễn Minh Sơn

Ngô Văn Hồng



Thị Minh Duy

Duyệt ngày... tháng... năm 2025
 CHỈ NHÃNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HƠN QUẬN
 GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

Thửa đất số: 11

; Tờ bản đồ số: 41

Diện tích: 8163,7 m²

Loại đất: Đất ở tại đô thị (200,0 m²); Đất trồng cây lâu năm (7963,7 m²)

Hình thức sử dụng: Riêng

2. Địa chỉ thửa đất: khu phố Tàu Ô, Thị trấn Tân Khai, Huyện Hớn Quản, Tỉnh Bình Phước

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Hộ ông Ngô Duy Đợi thừa kế cho bà Đinh Thị Gấm

4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: khu phố Tàu Ô, Thị trấn Tân Khai, Huyện Hớn Quản, Tỉnh Bình Phước

5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):

- Loại giấy tờ hiện có: GCNQSDĐ số V 705218; Diện tích trên giấy tờ: 7736,0 m²

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/07/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước thì:

- Tờ bản đồ số 69, thửa số 29, diện tích 7736,0m²; nay thành tờ số 41, thửa số 11, diện tích 8163,7m².

- Diện tích thửa đất tăng 427,7m² so với GCN đã cấp.

- HLBVĐB 6m từ tim được mở theo QĐ số 06/QĐ-UBND ngày 21/03/2014 của UBND tỉnh Bình Phước

- HLBVsuối 10m từ mép được mở theo Nghị định số 43 ngày 06/05/2015 của Chính phủ, (nay là Nghị định số 53 ngày 16/05/2024 của Chính phủ).

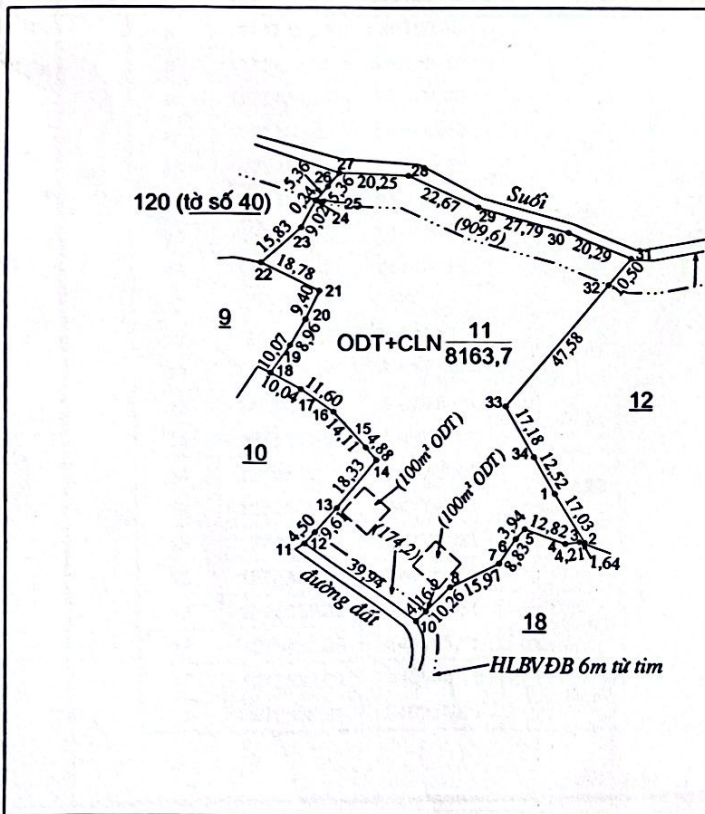
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: Diện tích: 8163,7 m²

Loại đất: Đất ở tại đô thị (200,0 m²); Đất trồng cây lâu năm (7963,7 m²)

8. Sơ đồ thửa đất:

Tỷ lệ: 1/2000

9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước Cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1273801,19	540139,74	17,03
2	1273786,68	540148,65	
2	1273786,68	540148,65	1,64
3	1273786,85	540147,02	
3	1273786,85	540147,02	4,21
4	1273786,39	540142,84	
4	1273786,39	540142,84	12,82
5	1273790,82	540130,81	
5	1273790,82	540130,81	3,94
6	1273787,90	540128,17	
6	1273787,90	540128,17	8,83
7	1273780,61	540123,16	
7	1273780,61	540123,16	15,97
8	1273773,53	540108,85	
8	1273773,53	540108,85	10,26
9	1273766,29	540101,60	
9	1273766,29	540101,60	4,16
10	1273763,34	540098,65	
10	1273763,34	540098,65	39,94
11	1273786,43	540066,06	
11	1273786,43	540066,06	4,50
12	1273789,78	540069,07	

Ngày 02 tháng 02 năm 2025

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Minh Tú

Ngày 02 tháng 02 năm 2025

Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ và tên)

ngô duy đợi
Đinh Thị Gấm