

**PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN**

Kính gửi: - Bà Trần Thị Mai Hương  
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của bà Trần Thị Mai Hương.

Địa chỉ: ấp Hưng Yên, xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-250203-0008

**Kết quả giải quyết hồ sơ:**

Sau khi kiểm tra hồ sơ của bà Trần Thị Mai Hương, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 626, tờ bản đồ 23, diện tích 483,0m<sup>2</sup> nay thành thửa số 195, tờ bản đồ số 44, diện tích 488,2m<sup>2</sup>. Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp, diện tích tăng 5,2m<sup>2</sup> (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (ký xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giải trình rõ phần diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản thông báo cho bà được biết./.

Nơi nhận:

Như trên;

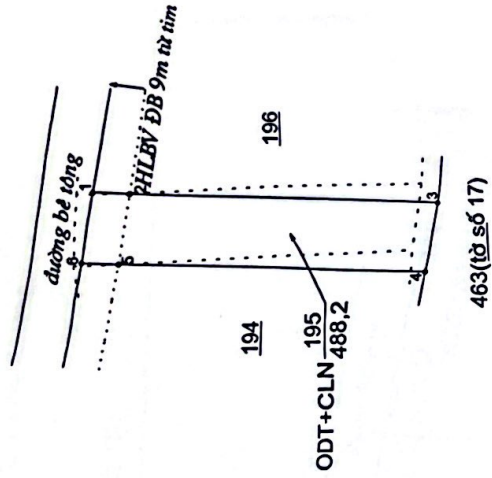
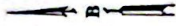
Lưu: VT(Nam)

Người KT (Hồng)

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Duy



Địa chỉ thửa đất: Khu phố 3, xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

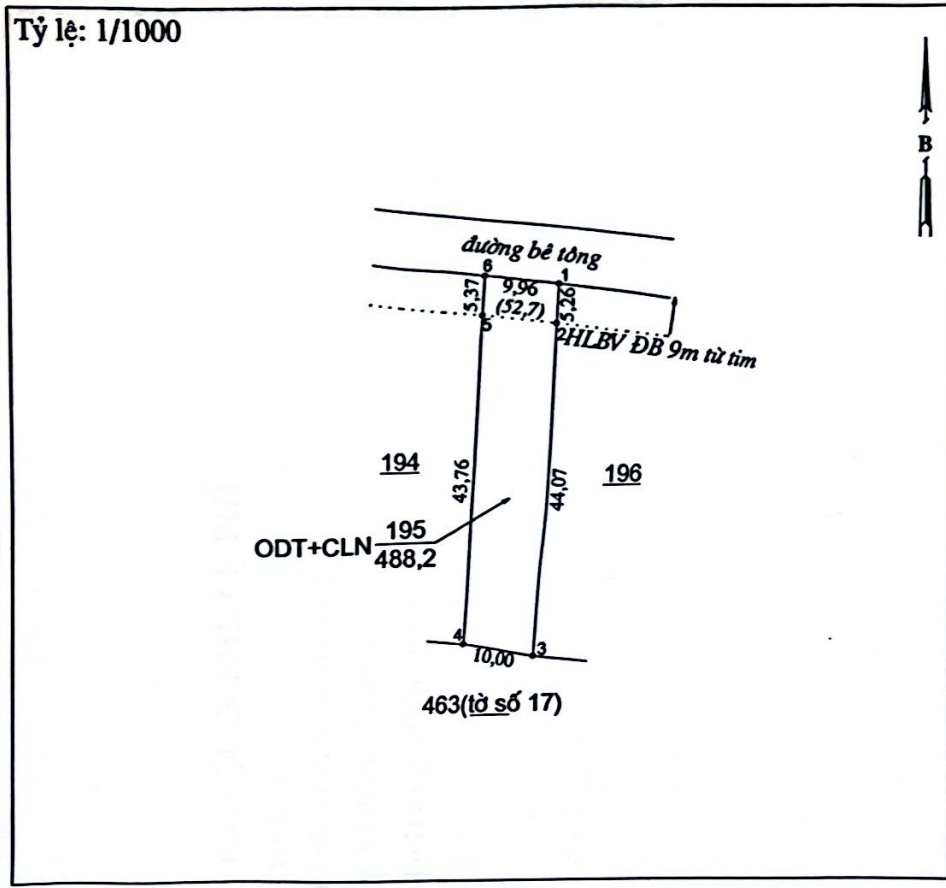
- 2. Diện tích: 488,2 m<sup>2</sup>; Loại đất: Đất ở tại nông thôn (100,0 m<sup>2</sup>); Đất trồng cây lâu năm (388,2 m<sup>2</sup>)
- Tài liệu đo đạc: Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước
- 3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: bà Trần Thị Mai Hương

Địa chỉ thường trú: ấp Hưng Yên, xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

- 4. Giấy chứng nhận: AM 546232
- 5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
  - Từ bản đồ số 23, thửa đất số 626, diện tích 483,0m<sup>2</sup>; nay thành tờ bản đồ số 44, thửa đất số 195, diện tích 488,2m<sup>2</sup>
  - Diện tích thửa đất tăng 5,2m<sup>2</sup> so với GCN đã cấp
  - Cận phía Bắc giáp đường đất nay là đường bê tông
- 6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước Cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1278148,86	539632,93	5,26
2	1278143,60	539632,66	
2	1278143,60	539632,66	44,07
3	1278099,59	539630,35	
3	1278099,59	539630,35	10,00
4	1278101,34	539620,50	
4	1278101,34	539620,50	43,76
5	1278145,03	539622,81	
5	1278145,03	539622,81	5,37
6	1278150,40	539623,09	
6	1278150,40	539623,09	9,96
1	1278148,86	539632,93	

- \*Ghi chú: 1) 52,7m<sup>2</sup> thuộc HLBV ĐB
- 2) Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước
- 3) Trích lục theo hồ sơ số 250203-0008/TTPVHCC (đính kèm phiếu trả hồ sơ số 0329)

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 06 tháng 02 năm 2025  Nguyễn Hoàng Nam	Ngày 06 tháng 02 năm 2025  Hồ Văn Hồng	Ngày 06 tháng 02 năm 2025 GIÁM ĐỐC  Huỳnh Duy 

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH LONG - TỈNH BÌNH PHƯỚC

## CHỨNG NHẬN

### I- Tên người sử dụng đất

Họ và tên: **DINH NGỌC HẠNH**

Sinh Năm 1964 Số CMND: 280294655. Cấp Ngày 06/12/1979. Tại Công An Sông Bé  
Thường Trú: Ấp 2 - Xã Tân Khai - Huyện Bình Long - Tỉnh Bình Phước.

### II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 626
- Tờ bản đồ số: 23
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 2 - Xã Tân Khai - Huyện Bình Long - Tỉnh Bình Phước
- Diện tích: 483 m<sup>2</sup>  
Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi ba mét vuông
- Hình thức sử dụng:
  - + Sử dụng riêng: 483 m<sup>2</sup>
  - + Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (100m<sup>2</sup>); Đất trồng cây lâu năm (383m<sup>2</sup>)
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài ; Đến ngày tháng năm 2049
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền SDD (ONT); không thu tiền SDD (CLN).

### III- Tài sản gắn liền với đất

Có 383m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm

### IV- Ghi chú

Thửa đất được trích đo địa chính  
Có 76.0m<sup>2</sup> thuộc HLLG

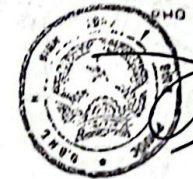
V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ: 1/1000



Ngày 20 tháng 01 năm 2008  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH





Trương Văn Châu



**Công Chứng Viên**  
**Trần Đình Hùng**

Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.C.V. 206

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
16/09/2008	Họ bà: Phan Thị Kim Liên. Sinh năm 1962 CMND số: 020970187. Cấp ngày 16/08/1994. Tại TP. HCM HKTT: 444/26 KP. 2 Lê Văn Khương - Thới An - Q. 12 Nhận chuyển nhượng theo HĐ số: 805 ngày 28/08/2008	 <i>Phan Văn Phước</i> GIÁM ĐỐC
...../...../2025	Chuyển nhượng cho bà Trần Thị Mai Hương, sinh năm 1997, CCCD số 0441 9700 2587, địa chỉ thường trú: Ấp Hưng Yên, xã Tân Hưng, huyện Hóc Môn, tỉnh Bình Phước theo hồ sơ số 241220-0043.CN. Địa chỉ thửa đất thay đổi từ ấp 2, xã Tân Khai, huyện Hóc Môn, thành phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Bình Long.	GIÁM ĐỐC
21.10.2025	Chuyển nhượng cho bà Trần Thị Mai Hương, sinh năm 1997, CCCD số 0441 9700 2587, địa chỉ thường trú: Ấp Hưng Yên, xã Tân Hưng, huyện Hóc Môn, tỉnh Bình Phước theo hồ sơ số 241220-0043.CN. Địa chỉ thửa đất thay đổi từ ấp 2, xã Tân Khai, huyện Bình Long, thành phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hóc Môn.	 <i>Nguyễn Duy</i> GIÁM ĐỐC

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AM 546232