

Số: /TB-UBND Tân Khai, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai. Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Theo hồ sơ xin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của:

Qua đó, UBND thị trấn Tân Khai thông báo hồ sơ đăng ký đất đai sẽ được niêm yết công khai với nội dung như sau: Ông Lê Bá Long, năm sinh 1991, địa chỉ Kp 3, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước; ông Hoàng Văn Linh “đã chết” vợ bà Trần Thị Thanh Hương, sinh năm 1976 địa chỉ Kp 3, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước; Kp 5, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước; Ông Nguyễn Văn Minh, năm sinh 1977, CCCD số 030077009585, Kp 3B, Minh Hưng, Chơn Thành, Bình Phước; Ông Điều Khem, sinh năm 1972 “đã chết” thừa kế Ông Điều Tình, sinh năm 1999; bà Thị Hiền, sinh năm 2001, bà Thị Kim Thủy, sinh năm 2002 cùng địa chỉ: Kp 3, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước; Hộ ông Hàng Đức Vinh, sinh năm 1970 CCCD số 079070018628, địa chỉ Kp 5, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước; Hộ bà Dương Thị Nhung, năm sinh 1962, CCCD số 001162023080, địa chỉ Kp 7, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước; Bà Lê Thị Ngọc Dung, sinh năm 1983, CCCD số 070183003687, địa chỉ Kp 7, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước; Ông Nguyễn Chí Công, sinh năm 1994, CCCD số 070094006226, địa chỉ KP 1, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước; Hộ ông Nguyễn Văn Phim, sinh năm 1962, địa chỉ KP 3, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước; Ông Châu Hữu Xuân, sinh năm 1961, địa chỉ 323 Kp Thạnh Hoà, phường An Thạnh, TP Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- Thời gian niêm yết: Kể từ ngày 19/11/2024 đến hết ngày 04/12/2024

- Địa điểm: Trụ sở UBND thị trấn Tân Khai, Trang thông tin điện tử thị trấn Tân Khai-Hớn Quản-Bình Phước; Nhà văn hoá KP3; KP 2, KP 5, KP 7.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày nêu trên, nếu ai có điều gì cần khai báo bổ sung thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn khiếu nại tại UBND thị trấn Tân Khai để giải quyết. Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết. (Có danh sách cụ thể kèm theo Mẫu số 06/ĐK).

Nơi nhận:

- CN văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản;
- Trang thông tin điện tử thị trấn Tân Khai-Hớn Quản-Bình Phước;
- CC. Địa Chính - XD thị trấn (niêm yết);
- CT, PCT KSX TT;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Hoàng

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, xin giao đất, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Tại UBND thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND thị trấn Tân Khai về việc công khai hồ sơ đăng ký đất đai)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)			Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp quy hoạch
						Theo GCN	Kết quả đo đạc; Trích lục BĐ	Tăng/giảm						
1	Ông Lê Xuân Long, sinh năm 1991	Khu phố 3, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước	KP3	60(cũ) 17 (mới)	298(cũ) 91 (mới)	1634,4 (200m ² OT; 1434,4 m ² CLN)	2495,4 (200m ² ODT; 200m ² CLN)	Tăng 861,0m ² CLN do biến động ranh, biến động đường	22/03/2017	Được tặng cho quyền sử dụng đất	Trên đất có nhà ở và đất trống	Không	Không	Phù hợp
2	Ông Hoàng Văn Linh “đã chết” vợ bà Trần Thị Thanh Hương, sinh năm 1976, CCCD số 070176000901	KP 5, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước	KP2	32 cũ 47 (mới)	49B (cũ) 01 (mới)	72 (100m ² OT; 210,6 m ² CLN)	210,6 (72m ² ODT; 138,6m ² CLN)	Tăng 138,6m ² CLN	18/01/2005	Nhận chuyển nhượng đất	Trên đất có nhà ở và đất trống	Không	Không	Phù hợp
	Ông Nguyễn Văn	Tổ 5, khu phố 3B,		24(cũ)	916(cũ)	1054	1397,6	Tăng 343,6m ²		Nhận chuyển	Nhà cấp			

03	Minh, năm sinh 1977, CCCD số 030077009585	Minh Hưng, Chon Thành, Bình Phước.	KP2	44 (mới)	245 (mới)	(300m ² O NT; 980m ² CLN)	(300m ² ODT; 1097,6 m ² CLN)	CLN biến động ranh, công nhận hành lang đường bộ	26/9/2022	nhượng quyền sử dụng đất	IV Đất trồng	Không	Không	Phù hợp
04	Ông Điều Khem “đã chết” thừa kế Ông Điều Tinh, sinh năm 1999; bà Thị Hiền, sinh năm 2001, bà Thị Kim Thủy, sinh năm 2002	Khu phố 3, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước	KP3	51(cũ) 33 (mới)	562(cũ) 127 (mới)	2000m ² CLN	2093,2 m ² CLN	Tăng 93,2m ² CLN do biến động ranh	25/12/2006	Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất	đất trồng cây lâu năm (cao su)	Không	Không	Phù hợp
05	Hộ ông Hàng Đức Vinh, sinh năm 1970 CCCD số 079070018628	Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước	KP5	32(cũ) 49 (mới)	262(cũ) 82 (mới)	124 (124m ² O NT)	209,2 (124m ² ODT; 85,2m ² CLN)	Tăng 85,2m ² CLN	01/10/1999	Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất	Trên đất có nhà cấp IV, đất trồng cây lâu năm	Không	Không	Phù hợp
06	Hộ bà Dương Thị Nhung, năm sinh 1962, CCCD số 001162023080	Khu phố 7, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước	KP7	59(cũ) 37 (mới)	122(cũ) 277 (mới)	1209 (400m ² O NT; 8019m ² CLN)	1412,6 (400m ² ODT; 1012,6 m ² CLN)	Tăng 203,6m ² CLN do biến động ranh, công nhận diện tích BVHL đường bộ	12/12/2001	Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất	Đất ở, đất trồng cây lâu năm	Không	Không	Phù hợp
07	Bà Lê Thị Ngọc Dung, sinh năm 1983, CCCD số 070183003687	Khu phố 7, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước	KP3	60(cũ) 33 (mới)	231(cũ) 231 (mới)	1044 m ² CLN	1060,3 m ² CLN	Tăng 16,3m ² CLN	28/04/2008	Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất	Đất trồng cây lâu năm	Không	Không	Phù hợp
08	Ông Nguyễn Chí Công, sinh năm	Khu phố 1, thị trấn Tân Khai, H. Hớn	KP2	24(cũ) 17	970(cũ) 287	373,8 (100m ²	410,8 (100m ²	Tăng 37,0m ² CLN do biến động ranh,	04/12/2012	Nhà nước công nhận quyền sử	Đất trồng cây lâu	Không	Không	Phù

	1994, CCCD số 070094006226	Quận, T. Bình Phước		(mới)	(mới)	ONT; 273,8m ² CLN)	ODT; 310,8m ² CLN)	công nhận diện tích HLBV đường bộ		dụng đất	năm			hợp
9	Hộ ông Nguyễn Văn Phim, sinh năm 1962	Khu phố 3, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quận, T. Bình Phước	KP3	42(cũ) 29 (mới)	51 (cũ) 74 (mới)	9956 m ² CLN	10854,6 m ² CLN	Tăng 898,6m ² CLN do biến động ranh, biến động suối, phát sinh đường	21/7/2020	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất	Đất trồng cây lâu năm (cao su)	Không	Không	Phù hợp
9	Ông Châu Hữu Xuân, sinh năm 1961	323 khu phố Thạnh Hoà, phường An Thạnh, TP Thuận An, tỉnh Bình Dương	KP5	32(cũ) 16 (mới)	350(cũ) 47 (mới)	80 (80m ² ONT)	241,1 (80m ² ODT; 161,1m ² CLN)	Tăng 161,1m ² CLN do biến động ranh, công nhận diện tích HLBV đường bộ	31/12/2003	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất	Đất ở. Đất trồng cây lâu năm	Không	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 19/11/2024 đến hết ngày 04/12/2024 Tại địa điểm: UBND thị trấn Tân Khai, Trang thông tin điện tử thị trấn Tân Khai-Hớn Quận-Bình Phước; Nhà văn hoá khu phố 2, Kp 3, Kp 5 và Kp7 Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND thị trấn Tân Khai để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./

**Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này**

Tân Khai, ngày tháng năm 2024
KT. CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Hoàng

