

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai
(cấp đổi GCNQSDĐ theo bản đồ chính quy mới)**

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Theo hồ sơ xin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất “thực hiện cấp đổi giấy CNQSD đất theo bản đồ chính quy mới”. Qua đó, UBND thị trấn Tân Khai thông báo về việc niêm yết hồ sơ đăng ký đất đai của hộ gia đình, cá nhân sau:

1. Hộ ông Hàng Đức Vinh, sinh năm 1970 CCCD số 079070018628, địa chỉ Kp 5, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước

2. Ông Hồ Văn Hiếu, Năm sinh 1980, địa chỉ ấp 4, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

3. Ông Nguyễn Lâm, Năm sinh 1975, bà Trần Thị Cẩm Hồng, Năm sinh 1983 CNQSD đất ông Phan Thanh Sơn, Năm sinh 1976 và bà Lê Thị Hà Năm sinh 1978, địa chỉ ấp 2, xã Tân Thạnh Tây, huyện Củ chi, TP. Hồ Chí Minh.

4. Bà Thị Cảnh; Năm sinh 1970, địa chỉ khu phố 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

5. Hộ ông Hồ Hữu Ân, Năm sinh 1959, địa chỉ khu phố 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Thời gian niêm yết: Kể từ ngày 18/02/2025 đến hết ngày 04/03/2025

- Địa điểm: Trụ sở UBND thị trấn Tân Khai, Trang thông tin điện tử thị trấn Tân Khai-Hớn Quản-Bình Phước; Nhà văn hoá Kp 3, Kp5, Kp7 và Kp Tàu Ô.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày nêu trên, nếu ai có điều gì cần khai báo bổ sung thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn khiếu nại tại UBND thị trấn Tân Khai để giải quyết. Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết. (Có danh sách cụ thể kèm theo Mẫu số 06/ĐK).

Nơi nhận:

- Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ huyện;
- CT, PCT UBND thị trấn;
- Trang thông tin điện tử thị trấn;
- Trưởng KP 3, KP5, KP7, KP Tàu Ô để niêm yết;
- CC. Địa chính (để niêm yết);
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Lê Viết Truyền

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN TÂN KHAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 05 /DSCK-UBND

Mẫu số 06/ĐK

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, xin giao đất, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Tại UBND thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND thị trấn Tân Khai về việc công khai hồ sơ đăng ký đất đai)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)			Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp QH
						Theo GCN	Kết quả đo đạc; Trích lục BĐ	Tăng/giảm						
1	Hộ ông Hàng Đức Vinh, sinh năm 1970 CCCD số 079070018628	Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước	KP5	32(cũ) 49 (mới)	262 (cũ) 82 (mới)	124 (124m ² ONT)	140(124m ² ODT; 85,216,1m ² CLN)	Tăng 16,0m ² CLN	01/10/1999	Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất	Trên đất có nhà cấp IV, đất trồng cây lâu năm	Không	Không	Phù hợp
2	Ông Hồ Văn Hiếu, Nam sinh 1980	Áp 4, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước	KP7	67(cũ) 05 (mới)	245 cũ 140 (mới)	3124,2 m ² CLN	3126,9 m ² CLN	Tăng 2,7m ² CLN	29/11/2016	Nhận thừa kế QSD đất	Cao su	Không	Không	Phù hợp
3	Ông Nguyễn Lâm, NS 1975, bà Trần Thị Cẩm Hồng, NS 1983 CNQSD đất ông Phan Thanh Sơn, NS 1976 và bà Lê Thị Hà NS 1978	áp 2, xã Tân Thạnh Tây, huyện Củ chi, TP. Hồ Chí Minh.	KP Tàu ô	69(cũ) 41 (mới)	442 (cũ) 42 (mới)	483,0 (100m ² ODT; 383m ² CLN)	489,3 (100m ² ODT; 389,3m ² CLN)	Tăng 6,3m ² CLN	17/5/2022	Nhận chuyển nhượng QSD đất	Đất trồng	Không	Không	Phù hợp

4	Bà Thị Cảnh; Năm sinh 1970	Khu phố 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước	KP3	51(cũ) 33 (mới)	860 (cũ) 443 (mới)	905,9 (100m ² ODT; 805,9m ² CLN)	942,6 (100m ² ODT; 842,6m ² CLN)	Tăng 36,7m ² CLN	25/01/2020	Tặng cho QSD đất	Nhà cấp IV, Đất trồng cây lâu năm	Không	Không	Phù hợp
5	Hộ ông Hồ Hữu Ân, Năm sinh 1959	Khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước	KP7	40(cũ) 26 (mới)	04 (cũ) 219 (mới)	5561,0 m ² CLN	6232,4m ² CLN	Tăng 671,4m ² CLN	01/10/1999	Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất	Trồng Cao su, Điều	Không	Không	Phù hợp
				40(cũ) 26 (mới)	05 (cũ) 218 (mới)	6894,0 m ² CLN	7343,7m ² CLN	Tăng 449,7m ² CLN	01/10/1999	Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất	Trồng Cao su, Điều	Không	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18/02/2025 đến hết ngày 04/03/2025 Tại địa điểm: UBND thị trấn Tân Khai, Trang thông tin điện tử thị trấn Tân Khai-Hớn Quản-Bình Phước; Nhà văn hoá khu phố 3, khu phố 5 và Khu phố 7, khu phố Tàu Ô. Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND thị trấn Tân Khai để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./

**Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này**

Tân Khai, ngày tháng năm 2025
CHỦ TỊCH

Lê Viết Truyền