

Số: 333 /PTHS-CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

Hón Quản, ngày 03 tháng 02 năm 2025

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi: - Ông Hàng Đức Vinh

- Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của ông Hàng Đức Vinh.

Địa chỉ thường trú: Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước.

Loại hồ sơ: Trích đo bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/ hồ sơ: 000.30.72.H10-250106-0008/TTPVHCC

Kết quả giải quyết hồ sơ:

- Đề nghị Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện hướng dẫn chủ sử dụng:

+ Ký xác nhận vào phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất; bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

+ Liên hệ UBND thị trấn Tân Khai mời những chủ sử dụng đất giáp ranh vắng mặt (theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 21/01/2025) tới thực địa xác nhận lại ranh giới theo hiện trạng (đã được đánh dấu), sau đó ký xác nhận bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

+ Niêm yết phần diện tích tăng (do biến động ranh) theo quy định;

+ Thực hiện đăng ký biến động theo quy định;

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo cho ông được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BPĐĐBĐ (Tú);
- Người KT: (Hồng).

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Duy

Số: 141/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

Hón Quản, ngày 03 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc Đăng ký biến động – cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo hiện trạng sử dụng đất.

Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Cho

Địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước.

Bà Nguyễn Thị Cho được cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với thửa số 261 (83 mới), tờ bản đồ số: 32 (49 mới). Địa chỉ thửa đất tại: Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước.

Theo kết quả đo đạc theo hiện trạng sử dụng đất của ông Hàng Đức Vinh và bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất (được các hộ dân giáp ranh ký xác nhận, đính kèm bản vẽ).

Hiện nay, hiện trạng sử dụng đất của bà không phù hợp với giấy chứng nhận QSD đất đã cấp.

Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản đề nghị bà nộp giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cùng với hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận, hồ sơ đăng ký biến động đối với thửa đất nêu trên.

Trường hợp bà không thực hiện đăng ký biến động thửa đất nêu trên theo thực tế sử dụng thì khi thực hiện các giao dịch về quyền sử dụng đất đối với thửa đất đó thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản từ chối và yêu cầu thực hiện đăng ký biến động thửa đất đó theo thực tế sử dụng.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản kính đề nghị UBND thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước chuyển giúp thông báo này đến bà Nguyễn Thị Cho biết và hướng dẫn bà phối hợp thực hiện đăng ký biến động; cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thị trấn;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Duy

Số: 142/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

Hón Quản, ngày 03 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc Đăng ký biến động – cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo hiện trạng sử dụng đất.

Kính gửi: - Ông Lô Văn Phú

Địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước.

Ông Lô Văn Phú được cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với thửa số 263 (80 mới), tờ bản đồ số: 32 (49 mới). Địa chỉ thửa đất tại: Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước.

Theo kết quả đo đạc theo hiện trạng sử dụng đất của ông Hàng Đức Vinh và bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất (được các hộ dân giáp ranh ký xác nhận, đính kèm bản vẽ).

Hiện nay, hiện trạng sử dụng đất của ông không phù hợp với giấy chứng nhận QSD đất đã cấp.

Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản đề nghị ông nộp giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cùng với hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận, hồ sơ đăng ký biến động đối với thửa đất nêu trên.

Trường hợp ông không thực hiện đăng ký biến động thửa đất nêu trên theo thực tế sử dụng thì khi thực hiện các giao dịch về quyền sử dụng đất đối với thửa đất đó thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản từ chối và yêu cầu thực hiện đăng ký biến động thửa đất đó theo thực tế sử dụng.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản kính đề nghị UBND thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước chuyển giúp thông báo này đến ông Lô Văn Phú biết và hướng dẫn ông phối hợp thực hiện đăng ký biến động; cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thị trấn;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Duy

Số: 143/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

Hón Quản, ngày 03 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc Đăng ký biến động – cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo hiện trạng sử dụng đất.

Kính gửi: - Ông Nguyễn Mau

Địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước.

Ông Nguyễn Mau được cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với thửa số 267 (189 mới), tờ bản đồ số: 32 (22 mới). Địa chỉ thửa đất tại: Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước.

Theo kết quả đo đạc theo hiện trạng sử dụng đất của ông Hàng Đức Vinh và bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất (được các hộ dân giáp ranh ký xác nhận, đính kèm bản vẽ).

Hiện nay, hiện trạng sử dụng đất của ông không phù hợp với giấy chứng nhận QSD đất đã cấp.

Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản đề nghị ông nộp giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cùng với hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận, hồ sơ đăng ký biến động đối với thửa đất nêu trên.

Trường hợp ông không thực hiện đăng ký biến động thửa đất nêu trên theo thực tế sử dụng thì khi thực hiện các giao dịch về quyền sử dụng đất đối với thửa đất đó thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản từ chối và yêu cầu thực hiện đăng ký biến động thửa đất đó theo thực tế sử dụng.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản kính đề nghị UBND thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước chuyển giúp thông báo này đến ông Nguyễn Mau biết và hướng dẫn ông phối hợp thực hiện đăng ký biến động; cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thị trấn;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

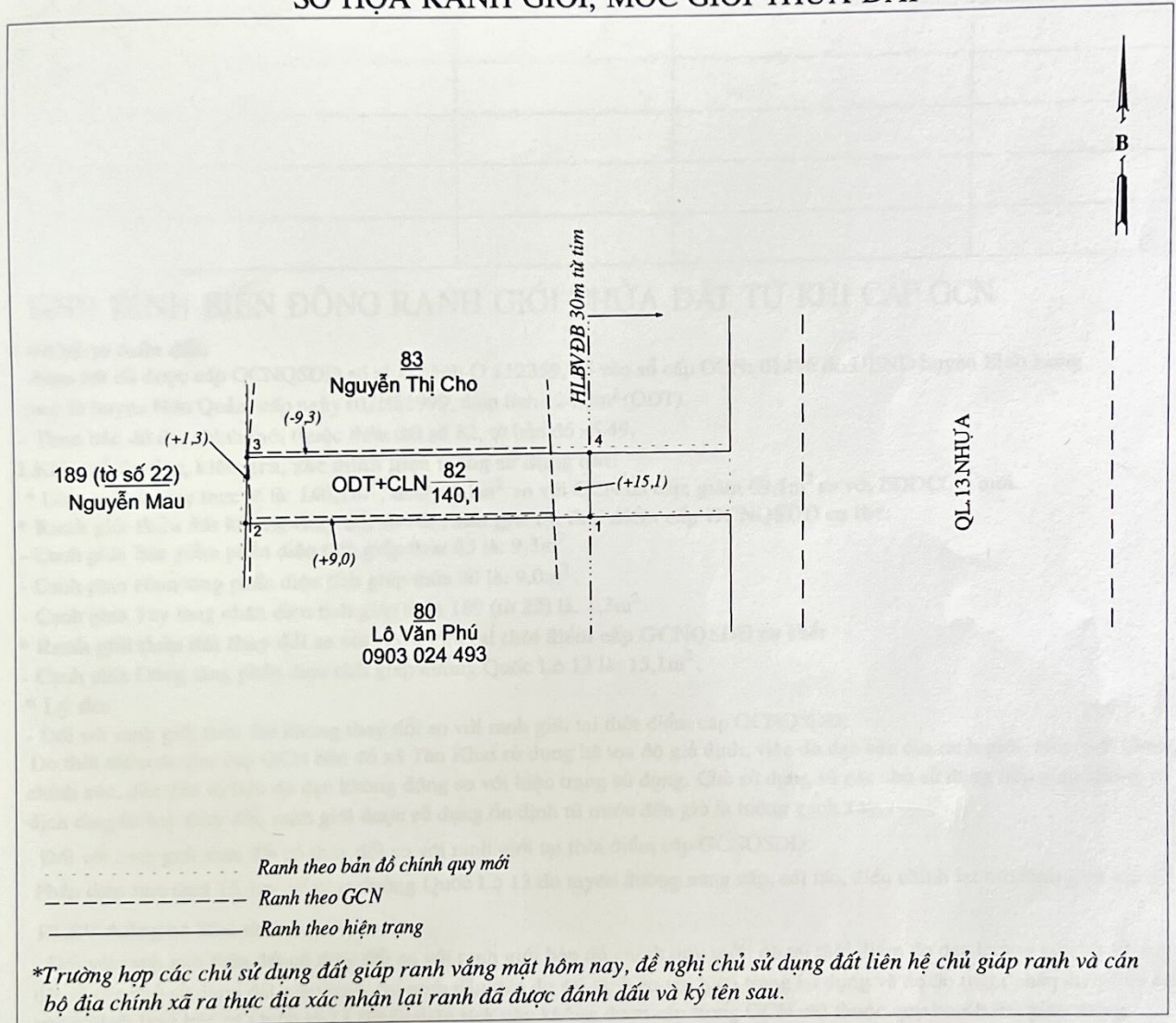


Huỳnh Duy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 21 tháng 01 năm 2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của: ông Hàng Đức Vinh
Đang sử dụng đất tại: Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, Cán bộ đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập mô tả ranh giới mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: giáp thửa 80, ranh giới được xác định là tường xây.
- Từ điểm 2 đến điểm 3: giáp thửa 189 (tờ số 22), ranh giới được xác định là tường xây.
- Từ điểm 3 đến điểm 4: giáp thửa 83, ranh giới được xác định là tường xây.
- Từ điểm 4 đến điểm 1: giáp QL.13.nhựa, ranh giới được xác định là tường xây

sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

| | Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề | Đồng ý (Ký tên) | Không đồng ý | |
|----|---|--------------------|--------------------|--------|
| | | | Lý do không đồng ý | Ký tên |
| 2 | Nguyễn Thị Cho 079255529 | Cho | | |
| 3 | | | | |
| 4 | Nguyễn Mau. 0933937547. | Mau | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN

1. Về hồ sơ thửa đất:

- Khu đất đã được cấp GCNQSDĐ số phát hành O 112359, số vào sổ cấp GCN: 01486 do UBND huyện Bình Long (nay là huyện Hớn Quản) cấp ngày 01/10/1999, diện tích 124,0m² (ODT).
- Theo bản đồ địa chính mới thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ số 49.

2. Kết quả đo đạc, kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất:

* Diện tích đo đạc thực tế là: 140,1m²; tăng 16,1m² so với GCN đã cấp; giảm 69,1m² so với BĐĐCCQ mới.

* Ranh giới thửa đất không thay đổi so với ranh giới tại thời điểm cấp GCNQSDĐ cụ thể:

- Cạnh phía Bắc giảm phần diện tích giáp thửa 83 là: 9,3m².
- Cạnh phía Nam tăng phần diện tích giáp thửa 80 là: 9,0m².
- Cạnh phía Tây tăng phần diện tích giáp thửa 189 (tờ 22) là: 1,3m².

* Ranh giới thửa đất thay đổi so với ranh giới tại thời điểm cấp GCNQSDĐ cụ thể:

- Cạnh phía Đông tăng phần diện tích giáp đường Quốc Lộ 13 là: 15,1m².

* Lý do:

- Đối với ranh giới thửa đất không thay đổi so với ranh giới tại thời điểm cấp GCNQSDĐ:

Do thời điểm đo đạc cấp GCN bản đồ xã Tân Khai sử dụng hệ tọa độ giả định, việc đo đạc xác định ranh giới, mốc giới không chính xác, dẫn đến số liệu đo đạc không đúng so với hiện trạng sử dụng. Chủ sử dụng và các chủ sử dụng tiếp giáp không tự dịch chuyển hay thay đổi, ranh giới được sử dụng ổn định từ trước đến giờ là tường gạch xây.

- Đối với ranh giới thửa đất có thay đổi so với ranh giới tại thời điểm cấp GCNQSDĐ:

Phần diện tích tăng 15,1m² về phía đường Quốc Lộ 13 do tuyến đường nâng cấp, cải tạo, điều chỉnh lại tim đường và cắt lại HLBV đường bộ 30m từ tim

- Đối với ranh giới thửa đất có thay đổi so với ranh giới bản đồ chính quy mới: do tại thời điểm đo đạc không có chủ sử dụng đất và các chủ sử dụng đất giáp ranh chỉ ranh dẫn đến đo sai ranh so với hiện trạng sử dụng và do đo thêm phần diện tích nằm trong hành lang bảo vệ Quốc lộ 13 (Phần diện tích này không được cấp trong GCN cũ) thuộc quy hoạch đất giao thông.

* Kết luận:

- Phần diện tích tăng giảm không phải do chuyển nhượng hay tặng cho.

- Tại thời điểm kiểm tra đo đạc theo hiện trạng, chủ sử dụng và các hộ giáp ranh có mặt, thống nhất theo

kết quả đo đạc nêu trên và đồng ý ký tên vào biên bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất. Cam kết không khiếu nại, khiếu kiện về sau.

- Thửa đất đang sử dụng không tranh chấp, không thuộc các trường hợp ngăn chặn.

* Ý kiến của chủ sử dụng đất:

1. AT
2. CNH
3. HONG
4. KY
5. TAI
6. QUAN
7. DO

1
ing

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Vndr

Hàng Đức Vinh

VÀ XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ (TT)

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]

Nguyễn Minh Quý

Công chức địa chính
(Ký, ghi rõ họ tên)

T/M Ủy ban nhân dân xã/TT
Chủ tịch
(Ký tên, đóng dấu)



BÌNH PHƯỚC - HUYỆN HỒN QUẢN

THỊ TRẦN TÂN KHAI
MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ 120-2025
CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT: HỘ ÔNG HÀNG ĐỨC VINH
HỆ TỌA ĐỘ VN2000, KHU PHỐ 5, TỜ SỐ 49 (278 539-1-D)

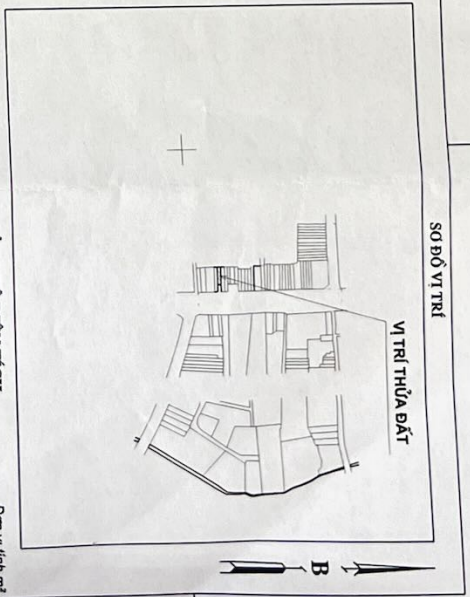
1277
350

539 700

539 800

SỐ ĐỘ VỊ TRÍ

VỊ TRÍ THỬA ĐẤT



BẢNG KÊ ĐỀ DIỆN TÍCH

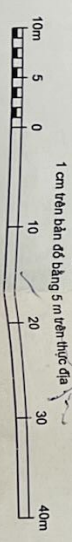
| TỔNG DIỆN TÍCH: 140,1 | | DIỆN TÍCH HẠN CHẾ GSDĐ | | Đơn vị tính m ² |
|-----------------------|------|------------------------|----------------|----------------------------|
| ODT | CLN | HLB/ĐB | HLN/Đường điện | |
| 124,0 | 16,1 | | | |

NỘI DUNG KHÁC

- Thửa đất số 82 (262 cũ), tờ bản đồ số 49 (32 cũ) được trích đo địa chính chỉnh lý bản đồ địa chính chỉnh quy kỹ duyệt ngày 25/07/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước.
- CĐN số O 112359 được UBND huyện Bình Long (nay là huyện Hớn Quản) cấp ngày 01/10/1999 cho hộ ông Hàng Đức Vinh.
- Thửa đất được quy hoạch đất ODT+ODT theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước.

| Đỉnh | X (m) | Y (m) | Kích thước cạnh (m) |
|------|------------|-----------|---------------------|
| 1 | 1277326,18 | 539727,46 | 27,65 |
| 2 | 1277326,15 | 539699,81 | 5,16 |
| 3 | 1277331,30 | 539699,94 | 27,48 |
| 4 | 1277331,19 | 539727,41 | 5,01 |
| 4 | 1277331,19 | 539727,41 | 5,01 |
| 1 | 1277326,18 | 539727,46 | |

| CÁC TRƯỜNG HỢP ĐO ĐẶC BẢN ĐỒ | | | | (Đánh dấu X vào ô thích) | |
|------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|---|
| Đo chỉnh lý | Trích đo DC thửa đất (M 4.1) | Trích đo chỉnh lý (M 4.2) | Chỉnh lý (M 4.3) | Đo đặc tại sản (M 5) | |
| BBĐC (M 3) | | | | | X |



TỈ LỆ 1:500

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỒN QUẢN
 GIẤM ĐỌC

Duyệt ngày 05 tháng 02 năm 2025

Ngày 03 tháng 02 năm 2025
 NGƯỜI ĐO ĐẶC

Ngày 02 tháng 02 năm 2025
 NGƯỜI KIỂM TRA

Nguyễn Minh Sơn

Ngô Văn Hoàng



Thuy Linh Duy

1277
350
1491

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập—Tự do—Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Bình Long

CHỨNG NHẬN

Hồ Ông : Hàng Đức Tỉnh CMND số: 220656123

Được quyền sử dụng (124) m² đất.

Tại: *ấp 5 - Xã Bàn Thoi
huyện Bình Long
tỉnh Bình Phước*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

| Số tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m ²) | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng | Phần ghi thêm |
|-----------------|------------|--------------------------------|------------------|---------------------|---------------|
| 32 | 262 | 124 | T | Kéo dài | |

Vào số cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số . 01486 QSDĐ/16.22/12918H.

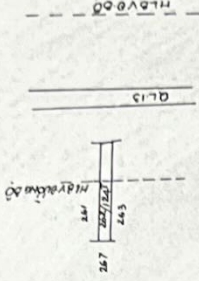
Ngày 07 tháng 10 năm 1992

KC Chủ tịch UBND

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Bình

TỶ LỆ : 1/2000



PHONG BIACHINH
H. BINH LONG
TRƯỜNG PHÒNG



Nguyễn Văn Bình

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hớn Quản, ngày 05 tháng 02 năm 2025

Số: 0303/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi: - Ông Hồ Văn Hiếu
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của ông Hồ Văn Hiếu.

Địa chỉ: ấp 4, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-250122-0063

Kết quả giải quyết hồ sơ:

Sau khi kiểm tra hồ sơ của ông Hồ Văn Hiếu, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 245, tờ bản đồ 67, diện tích 3124,2m² nay thành thửa số 140, tờ bản đồ số 05, diện tích 3126,9m². Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp, diện tích tăng 2,7m² (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (ký xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giải trình rõ phần diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản thông báo cho ông được biết./.

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT(Nam)

Người KT (Hồng)

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Duy

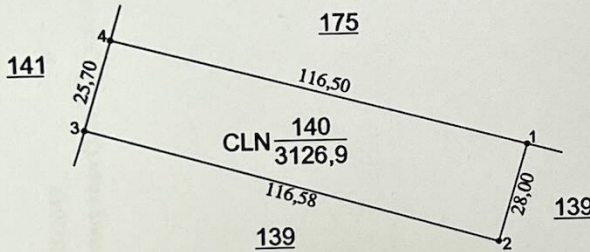
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Trích lục bổ túc hồ sơ cấp đổi)

Số: 0271/TL-BĐĐC

- Thửa đất số: 140 ; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: 05
- Địa chỉ thửa đất: khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
2. Diện tích: 3126,9m² ; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm
- Tài liệu đo đạc: Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ông Hồ Văn Hiếu
- Địa chỉ thường trú: ấp 4, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
4. Giấy chứng nhận: CE 241653
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
- Tờ bản đồ số 67, thửa đất số 245, diện tích 3124,2m²; nay thành tờ bản đồ số 05, thửa đất số 140, diện tích 3126,9m²
 - Diện tích thửa đất tăng 2,7m² so với GCN đã cấp
6. Các thông tin khác cần trích lục:
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:
8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Tỷ lệ: 1/2000



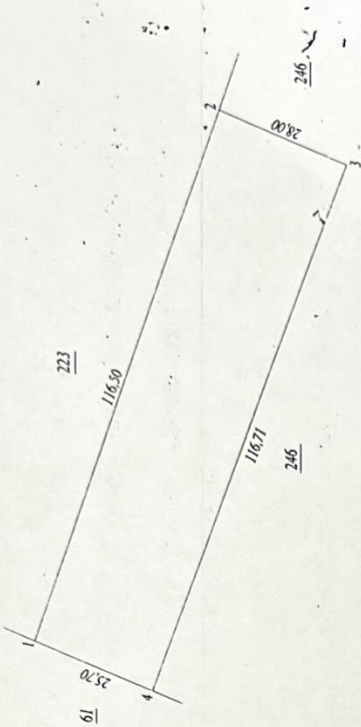
| Tọa độ đỉnh thửa | | | Kích thước Cạnh (m) |
|------------------|------------|-----------|---------------------|
| Đỉnh | X (m) | Y (m) | |
| 1 | 1273814,92 | 536758,28 | 28,00 |
| 2 | 1273788,23 | 536749,81 | |
| 2 | 1273788,23 | 536749,81 | 116,58 |
| 3 | 1273820,90 | 536637,89 | |
| 3 | 1273820,90 | 536637,89 | 25,70 |
| 4 | 1273845,34 | 536645,82 | |
| 4 | 1273845,34 | 536645,82 | 116,50 |
| 1 | 1273814,92 | 536758,28 | |

- *Ghi chú: 1) Thửa đất thuộc quy hoạch đất CLN theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước
- 2) Trích lục theo hồ sơ số 250122-0063/TTPVHCC (đính kèm phiếu trả hồ sơ số 0303)

| NGƯỜI TRÍCH LỤC | NGƯỜI KIỂM TRA | CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN |
|---------------------------|---------------------------|--|
| Ngày 04 tháng 02 năm 2025 | Ngày 04 tháng 02 năm 2025 | Ngày 04 tháng 02 năm 2025 |
| | | |
| Nguyễn Hoàng Nam | Hồ Văn Hồng | Huỳnh Duy |



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ 1:1.000

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 245, tờ bản đồ số: 67,
- b) Địa chỉ: Ấp 4, Xã Tân Khai, Huyện Hòa Quán, Tỉnh Bình Phước,
- c) Diện tích: 3124,2m², (bằng chữ: ba nghìn một trăm hai mươi bốn phẩy hai mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- e) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm,
- f) Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/08/2049,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất(CLN).

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

Bình Phước, ngày 29. tháng 11. năm 2016

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

TRƯỞNG



Nguyễn Phú Quốc

Số yêu cầu cấp GCN: CS 12.7.16.

| | |
|---|------------------------------------|
| IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | |

11/2

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI HUYỆN HÓN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hón Quản, ngày 11 tháng 02 năm 2025

Số: 0340/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi: - Ông Nguyễn Lâm

- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của ông Nguyễn Lâm.

Địa chỉ: ấp 7, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-250204-0027

Kết quả giải quyết hồ sơ:

Sau khi kiểm tra hồ sơ của ông Nguyễn Lâm, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 442, tờ bản đồ 69, diện tích 483,0m² nay thành thửa số 42, tờ bản đồ số 41, diện tích 489,3m². Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp, diện tích tăng 6,3m² (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (ký xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giải trình rõ phần diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản thông báo cho ông được biết./.

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT(Nam)

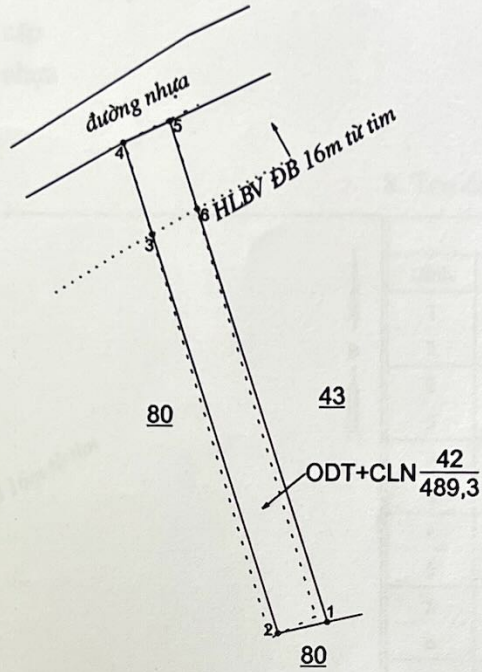
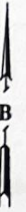
Người KT (Hồng)

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Duy

SƠ ĐỒ THỬ ĐẤT



NGƯỜI THỰC HIỆN: NGƯỜI KIỂM TRA:
Ngày: tháng năm 2024

..... Ranh theo GCN
———— Ranh BDCQ 2024

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Trích lục bổ túc hồ sơ cấp đổi)

Số: 0317/TL-BĐĐC

Thửa đất số: 42 ; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: 41

Địa chỉ thửa đất: khu phố Tàu Ô, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

2. Diện tích: 489,3 m² ; Loại đất: Đất ở tại đô thị (100,0 m²) ; Đất trồng cây lâu năm (389,3 m²)

Tài liệu đo đạc: Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ông Nguyễn Lâm và bà Trần Thị Cẩm Hồng

Địa chỉ thường trú: ấp 7, xã Đông Thanh, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh

4. Giấy chứng nhận: DĐ 189793

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):

- Tờ bản đồ số 69, thửa đất số 442, diện tích 483,0m²; nay thành tờ bản đồ số 41, thửa đất số 42, diện tích 489,3m²

- Diện tích thửa đất tăng 6,3m² so với GCN đã cấp

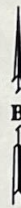
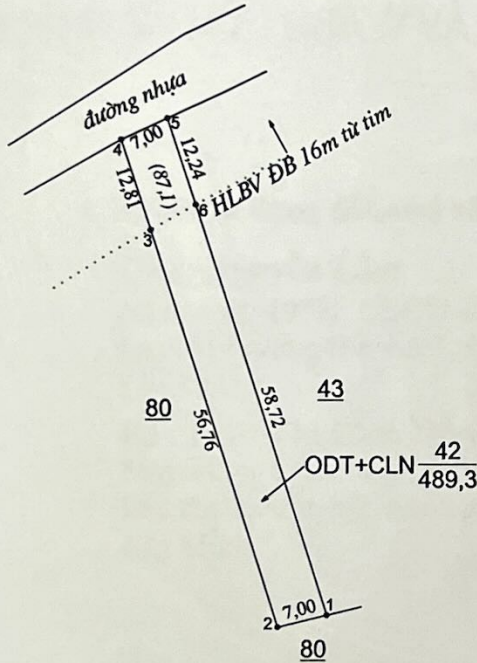
- Cận phía Bắc giáp đường đất nay là đường nhựa

6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Tỷ lệ: 1/1000



| Đỉnh | Tọa độ đỉnh thửa | | Kích thước |
|------|------------------|-----------|------------|
| | X (m) | Y (m) | Cạnh (m) |
| 1 | 1273497,19 | 540129,93 | 7,00 |
| 2 | 1273495,60 | 540123,12 | |
| 2 | 1273495,60 | 540123,12 | 56,76 |
| 3 | 1273549,69 | 540105,91 | |
| 3 | 1273549,69 | 540105,91 | 12,81 |
| 4 | 1273561,90 | 540102,03 | |
| 4 | 1273561,90 | 540102,03 | 7,00 |
| 5 | 1273564,81 | 540108,40 | |
| 5 | 1273564,81 | 540108,40 | 12,24 |
| 6 | 1273553,14 | 540112,11 | |
| 6 | 1273553,14 | 540112,11 | 58,72 |
| 1 | 1273497,19 | 540129,93 | |

*Ghi chú: 1) 87,1m² thuộc HLBV ĐB

2) Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT+CLN theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

3) Trích lục theo hồ sơ số 250204-0027/TTPVHCC (đính kèm phiếu trả hồ sơ số 0340)

| NGƯỜI TRÍCH LỤC | NGƯỜI KIỂM TRA | CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN |
|---|--|--|
| Ngày 07 tháng 02 năm 2025 Nguyễn Hoàng Nam | Ngày 07 tháng 02 năm 2025 Hồ Văn Hồng | Ngày 10 tháng 02 năm 2025 GIÁM ĐỐC Huỳnh Duy |

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay ngày 14 tháng 02 năm 2025, tại Văn phòng công chứng Nguyễn Hạnh, tỉnh Bình Phước. Chúng tôi ký tên dưới đây gồm có:

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (sau đây gọi là bên A):

Ông : **NGUYỄN LÂM** Ngày sinh: 16/12/1975
Căn cước công dân số: 079075015231, cấp ngày: 25/03/2021, tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : Ấp 7, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh

Cùng vợ là bà : **TRẦN THỊ CẨM HỒNG** Ngày sinh: 28/10/1983

Căn cước công dân số: 082183000808, cấp ngày: 22/11/2021, tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : Ấp 7, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (sau đây gọi là bên B):

Ông : **PHAN THANH SƠN** Ngày sinh: 06/09/1976

Căn cước công dân số: 079076022261, cấp ngày: 19/04/2023, tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : Tổ 3, ấp 2, xã Tân Thạnh Tây, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh

Cùng vợ là bà : **LÊ THỊ HÀ** Ngày sinh: 05/05/1978

Căn cước công dân số: 038178026233, cấp ngày: 10/8/2021, tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : 25A Láng The, ấp 2, xã Tân Thạnh Tây, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo các thỏa thuận sau đây:

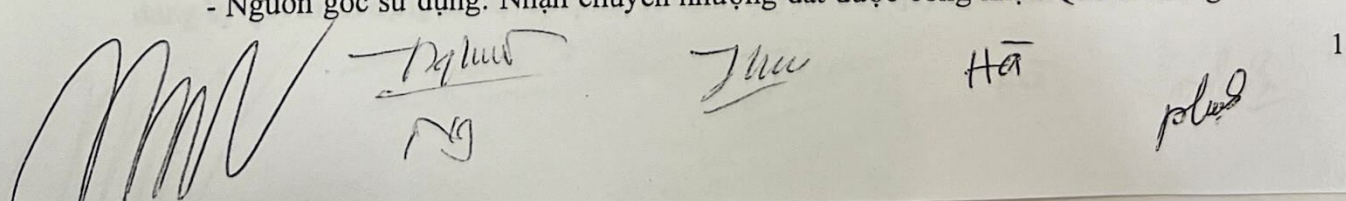
ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **ĐĐ 189793**, số vào sổ cấp GCN: **CS 28357** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/5/2022. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **442** - Tờ bản đồ số: **69**
- Địa chỉ: Khu phố Tàu Ô, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
- Diện tích: **483,0m²** (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi ba phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 100,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 383,0m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 24/03/2049

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có



thu tiền sử dụng đất (100m²); Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (383,0m²)

- **Ghi chú:** 93,0m² thuộc HLBV đường bộ

Căn cứ trích lục bản đồ địa chính được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước duyệt ngày 10/02/2025, có thông tin cụ thể như sau:

Số hiệu thửa đất: 42 ; Tờ bản đồ địa chính số: 41

Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tàu Ô, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

Diện tích: 489,3 m²

Loại đất: Đất ở tại đô thị: 100,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 389,3m²

Tài liệu đo đạc: Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước.

Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ông Nguyễn Lâm và bà Trần Thị Cẩm Hồng

Địa chỉ thường trú: Ấp 7, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh

Giấy chứng nhận: ĐĐ 189793

Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):

- Tờ bản đồ số 69; thửa số 442; diện tích **483,0m²**; nay thành tờ bản đồ số 41; thửa đất số 42; diện tích **489,3m²**

- Diện tích thửa đất tăng 6,3m² so với GCN đã cấp

- Cạnh phía Bắc giáp đường đất nay là đường nhựa

Ghi chú:

1) 87,1m² thuộc HLBV ĐB

2) Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT+CLN theo Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

3) Trích lục theo hồ sơ số: 250204-0027/TTPVHCC (đính kèm phiếu trả hồ sơ số 0340)

Bằng hợp đồng này bên A đồng ý chuyển nhượng và bên B đồng ý nhận chuyển nhượng **toàn bộ** diện tích thửa đất nêu tại Điều 1 của hợp đồng này.

ĐIỀU 2

GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu tại điều 1 của hợp đồng này là: **50.000.000** đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

2. Phương thức thanh toán: Thanh toán bằng tiền mặt một lần bằng tiền đồng Việt Nam ngay sau khi hoàn tất thủ tục công chứng hợp đồng

3. Việc thanh toán số tiền nêu trên do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật, ngoài sự chứng kiến của Công chứng viên.

ĐIỀU 3

BÀN GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bàn giao quyền sử dụng đất

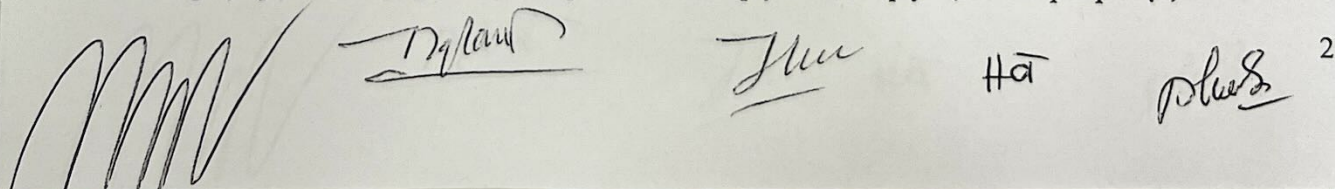
a) Việc bàn giao quyền sử dụng đất được các bên lập thành biên bản riêng;

b) Bên chuyển nhượng có trách nhiệm bàn giao cho Bên nhận chuyển nhượng toàn bộ các giấy tờ về quyền sử dụng đất sau khi hoàn tất thủ tục chuyển nhượng theo quy định.

2. Đăng ký quyền sử dụng đất

a) Bên nhận chuyển nhượng tự thực hiện đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật,

b) Bên chuyển nhượng có trách nhiệm phối hợp với Bên nhận chuyển nhượng thực hiện đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật;



3. Thời điểm bàn giao đất trên thực địa: do hai bên tự thỏa thuận.
4. Việc đo đạc thực tế và kiểm tra ranh giới, bàn giao mốc giới, diện tích thửa đất trên do hai bên tự thỏa thuận, kiểm tra không yêu cầu tổ chức hành nghề công chứng kiểm tra xác minh.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên B ký, kê khai và nộp

ĐIỀU 5

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

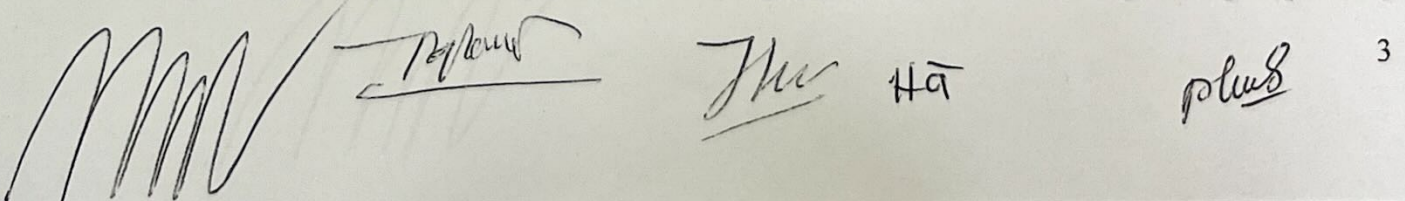
Bên A và Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:
 - a) Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong hợp đồng này là đúng sự thật
 - b) Quyền sử dụng đất không có tranh chấp hoặc tranh chấp đã được giải quyết bởi cơ quan nhà nước có thẩm quyền, bản án, quyết định của Tòa án, quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài đã có hiệu lực pháp luật;
 - c) Quyền sử dụng đất không bị kê biên, áp dụng biện pháp khác để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật thi hành án dân sự;
 - d) Quyền sử dụng đất không bị áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời theo quy định của pháp luật
 - e) Việc giao kết hợp đồng này là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc.
 - g) Thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận ghi trong hợp đồng này.
 - h) Thửa đất đã ghi trong hợp đồng này chưa hứa cho, hứa chuyển nhượng, nhận tiền cọc, chưa thế chấp, cho thuê, cho mượn, góp vốn.
2. Bên B cam đoan:
 - a) Những thông tin nhân thân đã ghi trong hợp đồng này là đúng sự thật.
 - b) Đã xem xét, biết rõ về hiện trạng cũng như về tình trạng pháp lý của thửa đất nêu trên và các giấy tờ về quyền sử dụng đất.
 - c) Việc giao kết hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc.
 - d) Thực hiện đúng và đầy đủ các điều khoản ghi trong hợp đồng này.
3. Hai bên cùng cam đoan:
 - a) Các bên cam đoan đã xem xét tìm hiểu kỹ về tình trạng pháp lý cũng như thực tế và xác nhận đối tượng của hợp đồng là có thật và không đề nghị Công chứng viên xác minh hoặc yêu cầu giám định.
 - b) Kể từ ngày ký hợp đồng này, không bên nào được sử dụng bản chính các giấy tờ về quyền sử dụng thửa đất nêu trên để thực hiện thế chấp, bảo lãnh, tặng cho, trao đổi, kê khai làm vốn doanh nghiệp hoặc các giao dịch khác với bất kỳ hình thức nào cho đến khi hoàn thành thủ tục đăng ký quyền sử dụng.
 - c) Thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung đã thỏa thuận trong hợp đồng; nếu bên nào vi phạm mà gây thiệt hại, thì phải bồi thường cho bên kia hoặc cho người thứ ba (nếu có).

ĐIỀU 6

GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không

 3

giải quyết được thì thống nhất chọn Tòa án hoặc trọng tài giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai bên công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết hợp đồng này. Hai bên cam kết việc giao kết Hợp đồng này không nhằm trốn tránh nghĩa vụ về tài sản.
2. Việc sửa đổi, bổ sung hoặc hủy bỏ hợp đồng này phải lập thành văn bản trước khi đăng ký quyền sử dụng đất và phải được công chứng mới có giá trị để thực hiện.
3. Hai bên đã tự đọc lại hợp đồng này, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong hợp đồng này.
4. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày được công chứng chứng nhận.
5. Hợp đồng này được lập thành 03 (ba) bản và có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 (một) bản, 01 (một) bản lưu tại tổ chức hành nghề công chứng.

BÊN A

BÊN B

Chúng tôi đã đọc và đồng ý

Chúng tôi đã đọc và đồng ý



Nguyễn Lâm



Hà Lê Chí Hải



Phan Thanh Sơn

Phan Thanh Sơn

Trần Thị Cẩm Hồng



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 14 tháng 02 năm 2025 (Bằng chữ: ngày **mười bốn**, tháng **hai**, năm **hai nghìn không trăm hai mươi lăm**)

Tại: Văn phòng công chứng Nguyễn Hạnh, địa chỉ: Khu phố 1, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

Tôi: **Nguyễn Thị Bích Hạnh**, công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHÂN:

Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất được giao kết giữa:

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (sau đây gọi là bên A):

Ông : **NGUYỄN LÂM**

Ngày sinh: 16/12/1975

Căn cước công dân số : 079075015231, cấp ngày: 25/03/2021, tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : Ấp 7, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh

Cùng vợ là bà : **TRẦN THỊ CẨM HỒNG** Ngày sinh: 28/10/1983

Căn cước công dân số : 082183000808, cấp ngày: 22/11/2021, tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : Ấp 7, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (sau đây gọi là bên B):

Ông : **PHAN THANH SƠN**

Ngày sinh: 06/09/1976

Căn cước công dân số : 079076022261, cấp ngày: 19/04/2023, tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : Tổ 3, ấp 2, xã Tân Thạnh Tây, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh

Cùng vợ là bà : **LÊ THỊ HÀ**

Ngày sinh: 05/05/1978

Căn cước công dân số : 038178026233, cấp ngày: 10/8/2021, tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : 25A Láng The, ấp 2, xã Tân Thạnh Tây, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung, đã ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối hợp đồng này trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong hợp đồng đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành **03** (ba) bản chính, mỗi bản gồm **05** tờ, **05** trang có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ **02** (hai) bản chính; **01** (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Nguyễn Hạnh, tỉnh Bình Phước.

Số công chứng: 70

Quyển số: 01/2025/TP/CC-SCC/HĐGD



PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN HÓN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 347/PTHS-CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

Hón Quản, ngày 03 tháng 02 năm 2025

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi:

- Bà Thị Cảnh
- Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của bà Thị Cảnh

Địa chỉ thường trú: KP3, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước.

Loại hồ sơ: Trích đo bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/ hồ sơ: 000.30.72.H10-250106-0069/TTPVHCC

Kết quả giải quyết hồ sơ:

- Đề nghị Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện hướng dẫn chủ sử dụng:
 - + Ký xác nhận vào phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất; bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.
 - + Liên hệ UBND thị trấn Tân Khai mời những chủ sử dụng đất giáp ranh vắng mặt (theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 19/01/2025) tới thực địa xác nhận lại ranh giới theo hiện trạng (đã được đánh dấu), sau đó ký xác nhận bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất;
 - + Niêm yết phân diện tích tăng (do biến động ranh) theo quy định;
 - + Thực hiện đăng ký biến động theo quy định;

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo cho ông(bà) được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BPĐĐBĐ (Tú);
- Người KT (Hồng).

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Duy

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 125/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

Hớn Quản, ngày 03 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc Đăng ký biến động – cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo hiện trạng sử dụng đất.

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Yên Nhi

Địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

Bà Nguyễn Thị Yên Nhi được cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với thửa số 859 (444 mới), tờ bản đồ số 51 (33 mới). Địa chỉ thửa đất tại: khu phố 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước. Theo kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng đất của bà Thị Cảnh và bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất (được các hộ dân giáp ranh ký xác nhận, đính kèm bản vẽ).

Hiện nay, hiện trạng sử dụng đất của ông (bà) không phù hợp với giấy chứng nhận QSD đất đã cấp.

Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản đề nghị ông (bà) nộp giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cùng với hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận, hồ sơ đăng ký biến động đối với thửa đất nêu trên.

Trường hợp ông (bà) không thực hiện đăng ký biến động thửa đất nêu trên theo thực tế sử dụng thì khi thực hiện các giao dịch về quyền sử dụng đất đối với thửa đất đó thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản từ chối và yêu cầu thực hiện đăng ký biến động thửa đất đó theo thực tế sử dụng.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản kính đề nghị UBND thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước chuyển giúp thông báo này đến bà Nguyễn Thị Yên Nhi biết và hướng dẫn ông (bà) phối hợp thực hiện đăng ký biến động; cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã;
- Lưu: VT, (Tú).

GIÁM ĐỐC



(Handwritten signature)

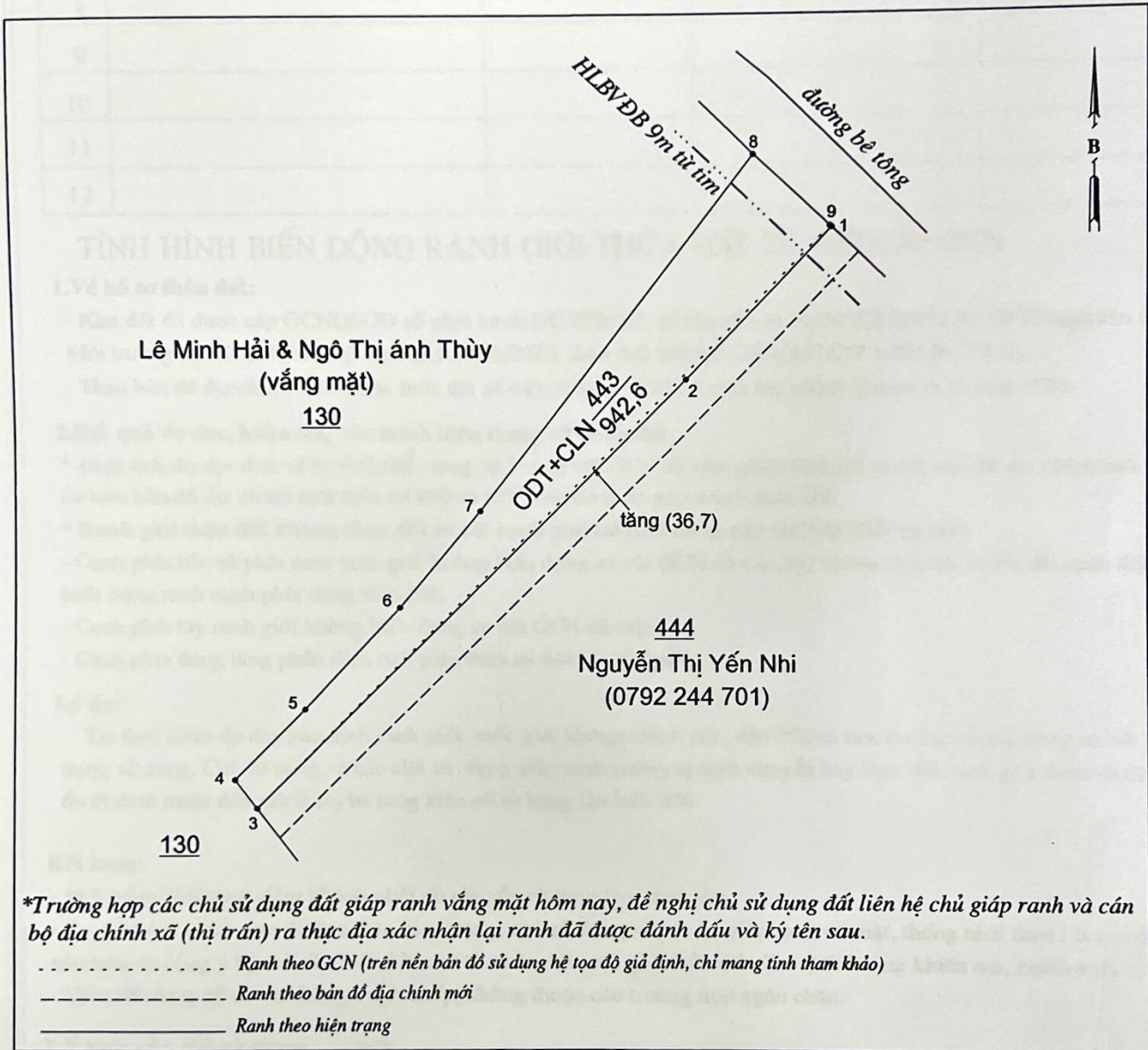
Huỳnh Duy

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 19 tháng 01 năm 2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của: bà Thị Cảnh, đang sử dụng đất tại thửa số 443 (860 cũ) từ bản đồ số 33 (51 cũ) tại khu phố 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liên kế, Cán bộ đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập mô tả ranh giới mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2, 3: giáp thửa số 444, ranh giới được xác định là trụ bê tông và góc tường xây
- Từ điểm 3 đến điểm 4, 5, 6, 7, 8: giáp thửa số 130, ranh giới được xác định là trụ bê tông, hàng rào lưới B40.
- Từ điểm 8 đến điểm 9, đến điểm 1: giáp đường bê tông, ranh giới được xác định là trụ bê tông.

đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

| | Người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề | Đồng ý (Ký tên) | Không đồng ý | |
|----|---|--------------------|--------------------|--------|
| | | | Lý do không đồng ý | Ký tên |
| | Nguyễn Thị Yến Nhi | <u>nh</u> | | |
| 2 | 0792244701 | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN

1. Về hồ sơ thửa đất:

- Khu đất đã được cấp GCNQSDĐ số phát hành DC 928613, số vào sổ cấp GCN: CS 27673 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 25/01/2020; diện tích 905,9m² (100,0m² ODT + 805,9m² CLN).
- Theo bản đồ địa chính mới thuộc thửa đất số 443, tờ bản đồ số 33 (sau khi chỉnh lý tách ra từ thửa 108).

2. Kết quả đo đạc, kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất:

* Diện tích đo đạc thực tế là: 942,6m²; tăng 36,7m² so với GCN đã cấp; giảm 564,5m² so với bản đồ địa chính mới do trên bản đồ địa chính mới thửa số 860 và 859 (cũ) được đo gộp thành thửa 108

* Ranh giới thửa đất không thay đổi so với ranh giới tại thời điểm cấp GCNQSDĐ cụ thể:

- Cạnh phía bắc và phía nam ranh giới không biến động so với GCN đã cấp, tuy nhiên thay đổi chiều dài cạnh thửa do biến động ranh cạnh phía đông thửa đất.
- Cạnh phía tây ranh giới không biến động so với GCN đã cấp
- Cạnh phía đông tăng phần diện tích giáp thửa số 444 là: 36,7m²

Lý do:

Tại thời điểm đo đạc xác định ranh giới, mốc giới không chính xác, dẫn đến số liệu đo đạc không đúng so với hiện trạng sử dụng. Chủ sử dụng và các chủ sử dụng giáp ranh không tự dịch chuyển hay thay đổi, ranh giới được sử dụng ổn định từ trước đến giờ là trụ bê tông kiên cố và hàng rào lưới B40

Kết luận:

- Phần diện tích tăng giảm không phải do chuyển nhượng hay tặng cho.
- Tại thời điểm kiểm tra đo đạc theo hiện trạng, chủ sử dụng và các hộ giáp ranh có mặt, thống nhất theo kết quả đo đạc nêu trên và đồng ý ký tên vào biên bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất. Cam kết không khiếu nại, khiếu kiện về sau
- Thửa đất đang sử dụng không tranh chấp, không thuộc các trường hợp ngăn chặn.

* Ý kiến của chủ sử dụng: X



Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Công

thị cái

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Minh Lợi

VÀ XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ (TT)

Công chức địa chính
(Ký, ghi rõ họ tên)

T/M Ủy ban nhân dân xã/TT
Chủ tịch
(Ký tên, đóng dấu)

Quản

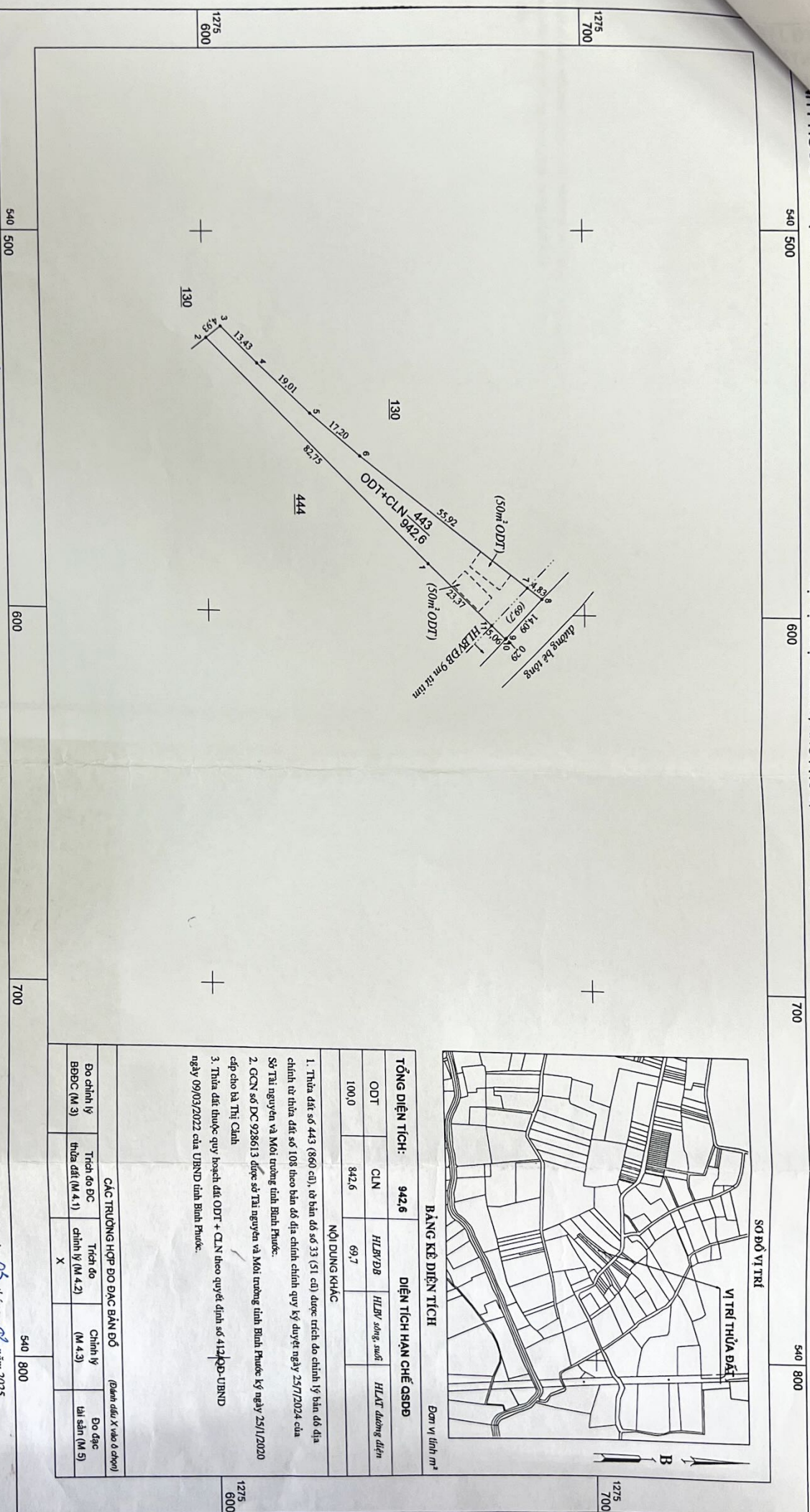
| SỐ TT | Nội dung kiểm tra | Số thửa thửa đất (Điền số thửa) | Số thửa thửa đất (Điền số thửa) | Thành tích | Đánh giá |
|-------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------|----------|
| 1 | Điền tích | | | | |
| 2 | | | | | |



PHƯỚC - HUYỆN HƠN QUẢN

THỊ TRẦN TÂN KHAI
MÃNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ 0127-2025
CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT: THỊ CẨM
HỆ TỌA ĐỘ VN2000, KHU PHỐ 3, TỜ SỐ 33 (278 539-8)

DẤU THỦ PHÍ
Số: 1495
12/12/25
TB-0127-2025



BẢNG KÈ ĐƠN DIỆN TÍCH

| TỔNG DIỆN TÍCH: | 942,6 | DIỆN TÍCH HẠN CHẾ QSDĐ | Đơn vị tính m² | |
|-----------------|-------|------------------------|------------------|------------------|
| ODT | CLN | HILB/DB | HILB/ sinh. suất | HILAT đường điện |
| 100,0 | 842,6 | 69,7 | | |

NỘI DUNG KHÁC

- Thửa đất số 443 (860 cũ), tờ bản đồ số 33 (51 cũ) được trích đo chính lý bản đồ địa chính từ thửa đất số 108 theo bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước.
- GCN số DC 928613 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký ngày 25/11/2020 cấp cho bà Thị Cảnh
- Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT + CLN theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước.

| CÁC TRƯỜNG HỢP ĐO ĐẶC BẢN ĐỒ (Bản đồ X của 0 chức) | | | | |
|---|------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|
| Đo chính lý BDDC (M.3) | Trích đo BC thửa đất (M.4.1) | Trích đo chính lý (M.4.2) | Chính lý (M.4.3) | Đo đặc biệt (M.5) |
| | | X | | |

Ngày 05 tháng 02 năm 2025
NGƯỜI ĐO ĐẶC

Ngày 05 tháng 02 năm 2025
NGƯỜI KIỂM TRA

TỶ LỆ 1:1000
1 cm trên bản đồ bằng 10 m trên thực địa

Duyệt ngày 05 tháng 02 năm 2025
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HƠN QUẢN
GIAM ĐỐC

Nguyễn Minh Tú

Hồ Văn Hồng

ĐƠN VỊ ĐO ĐẶC
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HƠN QUẢN
ĐƠN VỊ ĐO ĐẶC

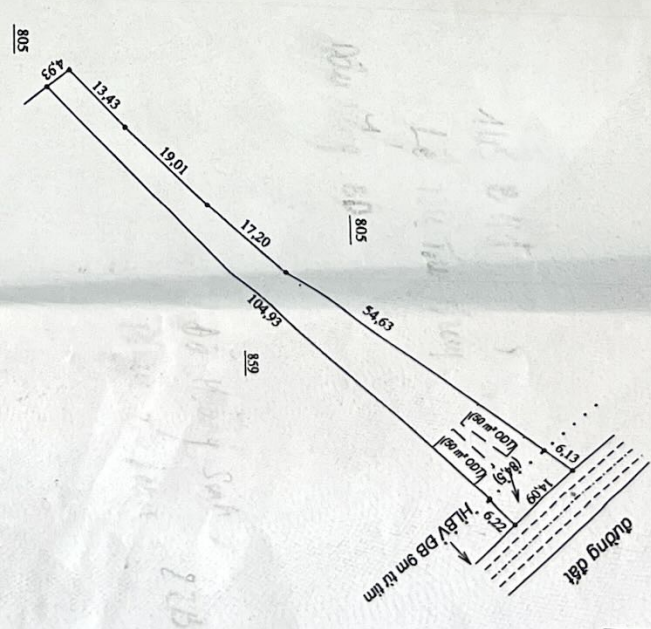
Thuy Linh Duy

Quản, tỉnh Bình Phước
Hình thức sử dụng:
Diện tích: 942,660

khác gần liền với đất
tờ bản đồ số: 51
Đất ở tại đô thị: 100,0m², đất trồng cây lâu năm 805,9m².
Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 10/12/2048;
Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 10/12/2048;
Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 805,9m².
Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 10/12/2048;

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:
84,5m² thuộc HLBV đường bộ
Tách từ thửa đất số 806 theo GCN số CS 27008 cấp ngày 11/10/2021.

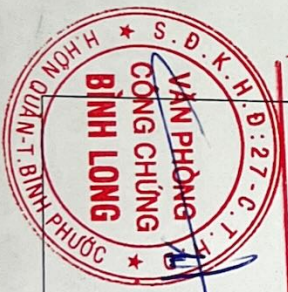
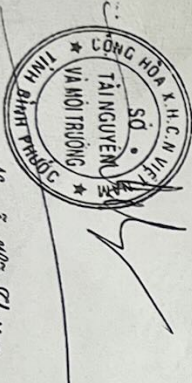
III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gần liền với đất



Bình Phước, ngày 25 tháng 01 năm ...2020
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC

CHỨNG THỰC BẢN SAO
DỰNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 1.2.11.2024
Số ngày: 1.2.11.2024

| | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
| Quyền 02 | |



Công Chứng Viên
Trần Đình Hùng

Số vào sổ cấp GCN: CS 27008

17/2

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI HUYỆN HÓN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hón Quản, ngày 17 tháng 02 năm 2025

Số: 0409/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi: - Ông Hồ Hữu Ân
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của ông Hồ Hữu Ân.

Địa chỉ: khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-250210-0071

Kết quả giải quyết hồ sơ:

Sau khi kiểm tra hồ sơ của ông Hồ Hữu Ân, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 05, tờ bản đồ 40, diện tích 6894,0m² nay thành thửa số 218, tờ bản đồ số 26, diện tích 7343,7m²; Thửa đất số 04, tờ bản đồ 40, diện tích 5561,0m² nay thành thửa số 219, tờ bản đồ số 26, diện tích 6232,4m² và Thửa đất số 01, tờ bản đồ 40, diện tích 3209,0m² nay thành thửa số 37, tờ bản đồ số 26, diện tích 2641,8m². Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp, thửa số 218 diện tích tăng 449,7m²; thửa số 219 diện tích tăng 671,4m² và thửa số 37 diện tích giảm 567,2m² (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (ký xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giải trình rõ phần diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Đối với việc biến động đường cạnh phía bắc thửa 37 và cạnh phía nam thửa 219, đề nghị UBND thị trấn xác minh làm rõ nguyên nhân và quá trình biến động đường so với GCN đã cấp.

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản thông báo cho ông được biết./.

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT(Nam)

Người KT (Hồng)

GIÁM ĐỐC



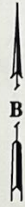
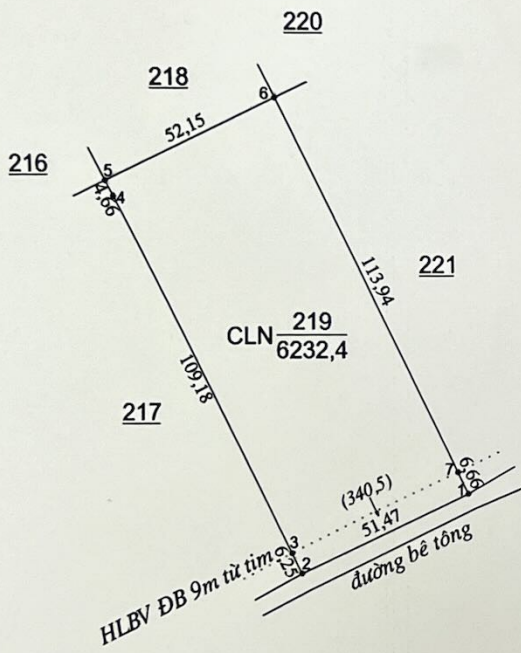
Huỳnh Duy

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH
(Trích lục bổ túc hồ sơ cấp đổi)

Số: 0381/TL-BĐĐC

- Thửa đất số: 219 ; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: 26
Địa chỉ thửa đất: khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
2. Diện tích: 6232,4m² ; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm
Tài liệu đo đạc: Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Hộ ông Hồ Hữu Ân
Địa chỉ thường trú: khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
4. Giấy chứng nhận: O 112450
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
- Tờ bản đồ số 40, thửa đất số 04, diện tích 5561,0m² ; nay thành tờ bản đồ số 26, thửa đất số 219, diện tích 6232,4m²
- Diện tích thửa đất tăng 671,4m² so với GCN đã cấp
- HLBV ĐB 9m từ tìm được mở theo quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 21/03/2014 của UBND tỉnh Bình Phước
6. Các thông tin khác cần trích lục:
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:
8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Tỷ lệ: 1/2000



| Đỉnh | Tọa độ đỉnh thửa | | Kích thước Cạnh (m) |
|------|------------------|-----------|---------------------|
| | X (m) | Y (m) | |
| 1 | 1276557,61 | 537950,01 | 51,47 |
| 2 | 1276536,04 | 537903,28 | |
| 2 | 1276536,04 | 537903,28 | 6,25 |
| 3 | 1276541,61 | 537900,46 | |
| 3 | 1276541,61 | 537900,46 | 109,18 |
| 4 | 1276639,03 | 537851,17 | |
| 4 | 1276639,03 | 537851,17 | 4,66 |
| 5 | 1276643,18 | 537849,07 | |
| 5 | 1276643,18 | 537849,07 | 52,15 |
| 6 | 1276665,53 | 537896,19 | |
| 6 | 1276665,53 | 537896,19 | 113,94 |
| 7 | 1276563,57 | 537947,04 | |
| 7 | 1276563,57 | 537947,04 | 6,66 |
| 1 | 1276557,61 | 537950,01 | |

*Ghi chú: 1) 340,5m² thuộc HLBV ĐB /

2) Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT+CLN theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

3) Trích lục theo hồ sơ số 250210-0071/TTPVHCC (đính kèm phiếu trả kết quả hồ sơ và hướng dẫn số 0409)

| NGƯỜI TRÍCH LỤC | NGƯỜI KIỂM TRA | CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN |
|---|--|--|
| Ngày 23 tháng 02 năm 2025 Nguyễn Hoàng Nam | Ngày 13 tháng 02 năm 2025 Hồ Văn Hồng | Ngày 12 tháng 02 năm 2025 GIÁM ĐỐC Huỳnh Duy |

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH
(Trích lục bổ túc hồ sơ cấp đổi)

Số: 0382/TL-BĐĐC

Thửa đất số: 218 ; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: 26
Địa chỉ thửa đất: khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

2. Diện tích: 7343,7m² ; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm
Tài liệu đo đạc: Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Hộ ông Hồ Hữu Ân
Địa chỉ thường trú: khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

4. Giấy chứng nhận: O 112450

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):

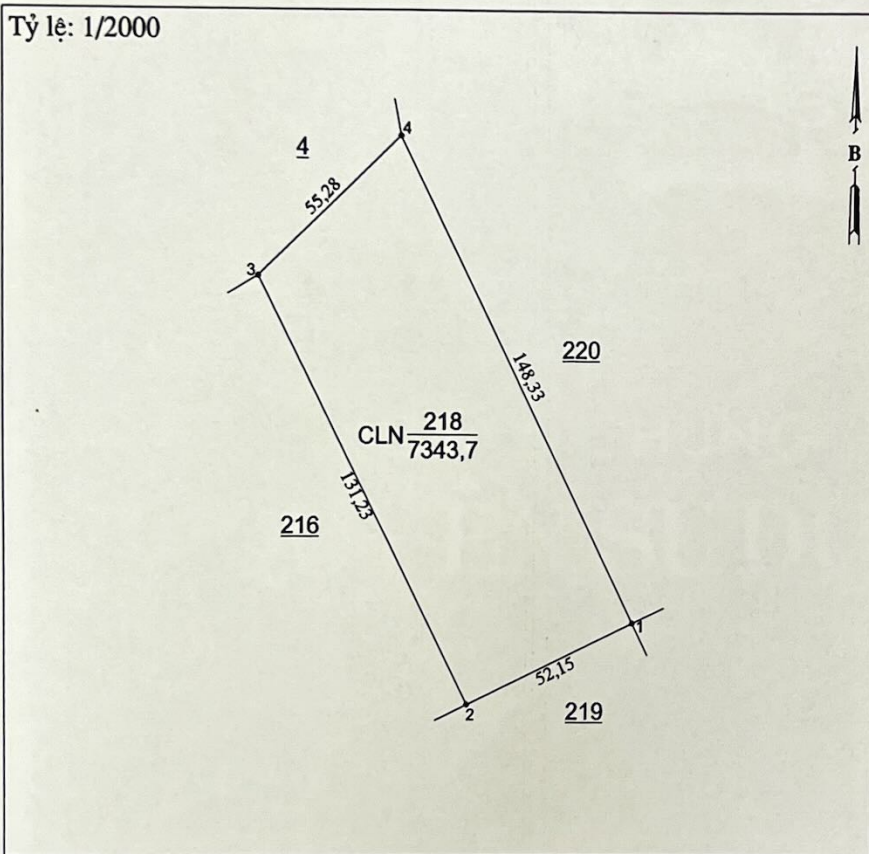
- Tờ bản đồ số 40, thửa đất số 05, diện tích 6894,0m² ; nay thành tờ bản đồ số 26, thửa đất số 218, diện tích 7343,7m²

- Diện tích thửa đất tăng 449,7m² so với GCN đã cấp

6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



| Đỉnh | Tọa độ đỉnh thửa | | Kích thước |
|------|------------------|-----------|------------|
| | X (m) | Y (m) | Cạnh (m) |
| 1 | 1276665,53 | 537896,19 | 52,15 |
| 2 | 1276643,18 | 537849,07 | |
| 2 | 1276643,18 | 537849,07 | 131,23 |
| 3 | 1276760,28 | 537789,82 | |
| 3 | 1276760,28 | 537789,82 | 55,28 |
| 4 | 1276798,27 | 537829,98 | |
| 4 | 1276798,27 | 537829,98 | 148,33 |
| 1 | 1276665,53 | 537896,19 | |

*Ghi chú: 1) Thửa đất thuộc quy hoạch đất CLN theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước
2) Trích lục theo hồ sơ số 250210-0071/TTPVHCC (đính kèm phiếu trả kết quả hồ sơ và hướng dẫn số 0409)

| NGƯỜI TRÍCH LỤC | NGƯỜI KIỂM TRA | CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN |
|--|---|---|
| Ngày 13 tháng 02 năm 2025 <i>Nguyễn Hoàng Nam</i> | Ngày 13 tháng 02 năm 2025 <i>Hồ Văn Hồng</i> | Ngày 13 tháng 02 năm 2025 GIÁM ĐỐC <i>Huỳnh Duy</i> |

ỦY BAN NHÂN DÂN

Nguyễn Đình Long

CHỨNG NHẬN

Khoảng: *Khoảng 30m* số thửa: *3004/130*

Được quyền sử dụng

(*30m*) m² đất.

Tại:

Ấp 7 - Xã Xuân An - Huyện Bình Giang - Tỉnh Bình Giang

Theo bảng liệt kê dưới đây:

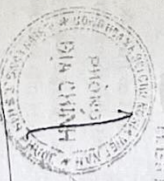
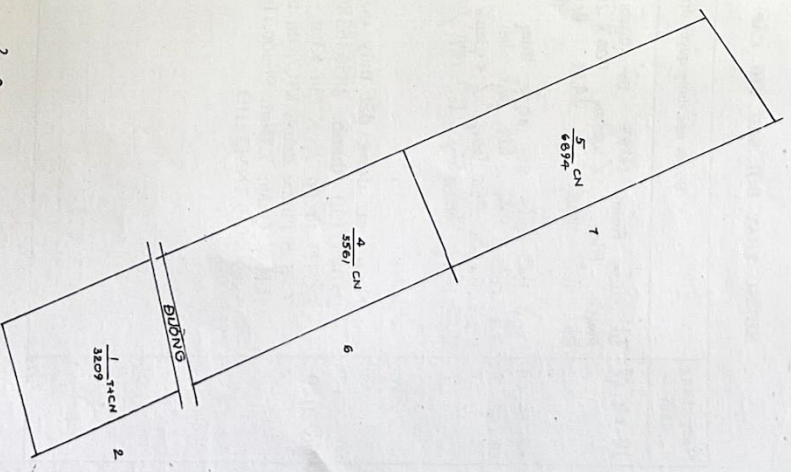
| Số thửa | Số thửa | Diện tích (m ²) | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng | Phần ghi thêm |
|---------|---------|-----------------------------|------------------|------------------|---------------|
| 40 | 01 | 3209 | | | |
| - | - | 900 | T | <i>không đổi</i> | |
| 40 | 04 | 2809 | LN | <i>8/2009</i> | |
| 40 | 05 | 5561 | LN | <i>8/2009</i> | |
| | | 6094 | LN | <i>6/2009</i> | |

Vào số cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số. *01/670*.....OSDD/1022/08/18H.



Ngày. *01*. tháng. *10*. năm 1999

TỶ LỆ: 1/2000



PHÒNG ĐỊA CHỈ
HẢI PHÒNG
ĐỊA CHỈ
12014