

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai
(cấp đổi GCNQSDĐ bản đồ chính quy mới)**

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Theo hồ sơ xin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân “thực hiện cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo bản đồ chính quy mới”. Qua đó, UBND thị trấn Tân Khai thông báo về việc niêm yết hồ sơ đăng ký đất đai của hộ gia đình, cá nhân sau:

1. Bà Huỳnh Thị Thuỳ Nguyên, Năm sinh 1990, địa chỉ thường trú: khu phố 9, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

2. Hộ bà Nguyễn Thị Lộc, Năm sinh 1964, địa chỉ khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

3. Bà Lê Thị Lai, năm sinh 1979, ông Nguyễn Thanh Hùng Năm sinh 1976; khu phố 3A, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

4. Hộ ông Lê Minh Khôi; Năm sinh 1958, địa chỉ khu phố 2, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Thời gian niêm yết: Kể từ ngày 14/02/2025 đến hết ngày 28/02/2025

- Địa điểm: Trụ sở UBND thị trấn Tân Khai, Trang thông tin điện tử thị trấn Tân Khai-Hớn Quản-Bình Phước; Nhà văn hoá Khu phố 2, khu phố 7, kp Tàu Ô.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày nêu trên, nếu ai có điều gì cần khai báo bổ sung thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn khiếu nại tại UBND thị trấn Tân Khai để giải quyết. Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết. (Có danh sách cụ thể kèm theo Mẫu số 06/ĐK).

Nơi nhận:

- Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ huyện;
- CT, PCT UBND thị trấn;
- Trang thông tin điện tử thị trấn;
- Trưởng KP 2, KP7, KP Tàu ô để niêm yết;
- CC. Địa chính (để niêm yết);
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Lê Viết Truyền

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN TÂN KHAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 05 /DSCK-UBND

Mẫu số 06/DK

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, xin giao đất, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tại UBND thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quán, tỉnh Bình Phước

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND thị trấn Tân Khai về việc công khai hồ sơ đăng ký đất đai)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)			Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp QH
						Theo GCN	Kết quả đo đạc; Trích lục BĐ	Tăng/giảm						
1	Bà: Huỳnh Thuỳ Nguyên, Năm sinh 1990	Khu phố 9, phường Hưng Long, TX. Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.	KP Tàu ô	62(cũ) 07 (mới)	793 (cũ) 621 (mới)	505,3m ² CLN	505,7m ² CLN	Tăng 0,4m ² CLN so với GCN đã cấp	03/04/2024	Nhận CN quyền sử dụng đất	đất trống	Không	Không	Phù hợp
2	Hộ bà Nguyễn Thị Lọc, năm sinh 1964	Khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quán, tỉnh Bình Phước.	KP 7	59 (cũ) 37 (mới)	111 (cũ) 239 (mới)	9372m ² (400m ² ONT; 8972m ² CLN	10827,4m ² (400m ² ODT; 10427,4m ² CLN	Tăng 1455,4m ² CLN so với GCN đã cấp	01/10/1999	Nhà nước CN quyền sử dụng đất	Nhà cấp IV, trồng cao su	Không	Không	Phù hợp
3	Bà Lê Thị Lài, năm sinh 1979, ông Nguyễn Thanh Hùng Năm sinh 1976;	Khu phố 3A, phường Minh Hưng, TX. Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.	KP 2	34(cũ) 23 (mới)	1438 (cũ) 572 (mới)	179,1m ² (50m ² ODT; 129,1m ² CLN	220,8m ² (50m ² ODT; 170,8m ² CLN	Tăng 41,7m ² CLN so với GCN đã cấp	22/08/2023	Nhận CN quyền sử dụng đất	đất trống	Không	Không	Phù hợp

4	Hộ ông Lê Minh Khôi, năm sinh 1958	Khu phố 2, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.	KP 2	44(cũ) 31 (mới)	305 (cũ) 274 (mới)	2850m ² CLN	3029,6m ² CLN	Tăng 176,6m ² so với GCN		Nhà nước CN quyền sử dụng đất	đất trống	Không	Không	Phù hợp
---	------------------------------------	--	------	-----------------------	-----------------------------	---------------------------	-----------------------------	--	--	--	--------------	-------	-------	------------

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 14/02/2025 đến hết ngày 28/02/2025 Tại địa điểm: UBND thị trấn Tân Khai, Trang thông tin điện tử thị trấn Tân Khai-Hớn Quản-Bình Phước; Nhà văn hoá khu phố 2, lkh phố 7, khu phố Tàu Ô. Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND thị trấn Tân Khai để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./

**Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này**

Tân Khai, ngày tháng năm 2025
CHỦ TỊCH

Lê Viết Truyền