

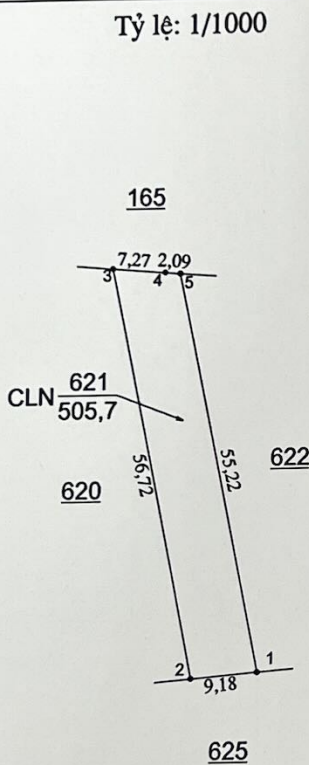
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 0073/TL-BĐĐC

- Số hiệu thửa đất: 621 Tờ bản đồ địa chính số: 7
Địa chỉ thửa đất: khu phố Tàu Ô, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
- Diện tích: 505,7 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- Chủ sử dụng đất: bà Huỳnh Thùy Nguyên
Địa chỉ thường trú: khu phố 9, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: - Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước thì:
 - Tờ bản đồ số 62, thửa số 793, diện tích 505,3m²; nay thành tờ số 07, thửa số 621, diện tích 505,7m²
 - Diện tích thửa đất tăng 0,4m² so với GCN đã cấp

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:



6.2. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1274005,57	542530,23	9,18
2	1274004,84	542521,08	56,72
3	1274060,36	542509,48	7,27
4	1274059,77	542516,72	2,09
5	1274059,59	542518,80	55,22
1	1274005,57	542530,23	

Ghi chú: *Trích lục phục vụ cấp đổi GCN QSD đất

1) Thửa đất thuộc quy hoạch đất CLN theo quyết định

số 412/QĐ- UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

Trích lục này được thực hiện theo bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước

đính kèm Phiếu trả số 0072/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ ngày 08/01/2025)

Trích lục này được thực hiện theo hồ sơ số 241231-0089/TTPVHCC

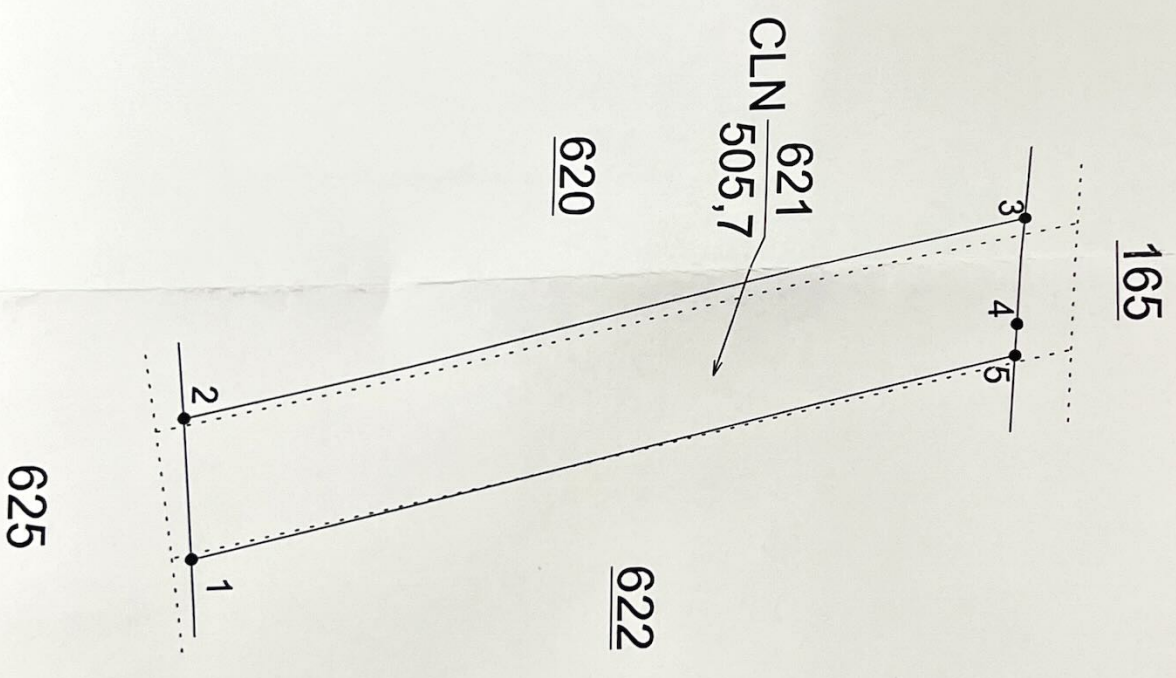
NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 08. tháng 01. năm 2025 <i>Nguyễn Hoàng Nam</i>	Ngày 08. tháng 01. năm 2025 <i>Hồ Văn strong</i>	Ngày 08. tháng 01. năm 2025 GIÁM ĐỐC <i>Huỳnh Duy</i>



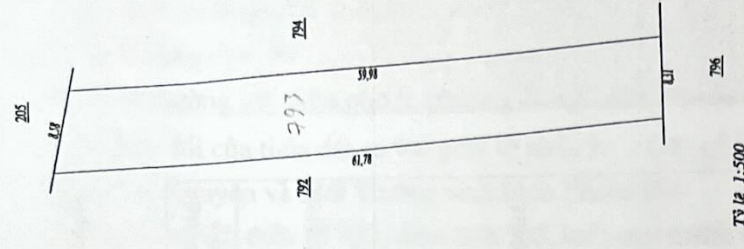
Sơ Đồ Thừa Đất

Ranh theo GCN đã cấp

Ranh theo Bản đồ chính quy mới



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
 - a) Thửa đất số: 793, tờ bản đồ số: 62
 - b) Địa chỉ: Khu phố Tàu Ô, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;
 - c) Diện tích: 505,3m², (bằng chữ: năm trăm linh năm phẩy ba mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
 - e) Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 01/02/2049;
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
2. Nhà ở: -/
3. Công trình xây dựng khác: -/
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/
5. Cây lâu năm: -/
6. Ghi chú: -/

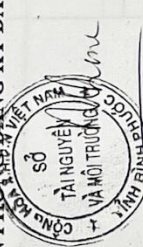
IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thủy Nguyễn, năm sinh 1990 CCCD số 070190009805, địa chỉ: Khu phố 9, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, theo hồ sơ số 24/0306/0024/ TTPVHCC.CN. Giấy XN/TTN số 810 do UBND phường Hưng Long cấp ngày 13/11/2023.	<p>Đã.../.../2024 GIÁM ĐỐC</p> <p>Huỳnh Duy</p>

Bình Phước, ngày 04 tháng 02 năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

TU. GIÁM ĐỐC SỞ

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Phạm Phú Hồng

Số văn số cấp GCN:CS 246.1.8.

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Lọc
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của bà Nguyễn Thị Lọc.

Địa chỉ: khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-250204-0011

Kết quả giải quyết hồ sơ:

Sau khi kiểm tra hồ sơ của bà Nguyễn Thị Lọc, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 111, tờ bản đồ 59, diện tích 9372,0m² nay thành thửa số 239, tờ bản đồ số 37, diện tích 10827,4m². Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp, diện tích tăng 1455,4m² (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (ký xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giải trình rõ phần diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản thông báo cho bà được biết./.

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT(Nam)

Người KT (Hồng)

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Duy

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Trích lục bổ túc hồ sơ cấp đổi)

Số: 0327/TL-BĐĐC

; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: 37

... số: 239
... thửa đất: khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

Tài liệu đo đạc: Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Hộ bà Nguyễn Thị Lạc
Địa chỉ thường trú: khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

4. Giấy chứng nhận: O 277475

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):

Tờ bản đồ số 59, thửa đất số 111, diện tích 9372,0m²; nay thành tờ bản đồ số 37, thửa đất số 239, diện tích 10827,4m²

Diện tích thửa đất tăng 1455,4m² so với GCN đã cấp

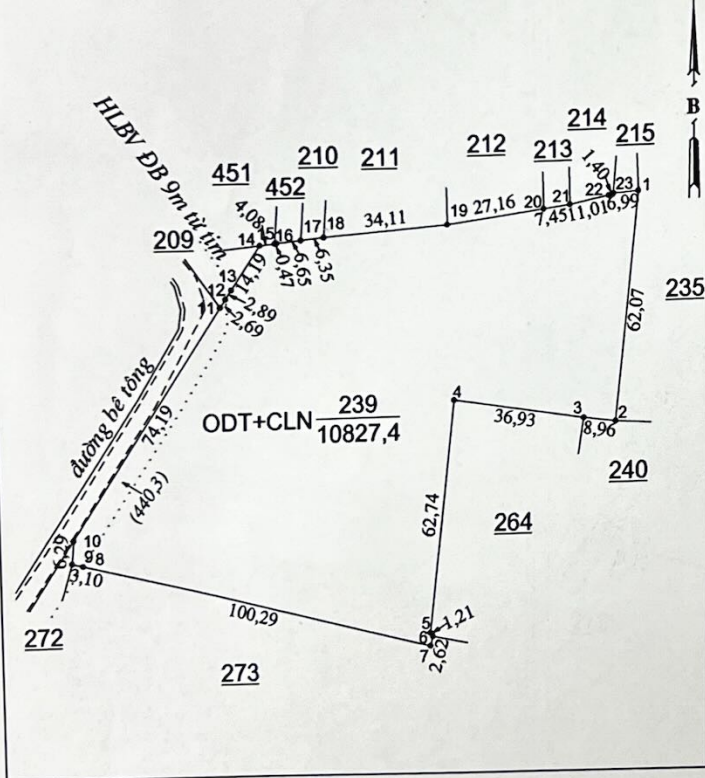
Cạnh phía tây giáp đường đất nay là đường bê tông, HLBV ĐB 9m từ tìm được mở theo quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 21/03/2014 của UBND tỉnh Bình Phước

6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Tỷ lệ: 1/2000



Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước Cạnh (m)	Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước Cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)		Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1274334,10	539447,58	62,07	12	1274308,37	539332,95	2,89
2	1274272,35	539441,25		13	1274310,75	539334,59	
3	1274273,51	539432,36	8,96	14	1274322,44	539342,84	14,19
4	1274273,51	539432,36		15	1274322,85	539346,70	
5	1274279,44	539395,91	36,93	16	1274322,90	539347,17	4,08
6	1274279,44	539395,91		17	1274323,58	539353,78	
7	1274217,01	539389,70	62,74	18	1274324,23	539360,10	6,85
8	1274216,05	539390,44		19	1274326,72	539394,11	
9	1274216,05	539390,44	1,21	20	1274330,10	539421,07	6,35
10	1274216,05	539390,44		21	1274331,07	539428,45	
11	1274237,63	539292,43	100,29	22	1274333,15	539439,27	7,45
12	1274237,63	539292,43		1	1274333,63	539440,59	
13	1274237,63	539292,43	3,10	2	1274306,15	539331,43	27,16
14	1274238,38	539289,43		3	1274244,84	539289,95	
15	1274238,38	539289,43	6,29	4	1274244,84	539289,95	7,45
16	1274244,84	539289,95		5	1274306,15	539331,43	
17	1274244,84	539289,95	74,19	6	1274306,15	539331,43	11,01
18	1274306,15	539331,43		7	1274306,15	539331,43	
19	1274306,15	539331,43	2,69	8	1274306,15	539331,43	1,40
20	1274306,15	539331,43		9	1274306,15	539331,43	
21	1274306,15	539331,43		10	1274306,15	539331,43	
22	1274306,15	539331,43		11	1274306,15	539331,43	
1	1274306,15	539331,43		12	1274306,15	539331,43	

*Ghi chú: 1) 440,3m² thuộc HLBV ĐB

2) Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT+CLN theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

3) Trích lục theo hồ sơ số 250204-0011/TPVHCC (đính kèm phiếu trả hồ sơ số 0348)

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 07 tháng 02 năm 2025 <i>Nguyễn Hoàng Nam</i>	Ngày 07 tháng 02 năm 2025 <i>Hồ Văn Hồng</i>	Ngày 07 tháng 02 năm 2025 GIÁM ĐỐC <i>Huỳnh Duy</i>

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Bình Long

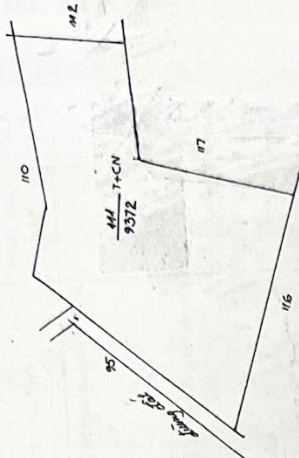
CHỨNG NHẬN

Hộ Bà: Nguyễn Thị Lạc

Được quyền sử dụng m^2 đất (9372)

Tại: ấp 7 xã Bàn Thạch
huyện Bình Long
tỉnh Bình Phước

TỶ LỆ: 1/2000



Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
59	111	9372	T	Khu đất	
		400	LN	9/2049	
		8972			

Ngày 01. tháng 12. năm 1994

KT-Chủ tịch UBND

PHÓ CHỦ TỊCH

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất

Số 01747.....QSDĐ/1620/1994H.



Nguyễn Văn Bình

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI HUYỆN HƠN QUẢN

Số: 3804/CN.VPĐKĐĐ-ĐDBĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hơn Quản, ngày 12 tháng 12 năm 2024

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi: - Hộ ông Lê Minh Khôi ; 1958; CCCD số 038058008309
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Hộ ông Lê Minh Khôi.

Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Tân Khai, huyện Hơn Quản, tỉnh Bình Phước

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-241205-0113

Kết quả giải quyết hồ sơ:

Sau khi kiểm tra hồ sơ của Hộ ông Lê Minh Khôi, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hơn Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 305, tờ bản đồ 44, diện tích 2850,0m² nay thành thửa số 274, tờ bản đồ số 31, diện tích 3029,6m². Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp, diện tích tăng 176,6m² (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (ký xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giải trình rõ phần diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hơn Quản thông báo cho hộ ông được biết./.

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT(Nam)

Người KT (Hong)

GIÁM ĐỐC

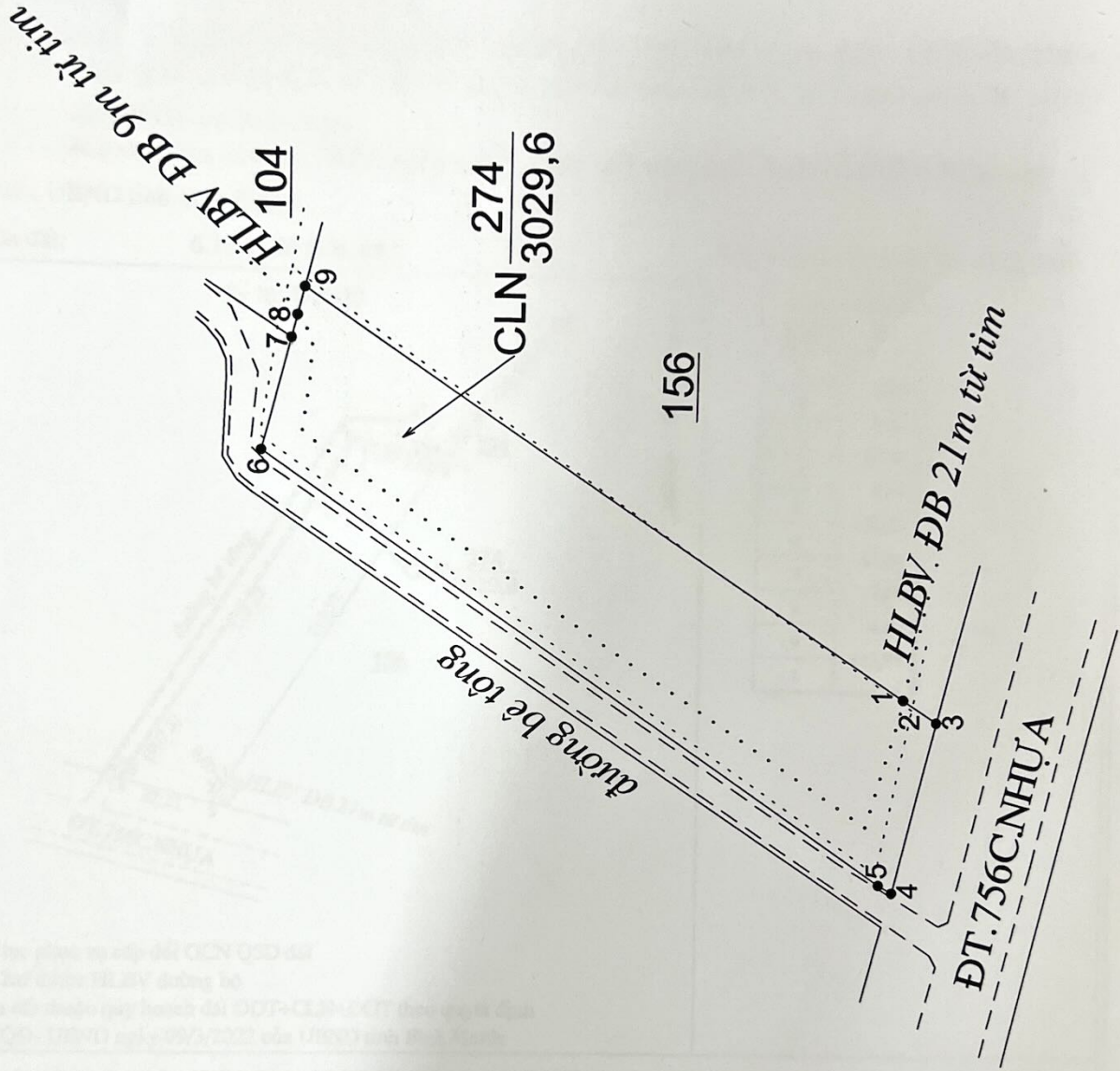


Huỳnh Duy

Sơ Đồ Thừa Đất

..... Ranh theo GCN đã cấp

_____ Ranh theo Bản đồ chính quy mới



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 3842/TL-BĐDC

Tờ bản đồ địa chính số: 31

Khu phố 2, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

29,6 m²

Sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm

Sử dụng đất: Hộ ông Lê Minh Khôi

Địa chỉ thường trú: khu phố 2, Thị trấn Tân Khai, Huyện Hớn Quản, Tỉnh Bình Phước

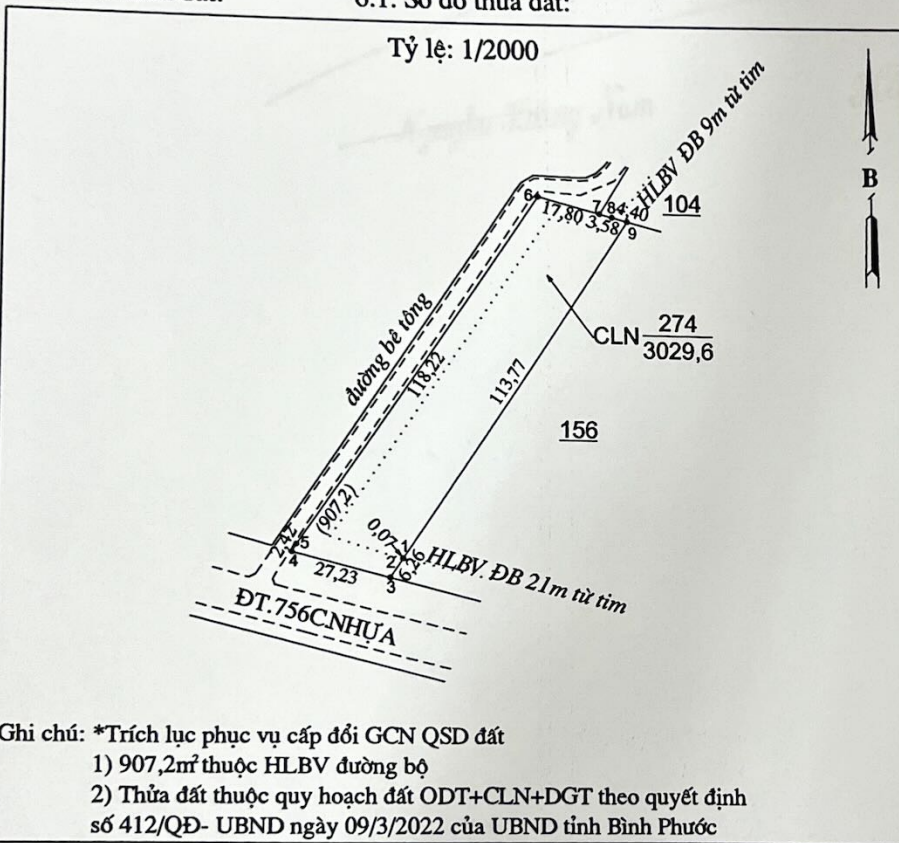
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: - Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước thì:

- Tờ bản đồ số 44, thửa số 305, diện tích 2850,0m²; nay thành tờ số 31, thửa số 274, diện tích 3029,6m²
- Diện tích thửa đất tăng 176,6m² so với GCN đã cấp
- Cạnh phía nam giáp đường liên xã nay thay đổi thành đường ĐT 756C theo Quyết định số 2043/QĐ-UBND ngày 21/08/2020 của UBND tỉnh Bình Phước, HLBV ĐB 21m từ tim được mở theo quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 21/03/2014 của UBND tỉnh Bình Phước
- Cạnh phía tây phát sinh đường bê tông, HLBV ĐB 9m từ tim được mở theo quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 21/03/2014 của UBND tỉnh Bình Phước

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	0,07
2	6,26
3	27,23
4	2,42
5	118,22
6	17,80
7	3,58
8	4,40
9	113,77
1	

Ghi chú: *Trích lục phục vụ cấp đổi GCN QSD đất
 1) 907,2m² thuộc HLBV đường bộ
 2) Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT+CLN+DGT theo quyết định số 412/QĐ- UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

*Trích lục này được thực hiện theo bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước (Đính kèm Phiếu trả số 3804/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ ngày 12/12/2024)

* Trích lục được thực hiện theo hồ sơ số 241205-0113/TTPVHCC

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 10 tháng 12 năm 2024 <i>Nguyễn Hoàng Nam</i>	Ngày 10 tháng 12 năm 2024 <i>Hồ Văn Hồng</i>	Ngày 10 tháng 12 năm 2024 GIÁM ĐỐC <i>Huỳnh Duy</i>



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI HUYỆN HƠN QUẢN

Số: 4167/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hơn Quản, ngày 31 tháng 12 năm 2024

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi: - Bà Lê Thị Lại
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của bà Lê Thị Lại.

Địa chỉ: khu phố 3A, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-241224-0034

Kết quả giải quyết hồ sơ:

Sau khi kiểm tra hồ sơ của bà Lê Thị Lại, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hơn Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 1438, tờ bản đồ 34, diện tích 179,1m² nay thành thửa số 572, tờ bản đồ số 23, diện tích 220,8m². Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp, diện tích tăng 41,7m² (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (ký xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giải trình rõ phần diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hơn Quản thông báo cho bà được biết./.

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT(Nam)

Người KT (Hồng)

GIÁM ĐỐC

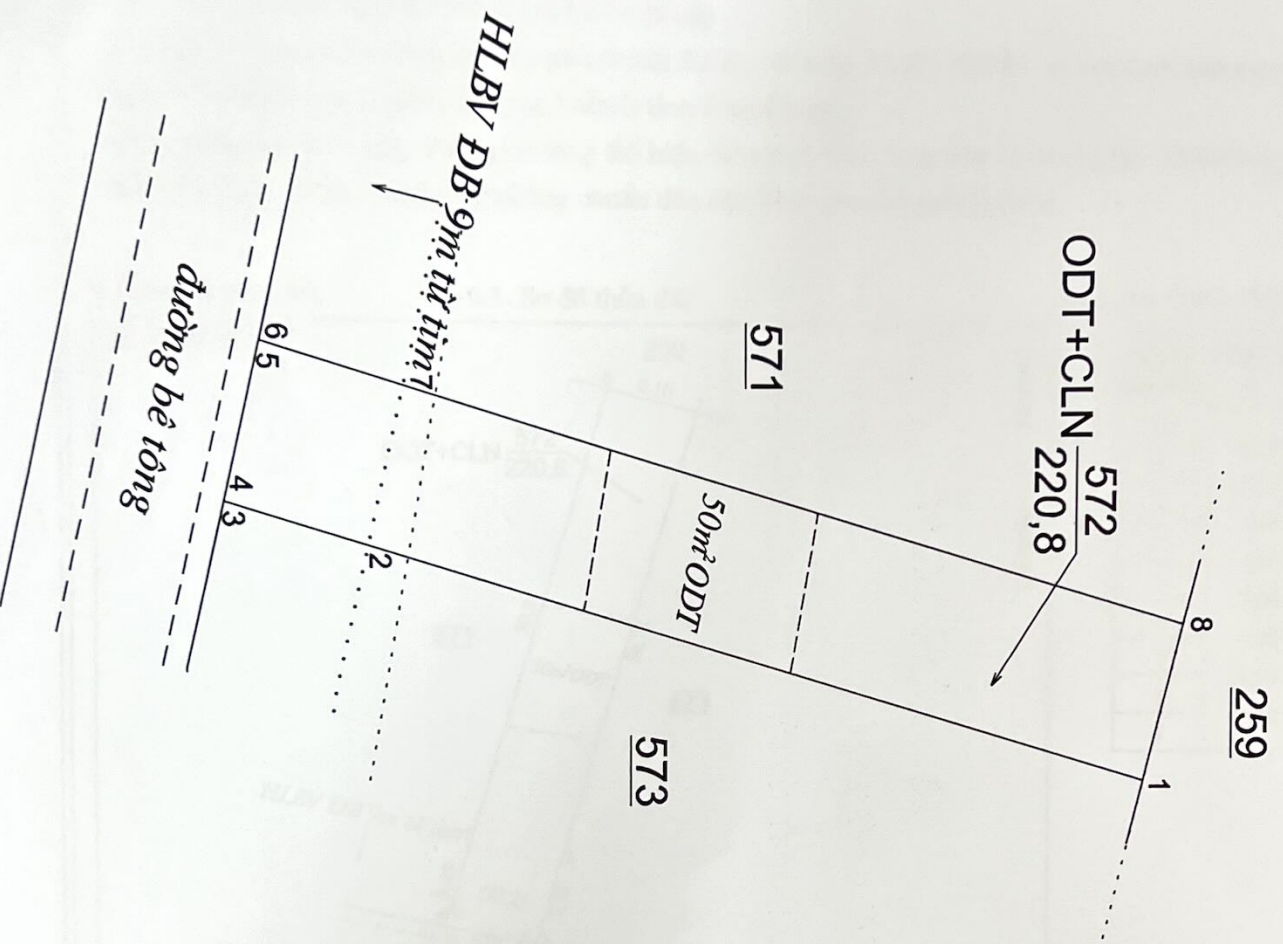


Huỳnh Duy

Sơ Đồ Thừa Đất

..... Ranh theo GCN đã cấp

..... Ranh theo Bản đồ chính quy mới



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 4199/TL-BĐĐC

1. Số hiệu thửa đất: 572 Từ bản đồ địa chính số: 23
Địa chỉ thửa đất: khu phố 2, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

2. Diện tích: 220,8 m²

3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (50,0 m²); Đất trồng cây lâu năm (170,8 m²)

4. Chủ sử dụng đất: bà Lê Thị Lài và ông Nguyễn Thanh Hùng

Địa chỉ thường trú: khu phố 3A, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: - Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước thì:

- Tờ bản đồ số 34, thửa số 1438, diện tích 179,1m²; nay thành tờ số 23, thửa số 572, diện tích 220,8m²

- Diện tích thửa đất tăng 41,7m² so với GCN đã cấp

- Cạnh phía nam giáp đường đất nay làm thành đường bê tông, HLBV ĐB 9m từ tim được mở theo quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 21/03/2014 của UBND tỉnh Bình Phước

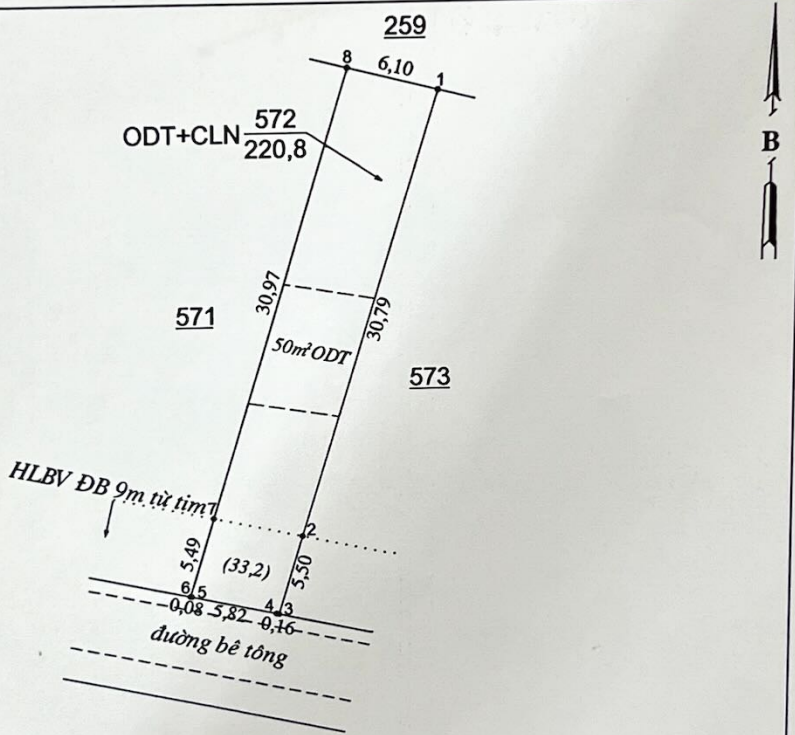
- Cạnh phía nam tiếp giáp đường bê tông thể hiện diện tích hành lang bảo vệ đường bộ: 33,6m² nay điều chỉnh thành 33,2m² (do lấy tim đường không chuẩn dẫn đến hành lang lộ giới bị lệch)

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Tỷ lệ: 1/500



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	30,79
2	5,50
3	0,16
4	5,82
5	0,08
6	5,49
7	30,97
8	6,10
1	

Ghi chú: *Trích lục phục vụ cấp đổi GCN QSD đất

1) 33,2m² thuộc HLBV đường bộ

2) Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT+DGT theo quyết định số 412/QĐ- UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

*Trích lục này được thực hiện theo bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước (Đính kèm Phiếu trả số 4167/CN.VPĐKĐĐ-ĐBĐĐ ngày 31/12/2024)

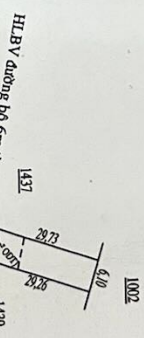
*Trích lục này được thực hiện theo hồ sơ số 241224-0034/TTPVHCC

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 21 tháng 12 năm 2024 	Ngày 21 tháng 12 năm 2024 	Ngày 21 tháng 12 năm 2024 GIÁM ĐỐC

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1438, tờ bản đồ số: 34
- b) Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;
- c) Diện tích: 179,1m² (bằng chữ: một trăm bảy mươi chín mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50,0m²; đất trồng cây lâu năm 129,1m²;
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 01/04/2049;
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (50,0m²); Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (129,1m²).



Tỷ lệ: 1/1000

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
GIÁM ĐỐC

Bình Phước, ngày 22 tháng 08 năm 2023

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



Số vào sổ cấp GCN: CN.2023/...

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

<p>Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý</p> <p>CHƯƠNG THỰC ĐÀN SAO ĐƯNG VỚI BẢN CHẤM</p> <p>96 chứng thực. 4.21... quyền. 01... SCITBS</p> <p>Ngày: 15/01/2025</p> <p>Công Chứng Viên</p>	<p>Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------



(Handwritten signature)