

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai
(cấp đổi GCNQSDĐ theo bản đồ chính quy mới)**

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Theo hồ sơ xin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất “thực hiện cấp đổi giấy CNQSD đất theo bản đồ chính quy mới”. Qua đó, UBND thị trấn Tân Khai thông báo về việc niêm yết hồ sơ đăng ký đất đai của hộ gia đình, cá nhân sau:

1. Ông Phùng Chí Cường, sinh năm 1987 CCCD số 038087023891, địa chỉ Kp 1, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước.

2. Bà Lê Thị Thu Nguyệt, Năm sinh 1982, địa chỉ: KP Bình Giao, phường Thuận Giao, TP. Thuận An, tỉnh Bình Dương.

3. Bà Lê Thị Nguyệt Hằng, Năm sinh 1983, địa chỉ: KP Bình Hoà, phường Bình Nhâm, TP. Thuận An, tỉnh Bình Dương.

4. Ông Nguyễn Đình Như “ đã chết” Người đại diện thừa kế: Bà Lưu Thị Chánh, năm sinh 1973, địa chỉ Kp 1, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước

- Thời gian niêm yết: Kể từ ngày 21/02/2025 đến hết ngày 07/03/2025

- Địa điểm: Trụ sở UBND thị trấn Tân Khai, Trang thông tin điện tử thị trấn Tân Khai-Hớn Quản-Bình Phước; Nhà văn hoá Kp 3, Kp5, và Kp Tàu Ô.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày nêu trên, nếu ai có điều gì cần khai báo bổ sung thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn khiếu nại tại UBND thị trấn Tân Khai để giải quyết. Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết. (Có danh sách cụ thể kèm theo Mẫu số 06/ĐK).

Nơi nhận:

- Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ huyện;
- CT, PCT UBND thị trấn;
- Trang thông tin điện tử thị trấn;
- Trưởng KP 3, KP5, KP Tàu Ô để niêm yết;
- CC. Địa chính (để niêm yết);
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Lê Viết Truyền

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN TÂN KHAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 06 /DSCK-UBND

Mẫu số 06/ĐK

DANH SÁCH CÔNG KHAI

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, xin giao đất, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Tại UBND thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước**

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND thị trấn Tân Khai về việc công khai hồ sơ đăng ký đất đai)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)			Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp QH
						Theo GCN	Kết quả đo đạc; Trích lục BĐ	Tăng/giảm						
1	Ông Phùng Chí Cường, Năm sinh 1987	Khu phố 1, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước	KP3	62(cũ) 07 (mới)	736 (cũ) 751 (mới)	571 (100m ² ODT; 471m ² HNK)	603,9(100m ² ODT; 503,9m ² CLN)	Tăng 32,9m ² CLN	02/11/2023	nhận CN quyền sử dụng đất	Đất trống	Không	Không	Phù hợp
2	Bà Lê Thị Thu Nguyệt, Năm sinh 1982	KP Bình Giao, phường Thuận Giao, TP. Thuận An, tỉnh Bình Dương.	KP Tàu Ô	62(cũ) 07 (mới)	519 (cũ) 231 (mới)	1503,0 (300m ² ODT; 1203m ² CLN)	1753,2 (300m ² ODT; 1453,2m ² CLN)	Tăng 250,2m ² CLN	30/5/2018	nhận CN quyền sử dụng đất	Đất trồng cao su	Không	Không	Phù hợp
3	Bà Lê Thị Nguyệt Hằng, Năm sinh 1983	KP Bình Hoà, phường Bình Nhâm, TP. Thuận An, tỉnh Bình Dương.	KP Tàu Ô	62(cũ) 07 (mới)	526 (cũ) 230 (mới)	2109 (300m ² ODT; 1809m ² CLN)	1456,3 (300m ² ODT; 1156,3m ² CLN)	Tăng 250,2m ² CLN	28/10/2019	nhận CN quyền sử dụng đất	Nhà cấp IV, Cao su	Không	Không	Phù hợp
	Ông Nguyễn			23(cũ)	318	166	202m ²	Tăng		nhận quyền sử	Nhà cấp			

4	Đình Như, Người đại diện thừa kế: Lư Thị Chánh, Năm sinh 1973	Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước	KP5	44 (mới)	(cũ) 271 (mới)	m ² ONT	166m ² ODT; 36,0m ² CLN	36,0m ² so với GCN	25/01/2005	dụng đất do thừa kế	IV	Không	Không	Phù hợp
				23(cũ) 17 (mới)	319 (cũ) 436 (mới)	4439 m ² CLN	4534,1m ² CLN	Tăng 95,1m ² so với GCN	25/01/2005	nhận quyền sử dụng đất do thừa kế	Trồng điều	Không	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 21/02/2025 đến hết ngày 07/03/2025 Tại địa điểm: UBND thị trấn Tân Khai, Trang thông tin điện tử thị trấn Tân Khai-Hớn Quản-Bình Phước; Nhà văn hoá khu phố 3, khu phố 5 và khu phố Tàu Ô. Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND thị trấn Tân Khai để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./

**Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này**

Tân Khai, ngày tháng năm 2025

CHỦ TỊCH

Lê Viết Truyền