

**THÔNG BÁO**

**V/v niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai  
(cấp đổi GCNQSDĐ theo bản đồ chính quy mới)**

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Theo hồ sơ xin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất “thực hiện cấp đổi giấy CNQSDĐ đất theo bản đồ chính quy mới”. Qua đó, UBND thị trấn Tân Khai thông báo về việc niêm yết hồ sơ đăng ký đất đai của hộ gia đình, cá nhân sau:

1. Bà Thị Ché, sinh năm 1964 CCCD số 070164004571, địa chỉ Kp 3, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước.

2. Bà Lê Thị Lại, Năm sinh 1979, ông Nguyễn Thanh Hùng, năm sinh 1976 chuyển quyền sử dụng đất bà Lương Thị Hiền, năm sinh 1960, địa chỉ: ấp thanh An, xã Trung An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thời gian niêm yết: Kể từ ngày 25/02/2025 đến hết ngày 11/03/2025

- Địa điểm: Trụ sở UBND thị trấn Tân Khai, Trang thông tin điện tử thị trấn Tân Khai-Hớn Quản-Bình Phước; Nhà văn hoá khu phố 2 và khu phố 3.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày nêu trên, nếu ai có điều gì cần khai báo bổ sung thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn khiếu nại tại UBND thị trấn Tân Khai để giải quyết. Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết. (Có danh sách cụ thể kèm theo Mẫu số 06/ĐK).

**Nơi nhận:**

- Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ huyện;
- CT, PCT UBND thị trấn;
- Trang thông tin điện tử thị trấn;
- Trưởng KP 2, KP3 để niêm yết;
- CC. Địa chính (để niêm yết);
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Viết Truyền**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ TRẤN TÂN KHAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 07 /DSCK-UBND

Mẫu số 06/ĐK

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, xin giao đất, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Tại UBND thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND thị trấn Tân Khai về việc công khai hồ sơ đăng ký đất đai)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )			Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp QH
						Theo GCN	Kết quả đo đạc; Trích lục BĐ	Tăng/giảm						
1	Bà Thị Ché, năm sinh 1964	Khu phố 3, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước	KP3	52(cũ) 34 (mới)	470 (cũ) 87 (mới)	17550 m <sup>2</sup> LUK	17091,3m <sup>2</sup> LUK	Tăng 458,7m <sup>2</sup> so với GCN	16/4/2003	Nhà nước CN quyền sử dụng đất	Đất nông nghiệp	Không	Không	Phù hợp
2	Bà Thị Ché, năm sinh 1964	Khu phố 3, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước	KP3	52(cũ) 34 (mới)	485 (cũ) 07 (mới)	1732 m <sup>2</sup> LUK	1721,7m <sup>2</sup> LUK	Tăng 10,3m <sup>2</sup> so với GCN	16/4/2003	Nhà nước CN quyền sử dụng đất	Đất nông nghiệp	Không	Không	Phù hợp
3	Bà Thị Ché, năm sinh 1964	Khu phố 3, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước	KP3	52(cũ) 34 (mới)	461 (cũ) 63 (mới)	26896 m <sup>2</sup> (400m <sup>2</sup> ONT; 26496m <sup>2</sup> CLN	26896 m <sup>2</sup> (400m <sup>2</sup> ON T; 26496m <sup>2</sup> CLN	Tăng 4,2m <sup>2</sup> so với GCN	16/4/2003	Nhà nước CN quyền sử dụng đất	Đất nông nghiệp, nhà cấp IV	Không	Không	Phù hợp

4	Bà Thị Ché, năm sinh 1964	Khu phố 3, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước	KP3	44(cũ) 34 (mới)	270 (cũ) 20 (mới)	4009 m <sup>2</sup> LUK	4353,2m <sup>2</sup> LUK	Tăng 344,2m <sup>2</sup> so với GCN	16/4/2003	Nhà nước CN quyền sử dụng đất	Đất nông nghiệp	Không	Không	Phù hợp
5	Bà Thị Ché, năm sinh 1964	Khu phố 3, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước	KP3	44(cũ) 30 (mới)	275 (cũ) 20 (mới)	400 m <sup>2</sup> CLN	402,5m <sup>2</sup> CLN	Tăng 2,5m <sup>2</sup> so với GCN	16/4/2003	Nhà nước CN quyền sử dụng đất	Đất nông nghiệp	Không	Không	Phù hợp
6	Bà Lê Thị Lài, Năm sinh 1979, ông Nguyễn Thanh Hùng, năm sinh 1976 chuyển quyền sử dụng đất bà Lương Thị Hiền, năm sinh 1960	ấp thanh An, xã Trung An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh	KP2	34(cũ) 23 (mới)	1438 (cũ) 572 (mới)	179,1 (50m <sup>2</sup> ODT; 129,1m <sup>2</sup> CLN))	220,8(50m <sup>2</sup> ODT; 170,8m <sup>2</sup> CLN)	Tăng 41,7m <sup>2</sup> CLN	22/8/2023	nhận CN quyền sử dụng đất	Đất trồng	Không	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 25/02/2025 đến hết ngày 10/03/2025 Tại địa điểm: UBND thị trấn Tân Khai, Trang thông tin điện tử thị trấn Tân Khai-Hớn Quản-Bình Phước; Nhà văn hoá khu phố 2, khu phố 3. Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND thị trấn Tân Khai để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./

**Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất  
về việc đã công khai danh sách này**

Tân Khai, ngày      tháng      năm 2025  
**CHỦ TỊCH**

**Lê Viết Truyền**