

28/2

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI HUYỆN HÓN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hón Quản, ngày 28 tháng 02 năm 2025

Số: 0615/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi: - Bà Lê Thị Hào

- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của bà Lê Thị Hào.

Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-250221-0081

Kết quả giải quyết hồ sơ:

Sau khi kiểm tra hồ sơ của bà Lê Thị Hào, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 299, tờ bản đồ 34, diện tích 3785,0m² nay thành thửa số 177, tờ bản đồ số 23, diện tích 3854,1m². Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp, diện tích tăng 69,1m² (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (ký xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giải trình rõ phần diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản thông báo cho bà được biết./.

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT(Nam)

Người KT (Hồng)

GIÁM ĐỐC



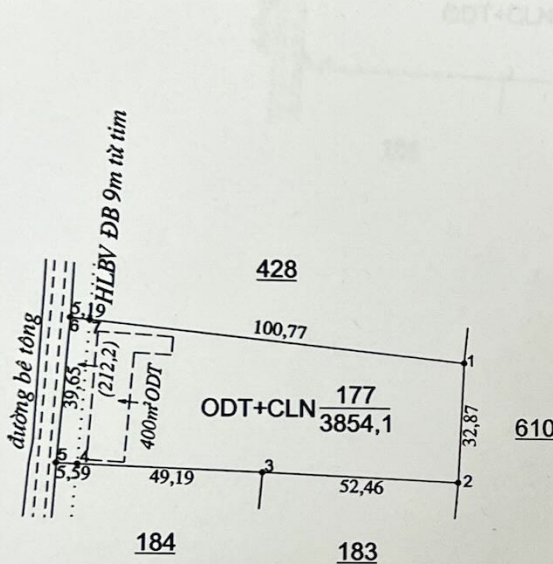
Huỳnh Duy

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH
(Trích lục bổ túc hồ sơ cấp đổi)

Số: 0652/TL-BĐĐC

- Thửa đất số: 177 ; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: 23
Địa chỉ thửa đất: khu phố 2, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
- Diện tích: 3854,1 m² ; Loại đất: Đất ở tại đô thị (400,0 m²) ; Đất trồng cây lâu năm (3454,1 m²)
Tài liệu đo đạc: Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ông Đặng Văn Bách và bà Lê Thị Hảo
Địa chỉ thường trú: khu phố 2, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
- Giấy chứng nhận: AĐ 438801
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
 - Tờ bản đồ số 34, thửa đất số 299, diện tích 3785,0m²; nay thành tờ bản đồ số 23, thửa đất số 177, diện tích 3854,1m²
 - Diện tích thửa đất tăng 69,1m² so với GCN đã cấp
 - HLBV ĐB 9m từ tìm được mở theo quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 21/03/2014 của UBND tỉnh Bình Phước
- Các thông tin khác cần trích lục:
- Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:
- Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Tỷ lệ: 1/1000



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước Cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1277501,48	540679,98	100,77
2	1277468,65	540678,40	
3	1277471,06	540625,99	
4	1277473,02	540576,84	
5	1277473,24	540571,25	
6	1277512,75	540574,63	
7	1277512,20	540579,78	
1	1277501,48	540679,98	

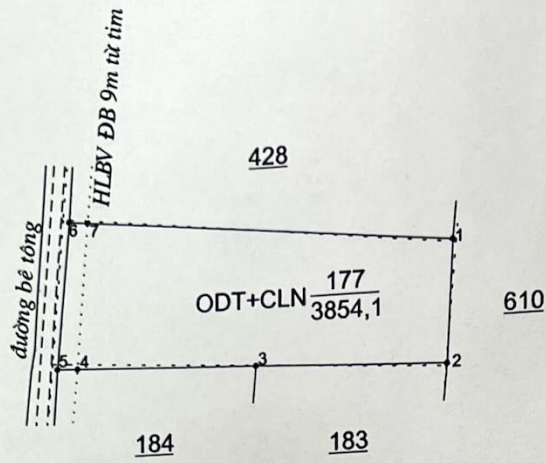
*Ghi chú: 1) 212,2m² thuộc HLBV ĐB

- Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT+CLN theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước
- Trích lục theo hồ sơ số 250221-0081/TTPVHCC (đính kèm phiếu trả kết quả hồ sơ và hướng dẫn số 0615)

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 27 tháng 02 năm 2025 <i>Nguyễn Hoàng Nam</i>	Ngày 27 tháng 02 năm 2025 <i>Hồ Văn Hồng</i>	Ngày 27 tháng 02 năm 2025 GIÁM ĐỐC <i>Huỳnh Duy</i>



SƠ ĐỒ THỬ ĐẤT



..... Ranh theo GCN
———— Ranh BĐCQ 2024

Số: 599 /PTHS-CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

Hớn Quản, ngày 25 tháng 02 năm 2025

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi: - Ông Lê Hồng Khá và bà Hoàng Thị Thanh

- Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của ông Lê Hồng Khá và bà Hoàng Thị Thanh.

Địa chỉ thường trú: ấp Xa Trạch 2, xã Phước An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

Loại hồ sơ: Trích đo bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/ hồ sơ: 000.30.72.H10-250204-0033/TTPVHCC

Kết quả giải quyết hồ sơ:

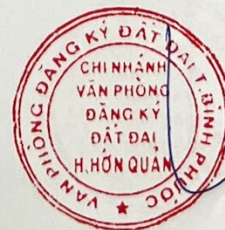
- Đề nghị Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện hướng dẫn chủ sử dụng:
- + Ký xác nhận vào phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất; bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.
- + Liên hệ UBND thị trấn Tân Khai ký xác nhận bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.
- + Niêm yết phần diện tích tăng (do biến động ranh) theo quy định;
- + Thực hiện đăng ký biến động theo quy định;

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo cho ông (bà) được biết để thực hiện./.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BPĐĐBĐ (Tú);
- Người KT: (Hồng).



Huỳnh Duy

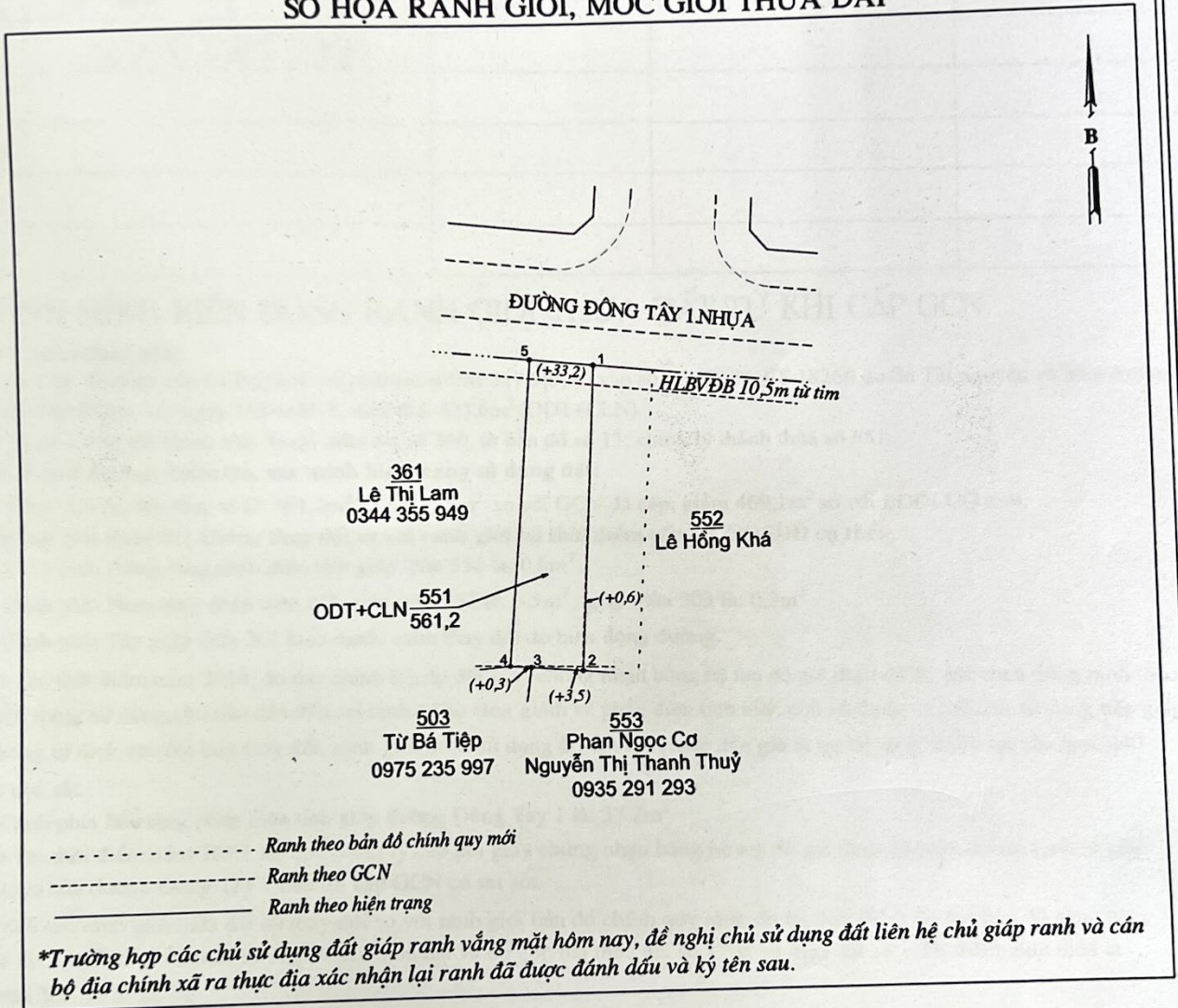
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 18 tháng 02 năm 2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của: ông Lê Hồng Khả và bà Hoàng Thị Thanh đang sử dụng đất tại: Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, Cán bộ đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập mô tả ranh giới mốc giới sử dụng đất như sau:


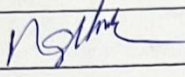
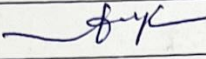
SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: giáp thửa 552, ranh giới được xác định là cọc sắt.
- Từ điểm 2 đến điểm 3: giáp thửa số 380, ranh giới được xác định là cọc sắt, trụ bê tông và trụ lục rào lưới B40.
- Từ điểm 3 đến điểm 4: giáp thửa số 503, ranh giới được xác định là trụ bê tông và trụ lục rào lưới B40.
- Từ điểm 4 đến điểm 5: giáp thửa số 361, ranh giới được xác định là trụ bê tông và trụ lục rào lưới B40.
- Từ điểm 5 đến điểm 1: giáp đường Đông Tây 1, ranh giới được xác định là ranh lộ giới 10,5m của đường Đông Tây 1.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kê ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kê	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Lê Thị Lam	Lam		
2	0344355949			
3	Đàm Nga Lê			
4	0935291293			
5	Nguyễn Thị Thái Thủy			
6				
7	Từ Ba Túy			
8	0975235997			
9				
10				
11				
12				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN

1. Về hồ sơ thửa đất:

- Khu đất đã được cấp GCNQSDĐ số phát hành CM 317249, số vào sổ cấp GCN: CS 18266 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/04/2018, diện tích 523,6m² (ODT+CLN).
- Theo bản đồ địa chính mới thuộc thửa đất số 360, tờ bản đồ số 17; chính lý thành thửa số 551.

2. Kết quả đo đạc, kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất:

- * Diện tích đo đạc thực tế là: 561,2m²; tăng 37,6m² so với GCN đã cấp; giảm 469,1m² so với BĐĐCCQ mới.

* Ranh giới thửa đất không thay đổi so với ranh giới tại thời điểm cấp GCNQSDĐ cụ thể:

- + Cạnh phía Đông tăng phần diện tích giáp thửa 552 là: 0,6m².
- + Cạnh phía Nam tăng phần diện tích giáp thửa 553 là: 3,5m²; giáp thửa 503 là: 0,3m².
- + Cạnh phía Tây giáp thửa 361 kích thước cạnh thay đổi do biến động đường.

=> Do thời điểm năm 2018, đo đạc chính lý cấp đổi giấy chứng nhận bằng hệ tọa độ giả định đã đo đạc chưa đúng ranh theo hiện trạng sử dụng cho nên dẫn đến sai ranh có sự tăng giảm về phần diện tích này, chủ sử dụng và các chủ sử dụng tiếp giáp không tự dịch chuyển hay thay đổi, ranh giới được sử dụng ổn định từ trước đến giờ là trụ bê tông và trụ lọc rào lưới B40 và cọc sắt.

- + Cạnh phía Bắc tăng phần diện tích giáp đường Đông Tây 1 là: 33,2m²

=> Do thời điểm năm 2018, đo đạc chính lý cấp đổi giấy chứng nhận bằng hệ tọa độ giả định đã biên tập sai ranh lộ giới 10,5m của đường Đông Tây 1 dẫn tới cấp GCN có sai sót.

- Đối với ranh giới thửa đất có thay đổi so với ranh giới bản đồ chính quy mới: do tại thời điểm đo đạc bản đồ năm 2024 đã đo đạc chưa chính xác ranh giới của thửa đất và đo gộp hai thửa đất số 1708 và thửa đất số 1709 thành một thửa là thửa 360.

* Kết luận:

- Phần diện tích tăng giảm không phải do chuyển nhượng hay tặng cho.
- Tại thời điểm kiểm tra đo đạc theo hiện trạng, chủ sử dụng và các hộ giáp ranh có mặt, thống nhất theo kết quả đo đạc nêu trên và đồng ý ký tên vào biên bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất. Cam kết không khiếu nại, khiếu kiện về sau.
- Thửa đất đang sử dụng không tranh chấp, không thuộc các trường hợp ngăn chặn.

* Ý kiến của chủ sử dụng đất:

.....

.....

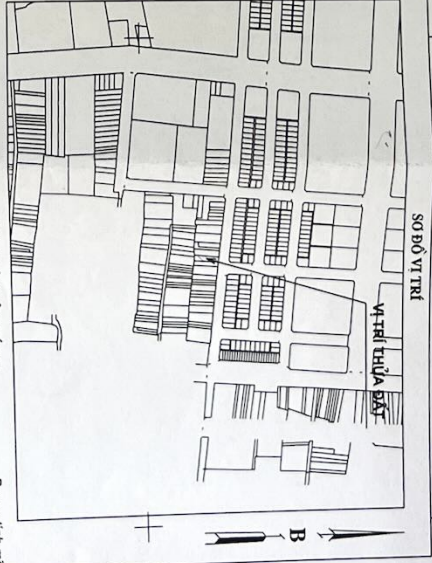
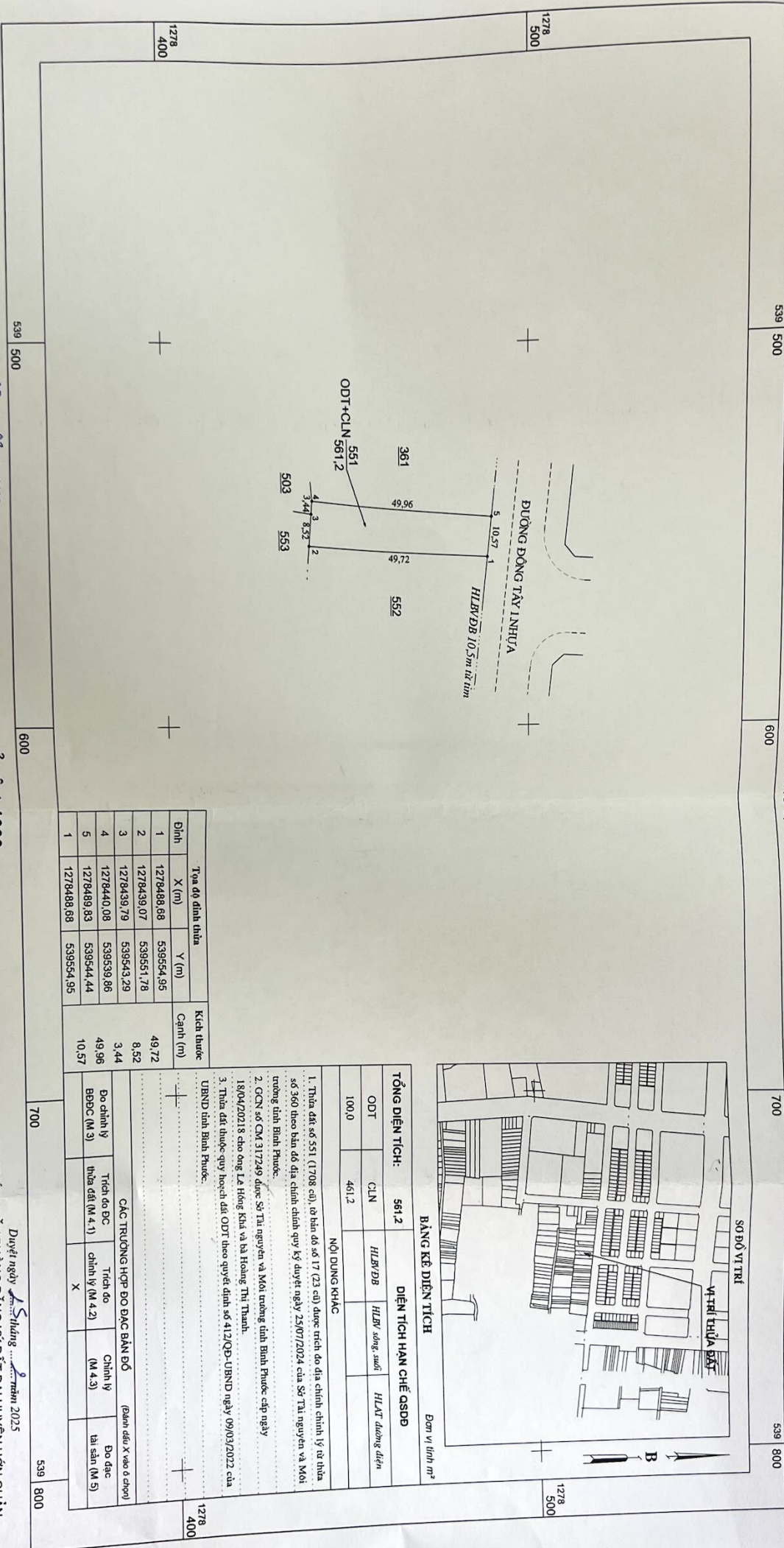
.....

.....

THỊ TRẦN TÂN KHAI
MÃNH TRÍCH ĐO ĐIA CHÍNH SỐ 180-2025
 CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT: ÔNG LÊ HỒNG KHÁ VÀ BÀ HOÀNG THỊ THANH
 HỆ TỌA ĐỘ VN2000, KHU PHỐ 5, TỜ SỐ 17 (281 539-7)

TỜ 180-2025

ĐẤY THỦ PHẢI
 06/3/25
 X/P



BẢNG KẾ DIỆN TÍCH

TỔNG DIỆN TÍCH: 561,2		DIỆN TÍCH HẠN CHẾ QSDĐ	
ODT	CLN	H/LB/DB	H/LB/đường, mái
100,0	461,2		H/LAT đường dẫn

NỘI DUNG KHÁC

- Thửa đất số 551 (1708 cũ), tờ bản đồ số 17 (23 cũ) được trích đo địa chính chỉnh lý từ thửa số 360 theo bản đồ địa chính chỉnh quy kỹ duyệt ngày 25/07/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước.
- CQN số CM 317249 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/04/2021 cho ông Lê Hồng Khá và bà Hoàng Thị Thanh.
- Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT theo quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước.

Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước Cạnh (m)	
Đỉnh	X (m)		Y (m)
1	1278488,68	539554,95	49,172
2	1278439,07	539551,78	8,52
3	1278439,79	539543,29	3,44
4	1278440,08	539539,86	49,96
5	1278489,83	539544,44	10,57
1	1278488,68	539554,95	

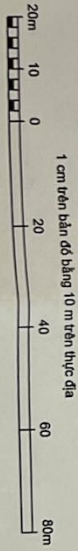
CÁC TRƯỜNG HỢP ĐO ĐẶC BÀN ĐỒ

Đo đạc	Trích đo ĐC thửa đất (M 4.1)	Trích đo chỉnh lý (M 4.2)	Chính lý (M 4.3)	Đo đạc thửa đất (M 5)
BBĐC (M 3)		X		

Ngày 25 tháng 02 năm 2025
 NGƯỜI ĐO ĐẶC: *Nguyễn Minh Sơn*

Ngày 25 tháng 02 năm 2025
 NGƯỜI KIỂM TRA: *Ngô Văn Hoàng*

TỈ LỆ 1:1000



Duyệt ngày 25 tháng 02 năm 2025
CHI NHẠNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI HUYỆN HƠN QUẬN
 GIÁM ĐỐC



Nguyễn Duy

Số: 598 /PTHS-CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

Hơn Quản, ngày 25 tháng 02 năm 2025

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi: - Ông Lê Hồng Khá và bà Hoàng Thị Thanh
- Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của ông Lê Hồng Khá và bà Hoàng Thị Thanh.

Địa chỉ thường trú: ấp Xa Trạch 2, xã Phước An, huyện Hơn Quản, tỉnh Bình Phước.

Loại hồ sơ: Trích đo bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/ hồ sơ: 000.30.72.H10-250204-0030/TTPVHCC

Kết quả giải quyết hồ sơ:

- Đề nghị Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện hướng dẫn chủ sử dụng:
 - + Ký xác nhận vào phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất; bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.
 - + Liên hệ UBND thị trấn Tân Khai ký xác nhận bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.
 - + Niêm yết phần diện tích tăng (do biến động ranh) theo quy định;
 - + Thực hiện đăng ký biến động theo quy định;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo cho ông (bà) được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BPĐĐBĐ (Tú);
- Người KT: (Hồng).

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Duy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

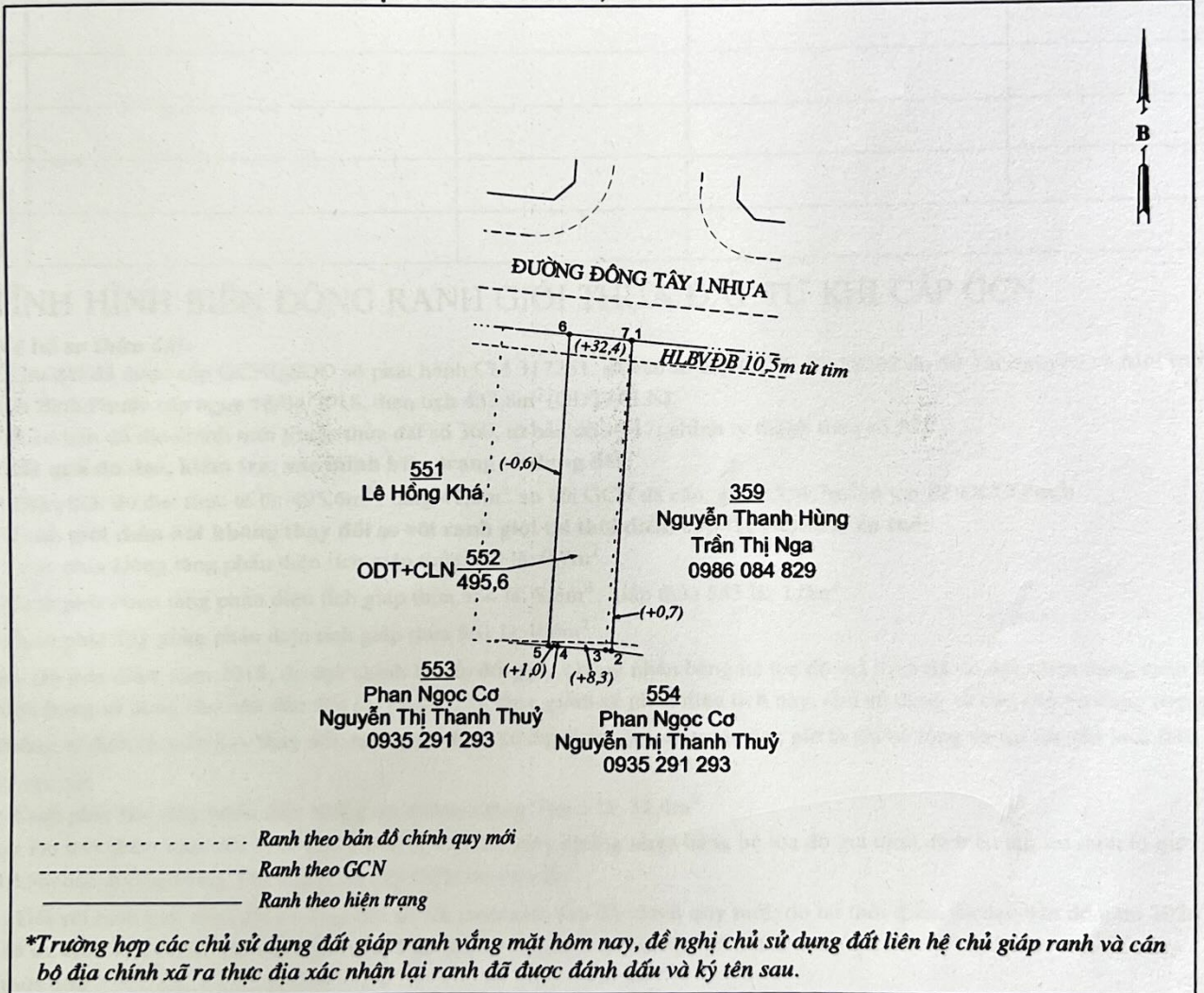
BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 18 tháng 02 năm 2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của: ông Lê Hồng Khá và bà Hoàng Thị Thanh

Đang sử dụng đất tại: Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, Cán bộ đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập mô tả ranh giới mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: giáp thửa 359, ranh giới được xác định là trụ bê tông và trụ lục rào lưới B40.
- Từ điểm 2 đến điểm 3, 4: giáp thửa số 554, ranh giới được xác định là trụ bê tông và trụ lục rào lưới B40.
- Từ điểm 4 đến điểm 5: giáp thửa số 553, ranh giới được xác định là cọc sắt và trụ lục rào lưới B40.
- Từ điểm 5 đến điểm 6: giáp thửa số 551, ranh giới được xác định là cọc sắt.
- Từ điểm 6 đến điểm 7, 1: giáp đường Đông Tây 1, ranh giới được xác định là ranh lộ giới 10,5m của đường Đông Tây 1.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
		Lý do không đồng ý	Ký tên
1. Đoàn Nga Lê			
2. 0935 291 293			
3. Nguyễn Thị Chon Thuý			
4. Nguyễn Thị Huệ			
5. 0986 084899			
6. Trần Thị Công			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN

1. Về hồ sơ thửa đất:

- Khu đất đã được cấp GCNQSDĐ số phát hành CM 317251, số vào sổ cấp GCN: CS 18267 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/04/2018, diện tích 453,8m² (ODT+CLN).
- Theo bản đồ địa chính mới thuộc thửa đất số 360, tờ bản đồ số 17; chính lý thành thửa số 552.

2. Kết quả đo đạc, kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất:

- * Diện tích đo đạc thực tế là: 495,6m²; tăng 41,8m² so với GCN đã cấp; giảm 534,7m² so với BĐĐCCQ mới.
- * **Ranh giới thửa đất không thay đổi so với ranh giới tại thời điểm cấp GCNQSDĐ cụ thể:**
 - Cạnh phía Đông tăng phần diện tích giáp thửa 359 là: 0,7m².
 - Cạnh phía Nam tăng phần diện tích giáp thửa 554 là: 8,3m²; giáp thửa 553 là: 1,0m².
 - Cạnh phía Tây giảm phần diện tích giáp thửa 551 là: 0,6m².

=> Do thời điểm năm 2018, đo đạc chính lý cấp đổi giấy chứng nhận bằng hệ tọa độ giả định đã đo đạc chưa đúng ranh theo hiện trạng sử dụng cho nên dẫn đến sai ranh có sự tăng giảm về phần diện tích này, chủ sử dụng và các chủ sử dụng tiếp giáp không tự dịch chuyển hay thay đổi, ranh giới được sử dụng ổn định từ trước đến giờ là trụ bê tông và trụ lục rào lưới B40 và cọc sắt.

+ Cạnh phía Bắc tăng phần diện tích giáp đường Đông Tây 1 là: 32,4m²

=> Do thời điểm năm 2018, đo đạc chính lý cấp đổi giấy chứng nhận bằng hệ tọa độ giả định đã biên tập sai ranh lộ giới 10,5m của đường Đông Tây 1 dẫn tới cấp GCN có sai sót.

- Đối với ranh giới thửa đất có thay đổi so với ranh giới bản đồ chính quy mới: do tại thời điểm đo đạc bản đồ năm 2024 đã đo đạc chưa chính xác ranh giới của thửa đất và đo gộp hai thửa đất số 1708 và thửa đất số 1709 thành một thửa là thửa 360.

* Kết luận:

- Phần diện tích tăng giảm không phải do chuyển nhượng hay tặng cho.
- Tại thời điểm kiểm tra đo đạc theo hiện trạng, chủ sử dụng và các hộ giáp ranh có mặt, thống nhất theo kết quả đo đạc nêu trên và đồng ý ký tên vào biên bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất. Cam kết không khiếu nại, khiếu kiện về sau.
- Thửa đất đang sử dụng không tranh chấp, không thuộc các trường hợp ngăn chặn.

* Ý kiến của chủ sử dụng đất:

.....

.....

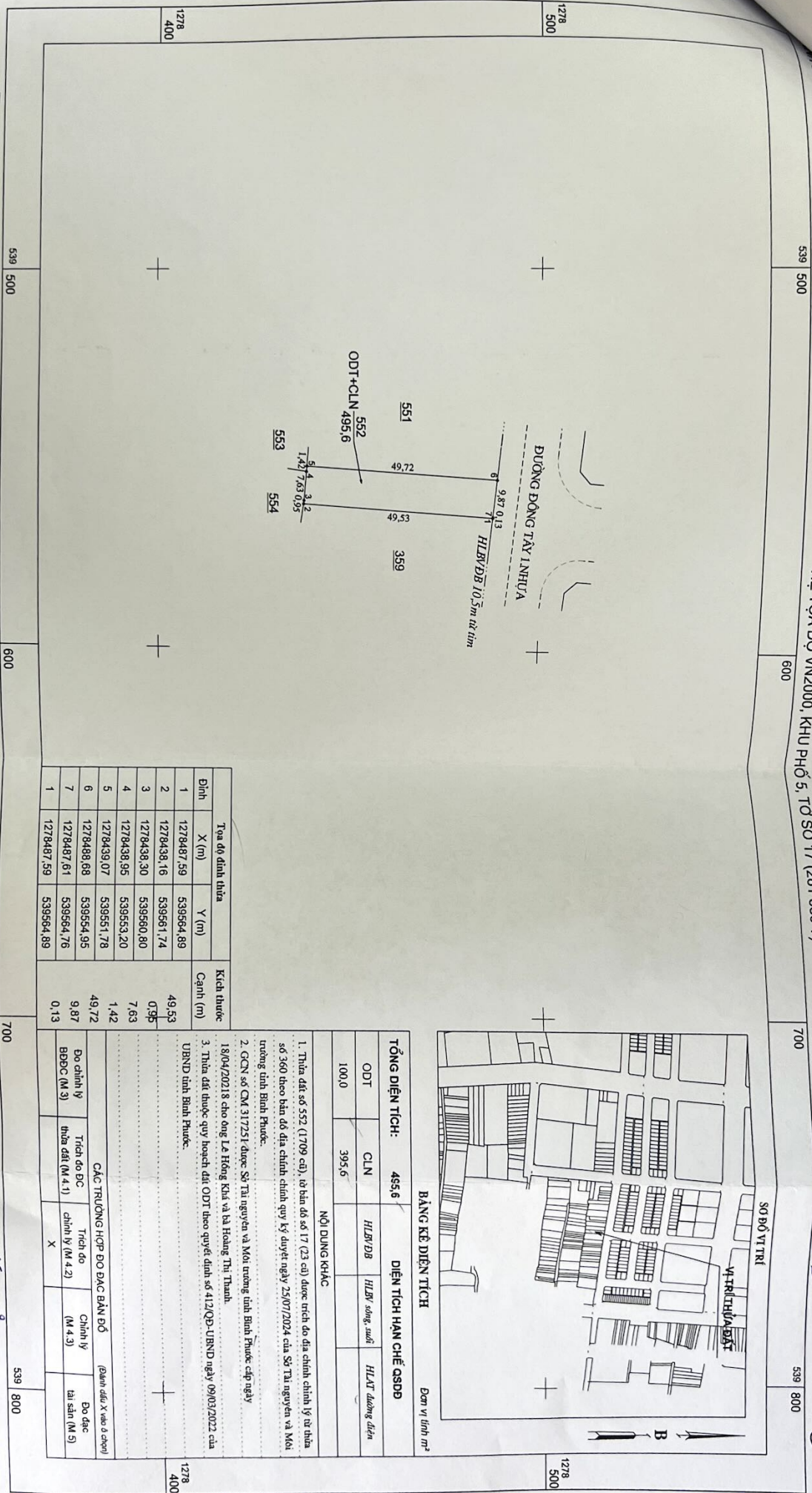
.....



BÌNH PHƯỚC - HUYỆN HỒN QUẬN

THỊ TRẤN TÂN KHAI
MẪN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ 179-2025
CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT: ÔNG LÊ HỒNG KHÁ VÀ BÀ HOÀNG THỊ THANH
HỆ TỌA ĐỘ VN2000, KHU PHỐ 5, TỜ SỐ 17 (281 539-7)

ĐÃ THU PHÍ
25/11/2025
3525

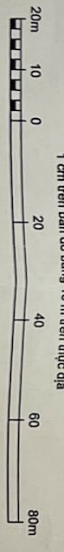


TỔNG DIỆN TÍCH:	455,6	DIỆN TÍCH HẠN CHẾ QSDĐ
ODT	CLN	H/BLV/ĐB
100,0	395,6	H/BLV/ĐB
MÔI DUNG KHÁC		
		H/LĐT/Đường điện

Đỉnh	X (m)	Y (m)	Kích thước Cạnh (m)
1	1278487,59	539564,89	49,53
2	1278438,16	539561,74	0,95
3	1278438,30	539560,80	7,63
4	1278438,95	539553,20	1,42
5	1278439,07	539551,78	49,72
6	1278488,88	539554,95	9,87
7	1278487,61	539564,76	0,13
1	1278487,59	539564,89	

- MÔI DUNG KHÁC**
- Thửa đất số 552 (1709 cũ), tờ bản đồ số 17 (23 cũ) được trích đo địa chính chính lý từ thửa số 360 theo bản đồ địa chính chính quy kỳ duyệt ngày 25/07/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước.
 - CCN số CM 317251 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/04/20218 cho Ông Lê Hồng Khá và Bà Hoàng Thị Thanh.
 - Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước.

CÁC TRƯỜNG HỢP ĐO ĐẶC BẢN ĐỒ			
Đo chính lý	Trích đo	Trích đo	Đo đặc
BBDC (M 3)	thửa đất (M 4.1)	chính lý (M 4.2)	(M 4.3)
		X	tại sản (M 5)



TỈ LỆ 1:1000

1 cm trên bản đồ bằng 10 m trên thực địa

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI HUYỆN HỒN QUẬN

GIAM ĐỐC

Ngày 21 tháng 02 năm 2025
NGƯỜI ĐO ĐẶC

Ngày 05 tháng 02 năm 2025
NGƯỜI KIỂM TRA

Nguyễn Minh Quý

Kỳ Văn Khương



Nguyễn Duy

27/12

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI HUYỆN HÓN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hón Quản, ngày 27 tháng 02 năm 2025

Số: 0592/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi: - Ông Hồ Đăng Tài
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của ông Hồ Đăng Tài.

Địa chỉ: khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-250220-0015

Kết quả giải quyết hồ sơ:

Sau khi kiểm tra hồ sơ của ông Hồ Đăng Tài, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 46, tờ bản đồ 67, diện tích 6610,0m² nay thành thửa số 44, tờ bản đồ số 05, diện tích 6643,6m². Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp, diện tích tăng 33,6m² (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (ký xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giải trình rõ phần diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản thông báo cho ông được biết./.

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT(Nam)

Người KT (Hồng)

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Duy

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH
(Trích lục bổ túc hồ sơ cấp đổi)

Số: 0610/TL-BĐĐC

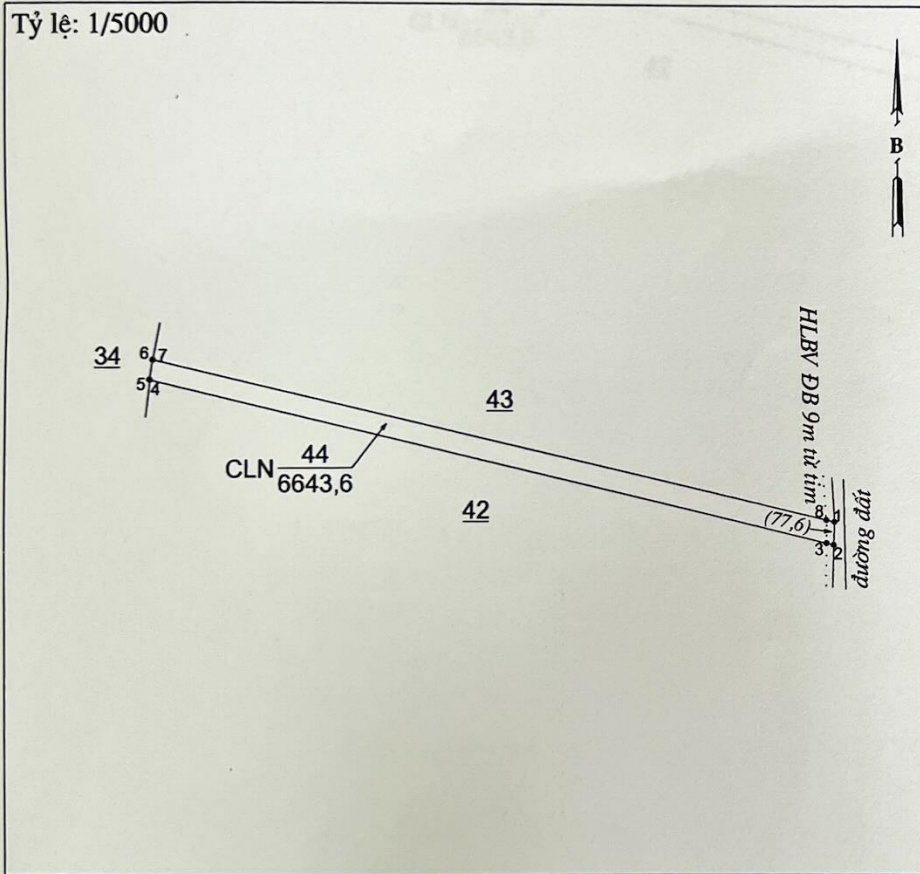
- Thửa đất số: 44 ; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: 05
Địa chỉ thửa đất: khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
- Diện tích: 6643,6 m²; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm
Tài liệu đo đạc: Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ông Hồ Đăng Tài
Địa chỉ thường trú: khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
- Giấy chứng nhận: DN 181719
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
 - Tờ bản đồ số 67, thửa đất số 46, diện tích 6610,0m²; nay thành tờ bản đồ số 05, thửa đất số 44, diện tích 6643,6m²
 - Diện tích thửa đất tăng 33,6m² so với GCN đã cấp

6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Tỷ lệ: 1/5000

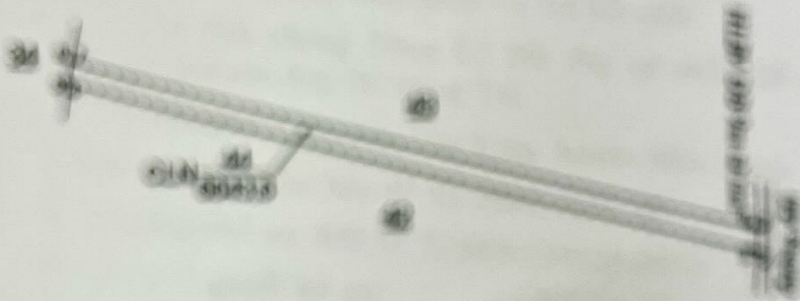


Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước Cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1274304,64	536993,03	15,24
2	1274289,41	536992,48	
3	1274290,58	536987,63	4,99
4	1274399,40	536533,85	466,64
5	1274399,52	536533,35	0,51
6	1274412,67	536535,38	13,30
7	1274412,65	536535,45	0,07
8	1274305,93	536987,54	464,51
1	1274304,64	536993,03	5,64

*Ghi chú: 1) 77,6m² thuộc HLBV ĐB

- Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT+CLN theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước
- Trích lục theo hồ sơ số 250220-0016/TTPVHCC (đính kèm phiếu trả kết quả hồ sơ và hướng dẫn số 0592)

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 25 tháng 02 năm 2025 Nguyễn Hoàng Nam	Ngày 26 tháng 02 năm 2025 Hồ Văn Hồng	Ngày 26 tháng 02 năm 2025 GIÁM ĐỐC Huỳnh Duy



27/02

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI HUYỆN HƠN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hơn Quản, ngày 27 tháng 02 năm 2025

Số: 0595/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi: - Ông Hồ Đăng Tài
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của ông Hồ Đăng Tài.

Địa chỉ: khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hơn Quản, tỉnh Bình Phước

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-250220-0012

Kết quả giải quyết hồ sơ:

Sau khi kiểm tra hồ sơ của ông Hồ Đăng Tài, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hơn Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 152, tờ bản đồ 50, diện tích 7906,7m² nay thành thửa số 267, tờ bản đồ số 32, diện tích 8374,9m². Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp, diện tích tăng 468,2m² (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (ký xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giải trình rõ phần diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hơn Quản thông báo cho ông được biết./.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

Như trên;
Lưu: VT(Nam)
Người KT (Hồng)



Huỳnh Duy

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Trích lục bổ túc hồ sơ cấp đổi)

Số: 0612/TL-BĐĐC

Thửa đất số: 267 ; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: 32

Địa chỉ thửa đất: khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

2. Diện tích: 8374,9m² ; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm

Tài liệu đo đạc: Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ông Hồ Đăng Tài

Địa chỉ thường trú: khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

4. Giấy chứng nhận: DN 181729

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):

- Tờ bản đồ số 50, thửa đất số 152, diện tích 7906,7m²; nay thành tờ bản đồ số 32, thửa đất số 267, diện tích 8374,9m²

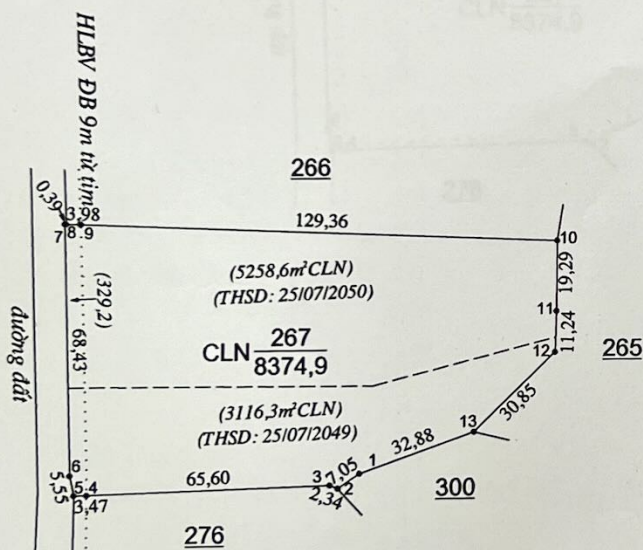
- Diện tích thửa đất tăng 468,2m² so với GCN đã cấp

6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Tỷ lệ: 1/1000



Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước Cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1275341,19	539086,64	7,05
2	1275337,24	539080,80	2,34
3	1275338,11	539078,63	65,60
4	1275336,27	539013,06	3,47
5	1275336,17	539009,59	5,55
6	1275341,62	539008,50	68,43
7	1275410,02	539006,61	0,39
8	1275410,00	539007,00	3,98
9	1275409,83	539010,97	129,36
10	1275404,28	539140,21	19,29
11	1275384,99	539140,05	11,24
12	1275373,75	539139,69	30,85
13	1275352,18	539117,63	32,88
1	1275341,19	539086,64	32,88

*Ghi chú: 1) 329,2m² thuộc HLBV ĐB

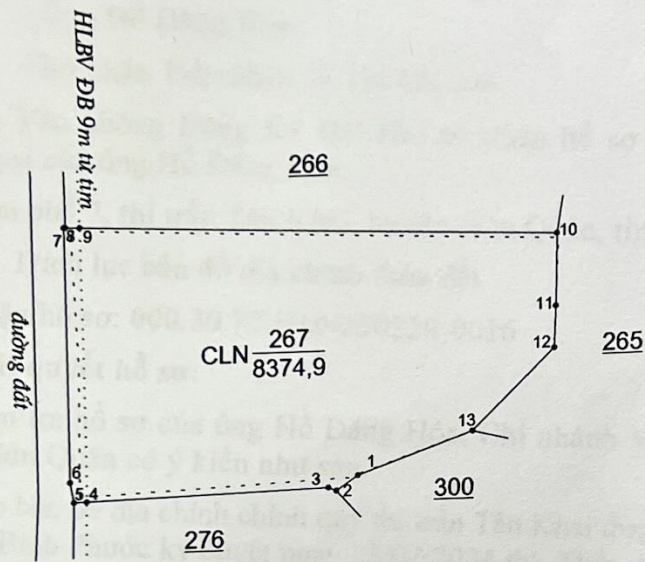
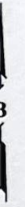
2) Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT+CLN theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

3) Trích lục theo hồ sơ số 250220-0012/TTPVHCC (đính kèm phiếu trả kết quả hồ sơ và hướng dẫn số 0595)

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 25 tháng 02 năm 2025	Ngày 25 tháng 02 năm 2025	Ngày 25 tháng 02 năm 2025
Nguyễn Hoàng Nam	Hồ Văn Hồng	Huỳnh Duy



SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



Đề nghị chủ sử dụng đất tự tiến hành đo đạc, lập hồ sơ địa chính và đăng ký quyền sử dụng đất, sau đó nộp hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất và quyền chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Thực hiện thủ tục Đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

..... Ranh theo GCN
———— Ranh BDCQ 2024

27/2

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI HUYỆN HÓN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hón Quản, ngày 27 tháng 02 năm 2025

Số: 0590/CN.VPĐKĐĐ-ĐBĐĐ

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi: - Ông Hồ Đăng Hóa
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của ông Hồ Đăng Hóa.

Địa chỉ: khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-250220-0016

Kết quả giải quyết hồ sơ:

Sau khi kiểm tra hồ sơ của ông Hồ Đăng Hóa, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 43, tờ bản đồ 67, diện tích 10912,0m² nay thành thửa số 33, tờ bản đồ số 05, diện tích 11405,4m². Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp, diện tích tăng 493,4m² (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (ký xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giải trình rõ phần diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản thông báo cho ông được biết./.

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT(Nam)

Người KT (Hồng)

GIÁM ĐỐC



[Handwritten signature]
Huỳnh Duy

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Trích lục bổ túc hồ sơ cấp đổi)

Số: 0606/TL-BĐĐC

Thửa đất số: 33 ; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: 05

Địa chỉ thửa đất: khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

2. Diện tích: 11405,4m²; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm

Tài liệu đo đạc: Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Hồ Đăng Hóa

Địa chỉ thường trú: khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

4. Giấy chứng nhận: DK 033689

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):

- Tờ bản đồ số 67, thửa đất số 43, diện tích 10912,0m²; nay thành tờ bản đồ số 05, thửa đất số 33, diện tích 11405,4m²

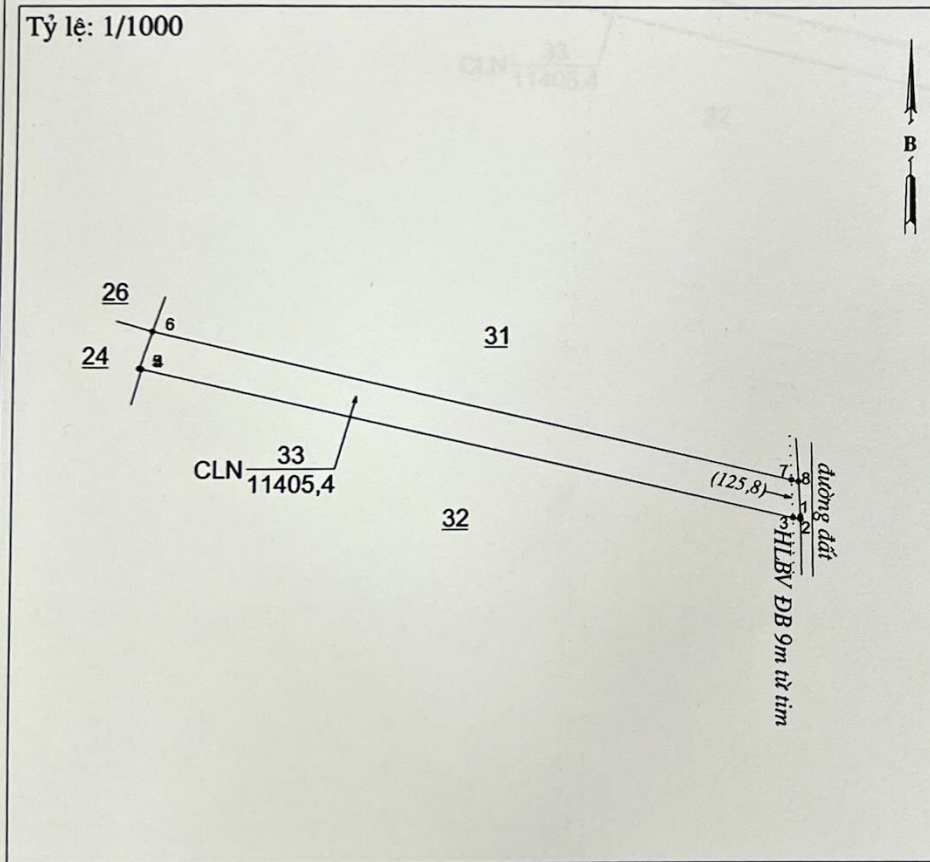
- Diện tích thửa đất tăng 493,4m² so với GCN đã cấp

6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Tỷ lệ: 1/1000



Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước Cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1274371,19	536990,69	1,84
2	1274369,35	536990,80	5,28
3	1274370,54	536985,66	448,03
4	1274471,89	536549,24	1,54
5	1274472,24	536547,75	26,25
6	1274497,10	536556,18	439,99
7	1274396,10	536984,42	4,95
8	1274394,96	536989,23	23,82
1	1274371,19	536990,69	

*Ghi chú: 1) 125,8m² thuộc HLBV ĐB

2) Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT+CLN theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

3) Trích lục theo hồ sơ số 250220-0016/TTPVHCC (đính kèm phiếu trả kết quả hồ sơ và hướng dẫn số 0590)

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 26 tháng 02 năm 2025 Nguyễn Hoàng Nam	Ngày 26 tháng 02 năm 2025 Hồ Văn Hồng	Ngày 26 tháng 02 năm 2025 GIÁM ĐỐC Huỳnh Duy