

Số: /TB-UBND

Tân Khai, ngày tháng năm 2024

## **THÔNG BÁO**

Ngày **23/04/2024** UBND thị trấn Tân Khai có nhận được yêu cầu chứng thực Văn bản khai nhận/phân chia di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Tám**. Sinh năm 1975. CCCD số: 070175001069. Thường trú: khu phố 1, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước như sau:

Theo khai báo của bà **Nguyễn Thị Tám** thì bà **Nguyễn Thị Giỏi**, Sinh năm:1948, **đã chết** ngày: **29/09/2017**. Giấy chứng tử số: **61/2017**, UBND thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/10/2017.

Nơi cư trú cuối cùng của bà **Nguyễn Thị Giỏi** tại: khu phố 1, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước. Bà **Nguyễn Thị Giỏi** không để lại di chúc.

**\*Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Giỏi gồm:**

### **1. Cha và mẹ của bà Nguyễn Thị Giỏi**

**Cha ruột** bà **Nguyễn Thị Giỏi** là ông **Nguyễn Văn Sĩ**, **đã chết** từ trước ngày bà **Nguyễn Thị Giỏi** chết (không có Giấy chứng tử, có đơn xin xác nhận của bà Nguyễn Thị Tám).

**Mẹ ruột** bà **Nguyễn Thị Giỏi** là bà **Phạm Thị Rất**, **đã chết** từ trước ngày bà **Nguyễn Thị Giỏi** chết ( không có Giấy chứng tử, có đơn xin xác nhận của bà Nguyễn Thị Tám).

**2. Chồng của bà Nguyễn Thị Giỏi** là: ông **Nguyễn Văn Cách** Sinh năm: 1943

Căn cước công dân số: 074043002492, Cục Trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021,

### **3. Bà Nguyễn Thị Giỏi có 13 người con là:**

3.1. Bà **Nguyễn Thị Lệ Thu** , Sinh năm:1964

Căn cước công dân số 070164000348, cấp ngày 29/03/2021, tại Cục quản lý về trật tự xã hội

3.2. Ông: **Nguyễn Thành Long**. Sinh năm: 1967

Căn cước công dân số 074067000484, cấp ngày 10/04/2021, tại Cục quản lý về trật tự xã hội

3.3. Bà: **Nguyễn Thị Thanh Thủy**. Sinh năm: 1971

Căn cước công dân số 070171000843, cấp ngày 11/04/2021, tại Cục quản lý về trật tự xã hội

3.4. Bà: **Nguyễn Thị Ngọc**. Sinh năm: 1973

Căn cước công dân số 070173000269, cấp ngày 02/04/2021, tại Cục quản lý về trật tự xã hội

3.5. Bà: **Nguyễn Thị Nga**. Sinh năm: 1973

Căn cước công dân số 070173000858, cấp ngày 13/04/2021, tại Cục quản lý về trật tự xã hội

- 3.6. Bà: **Nguyễn Thị Tám**. Sinh năm: 1975  
Căn cước công dân số 070175001069, cấp ngày 03/05/2023, tại Cục quản lý về trật tự xã hội
- 3.7. Ông: **Nguyễn Thành Được**. Sinh năm: 1977  
Căn cước công dân số 074077007610, cấp ngày 05/07/2021, tại Cục quản lý về trật tự xã hội
- 3.8. Ông: **Nguyễn Anh Hoàng**. Sinh năm: 1979  
Căn cước công dân số 070079007818, cấp ngày 27/12/2021, tại Cục quản lý về trật tự xã hội
- 3.9. Ông: **Nguyễn Minh Trung**. Sinh năm: 1983  
Căn cước công dân số 070083003526, cấp ngày 23/03/2024, tại Cục quản lý về trật tự xã hội
- 3.10. Bà: **Nguyễn Thị Hoa**. Sinh năm: 1983  
Căn cước công dân số 070183000788, cấp ngày 29/03/2021, tại Cục quản lý về trật tự xã hội
- 3.11. Bà: **Nguyễn Thị Kim Phượng**. Sinh năm: 1986  
Căn cước công dân số 070186001301, cấp ngày 10/04/2021, tại Cục quản lý về trật tự xã hội
- 3.12. Bà: **Nguyễn Thị Kim Loan**. Sinh năm: 1988  
Căn cước công dân số 070188001008, cấp ngày 03/04/2021, tại Cục quản lý về trật tự xã hội
- 3.13. Bà: **Nguyễn Thị Hà**. Sinh năm: 1969 đã chết vào ngày 17/01/2012. Theo giấy chứng tử số 14/2000 do UBND xã Tân Khai cấp ngày 27/04/2012.  
**Những người thừa kế thế vị của bà Nguyễn Thị Hà gồm:**
1. Bà: **Thượng Thị Bạch Tuyết**. Sinh năm: 1989  
Căn cước công dân số 070189008761, cấp ngày 27/12/2021, tại Cục quản lý về trật tự xã hội
  2. Bà: **Thượng Thị Kim Linh**. Sinh năm: 1996  
Căn cước công dân số 070196000447, cấp ngày 27/03/2021, tại Cục quản lý về trật tự xã hội
  3. Ông: **Thượng Hiếu Tâm**. Sinh năm: 2001  
Căn cước công dân số 070201000563, cấp ngày 29/03/2021, tại Cục quản lý về trật tự xã hội
- Tài sản của bà Nguyễn Thị Giải để lại:**  
**1/9 (một phần chín)** giá trị Quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận sau đây:
- Giấy chứng nhận số phát hành: Số Đ-739311, số vào sổ cấp GCN: **03620.QSĐĐ/2021/QĐ-UBH** do UBND huyện Bình Long (nay là huyện Hớn Quản), tỉnh Bình Phước cấp ngày **30/08/2004**. Tên người sử dụng đất: **hộ** bà **Nguyễn Thị Tám** có nội dung thay đổi, cụ thể như sau:
- Được quyền sử dụng: 7842 m<sup>2</sup> đất.
  - Tại: ấp 01( nay là khu phố 1), xã Tân Khai (nay là thị trấn Tân Khai), huyện Bình Long (nay là huyện Hớn Quản), tỉnh Bình Phước.
- Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn	Phần ghi
-----------	---------	-----------------------------	------------------	----------	----------

đồ				sử dụng	thêm
05	78	7842	LN	2050	

**\* Nội dung đăng ký thay đổi và cơ sở pháp lý**

- Ngày 24/12/2004: Quyết định số 3496/QĐUBH ngày 24/12/2004 của UBND huyện về việc chuyển nhượng cho ông Lê Sĩ Tâm sử dụng thuộc thửa 147/1004 CLN. Diện tích còn lại: 6838 m<sup>2</sup> đất SXNN.

- Ngày 01/12/2017 người sử dụng đất bà Nguyễn Thị Tám thay đổi CMND từ 280576098 thành 285367079; ĐCTT và ĐCTĐ từ huyện Bình Long thành huyện Hớn Quản theo hồ sơ số: 12327.2017/TNMT.BĐ.

\* Căn cứ theo bản đồ đạc bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản ký chứng nhận ngày 03 tháng 01 năm 2024 như sau:

- Địa chỉ thửa đất: khu phố 1, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

- Địa chỉ thường trú: khu phố 1, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

- **Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ :**

+ Cạnh phía Tây giáp thửa 79 đã tách thửa, nay giáp thửa 226

+ Cạnh phía Bắc giáp đường đất nay mở HLBV đường bộ 6m từ tim theo Quyết định 06/2014/QĐ-UBND ngày 21/03/2014 của UBND tỉnh Bình Phước

- Giảm 19,1m<sup>2</sup> CLN do biến động ranh, biến động đường

**Kết luận:** Diện tích: 6818,9m<sup>2</sup> ; 26,2m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ đường bộ

- Thửa đất số 78 tờ bản đồ số 05 đăng ký tại trang số 140 quyển 19 cho hộ bà Nguyễn Thị Tám

- Thửa đất thuộc khu QH 500ha theo Quyết định 413/QĐ-UBND ngày 02/3/2010 của UBND tỉnh Bình Phước. Quy hoạch đất ở đô thị và đất giao thông.

**Kể cả tài sản gắn liền với đất ( nếu có).**

UBND thị trấn Tân Khai tiến hành niêm yết công khai yêu cầu trên tại UBND thị trấn Tân Khai trong thời hạn 15 ngày. Nếu có ai khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất hoặc tài sản nêu trên không thuộc quyền sử dụng của **bà Nguyễn Thị Giỏi** thì đề nghị thông báo về UBND thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc có khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì UBND thị trấn Tân Khai sẽ tiến hành chứng thực theo yêu cầu nêu trên của đương sự.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau này UBND thị trấn Tân Khai sẽ không chịu trách nhiệm./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND thị trấn;
- CC. Tư pháp – Hộ tịch(Dương);
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**