

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 3711/TL-BĐĐC

Số hiệu thửa đất: 225

Tờ bản đồ địa chính số: 47

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

2. Diện tích: 239,2 m²

3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (107,0 m²); Đất trồng cây lâu năm (132,2 m²)

4. Chủ sử dụng đất: ông Phạm Văn Cường

Địa chỉ thường trú: khu phố 1, Thị trấn Tân Khai, Huyện Hớn Quản, Tỉnh Bình Phước

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: - Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước thì:

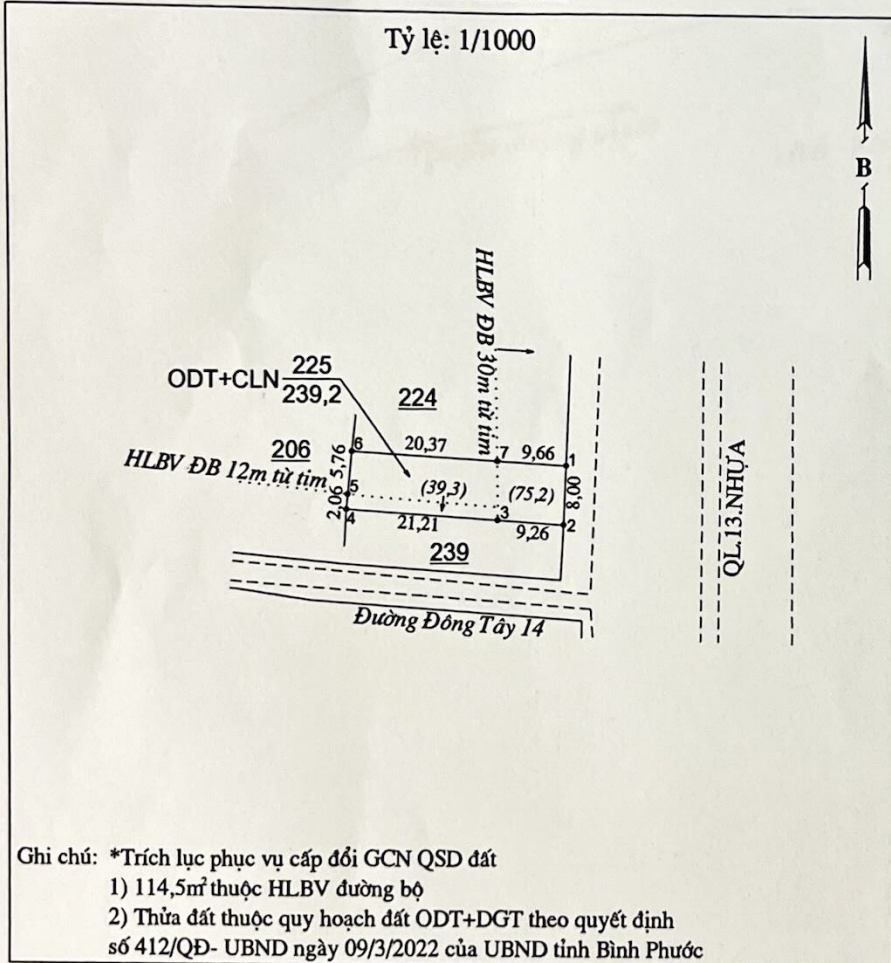
- Tờ bản đồ số 32, thửa số 111, diện tích 107,0m²; nay thành tờ số 47, thửa số 225, diện tích 239,2m²

- Diện tích thửa đất tăng 132,2m² so với GCN đã cấp

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	8,00
2	9,26
3	21,21
4	2,06
5	5,76
6	20,37
7	9,66

Ghi chú: *Trích lục phục vụ cấp đổi GCN QSD đất
1) 114,5m² thuộc HLBV đường bộ
2) Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT+DGT theo quyết định số 412/QĐ- UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

*Trích lục này được thực hiện theo bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước

*Trích lục này được thực hiện theo hồ sơ số 241122-0032/TTPVHCC

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 21 tháng 11 năm 2024 <i>Nguyễn Hoàng Nam</i>	Ngày 28 tháng 11 năm 2024 <i>Hồ Văn Hồng</i>	Ngày 28 tháng 11 năm 2024 GIÁM ĐỐC <i>Huỳnh Duy</i>



1. Số hiệu thửa đất: 225

Tờ bản đồ địa chính số: 47

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước



Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1277624,80	539735,98	8,00
2	1277616,80	539735,72	9,26
3	1277617,43	539726,48	21,21
4	1277618,89	539705,32	2,06
5	1277620,93	539705,50	5,76
6	1277626,68	539706,00	20,37
7	1277625,40	539726,33	9,66
1	1277624,80	539735,98	

NGƯỜI TRÍCH LỤC

NGƯỜI KIỂM TRA

Nguyễn Hoàng Nam

Nô Văn Hồng

29/11

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI HUYỆN HÓN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hón Quản, ngày 29 tháng 11 năm 2024

Số: 3657/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi: - Ông Phạm Văn Cường
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ông Phạm Văn Cường.

Địa chỉ: khu phố 1, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-241122-0032

Kết quả giải quyết hồ sơ:

Sau khi kiểm tra hồ sơ của Ông Phạm Văn Cường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 111, tờ bản đồ 32, diện tích 107,0m² nay thành thửa số 225, tờ bản đồ số 47, diện tích 239,2m². Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp, diện tích tăng 132,2m² (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (ký xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giải trình rõ phần diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản thông báo cho ông được biết./.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT(Nam)

Người KT (Hồng)



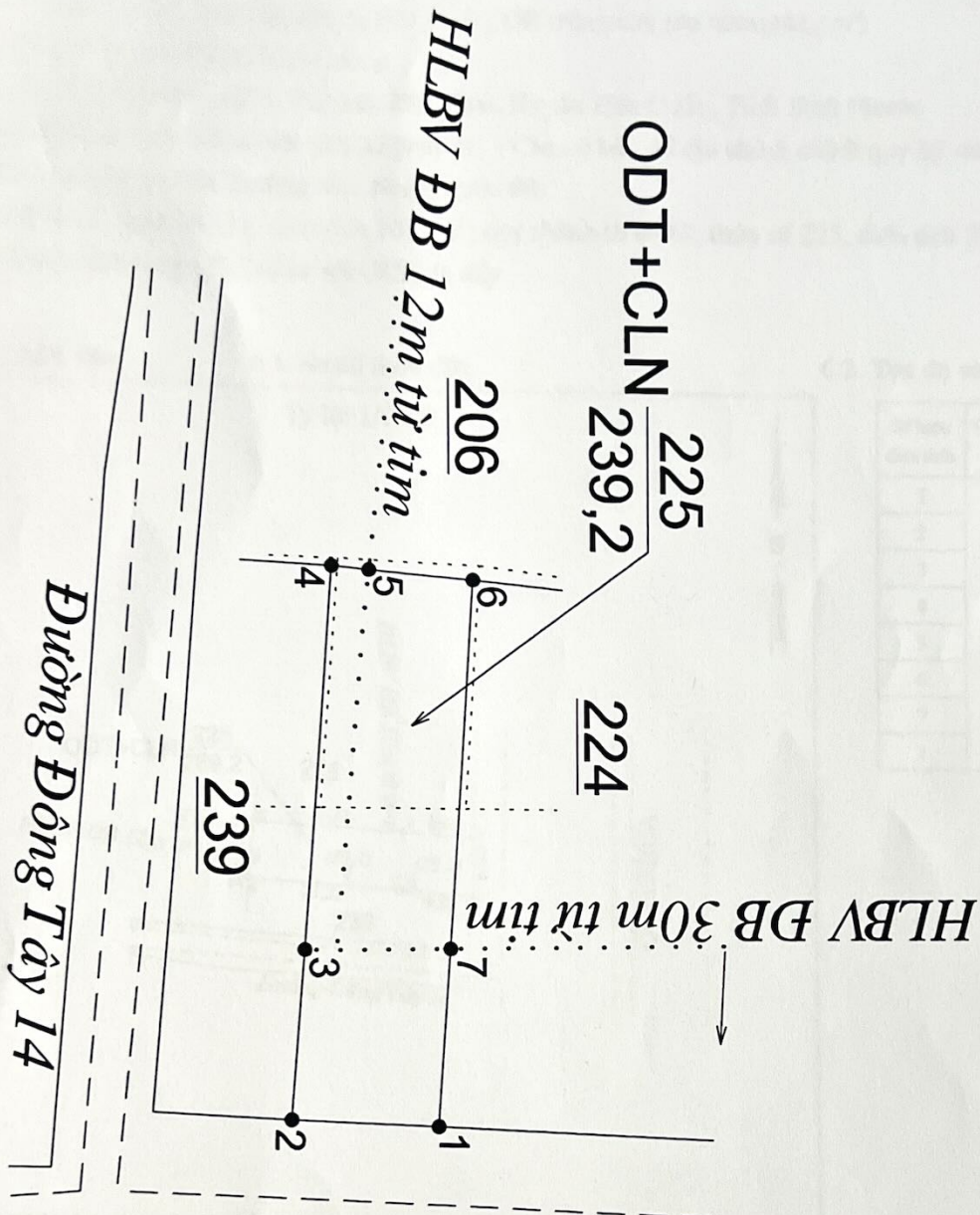
Handwritten signature in blue ink.

Handwritten name: Huỳnh Duy

Sơ Đồ Thửa Đất

..... Ranh theo GCN đã cấp

..... Ranh theo Bản đồ chính quy mới



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Phạm Văn Cường
Năm sinh: 1985 CMND số: 285097986
Địa chỉ thường trú: Ấp 1, Xã Tân Khai, H.Hớn Quản, T.Bình Phước

BU 761500

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

