

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Trích lục bổ túc hồ sơ cấp đổi)

Số: 3571/2024/TL

Số hiệu thửa đất: 332

Tờ bản đồ địa chính số: 23

Địa chỉ thửa đất: khu phố 2, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

2. Diện tích: 2964,3 m²

3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm

4. Chủ sử dụng đất: Hộ bà Trần Thị Tiến

Địa chỉ thường trú: 26-28, Thập mười, phường 2, quận 6, TP. HCM

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý:

Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/07/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường thì:

- Tờ bản đồ số 34, thửa số 308c, diện tích 2400,0m² nay thành tờ bản đồ số 23, thửa số 332, diện tích 2964,3m²

- Diện tích thửa đất tăng 564,3m² so với GCN đã cấp.

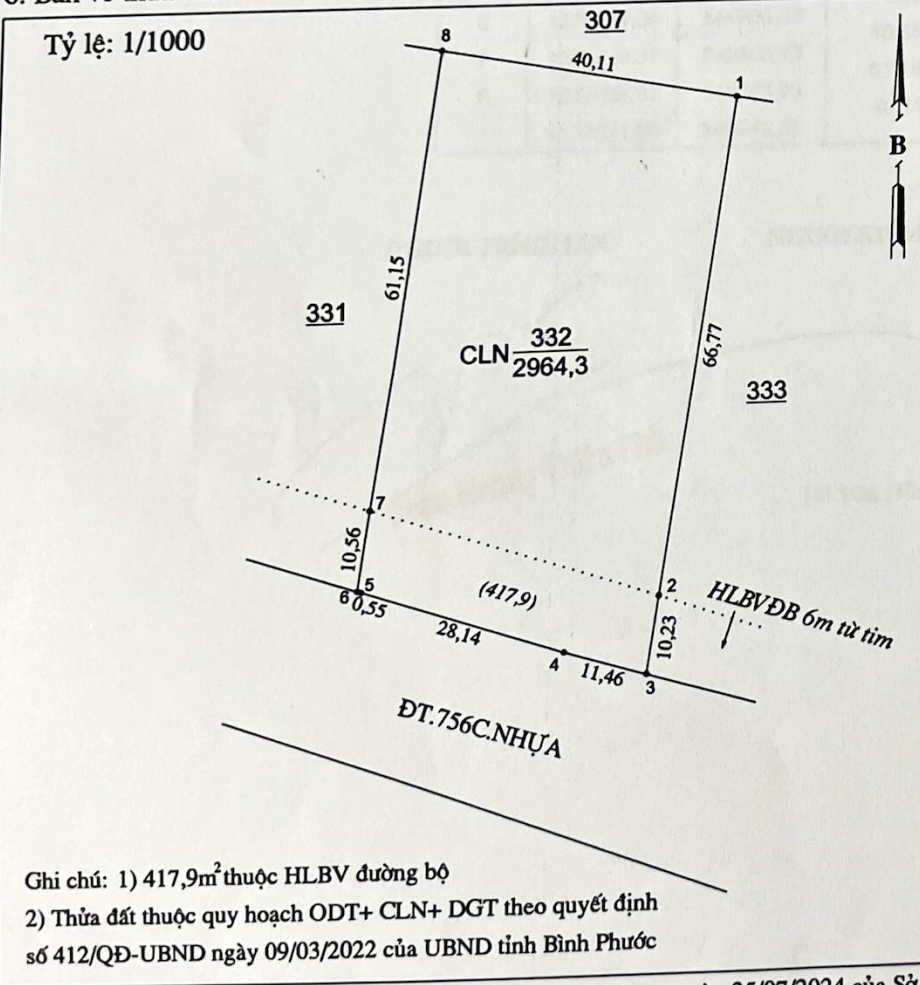
- Cạnh phía Nam thửa đất tiếp giáp đường liên xã nay là đường ĐT756C.Nhựa được mở HLBVĐB 21m từ tim.

- ĐCTĐ thay đổi từ ấp 2, xã Tân Khai, huyện Bình Long thành khu phố 2, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản theo Nghị Quyết số 587/NQ-UBTVQH14 ngày 16/10/2018

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2 Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	66,77		
2 - 3	10,23		
3 - 4	11,46		
4 - 5	28,14		
5 - 6	0,55		
6 - 7	10,56		
7 - 8	61,15		
8 - 1	40,11		

Ghi chú: 1) 417,9m² thuộc HLBV đường bộ

2) Thửa đất thuộc quy hoạch ODT+ CLN+ DGT theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

Trích lục này thực hiện theo bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/07/2024 của Sở TN&MT tỉnh Bình Phước (Đính kèm GCN số U 775938, bảng kê tọa độ góc ranh, phiếu trả hồ sơ số 3568/PTHS-CN.VPDKĐĐ-ĐĐBĐ)
Trích lục theo hồ sơ số 000.30.72.H10-241111-0029/TTPVHCC

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 11 tháng 11 năm 2024 	Ngày 11 tháng 11 năm 2024 	Ngày 11 tháng 11 năm 2024 GIÁM ĐỐC
Phan Hoàng Thiên Phú	Hồ Văn Hồng	

Số hiệu thửa đất: 332

Tờ bản đồ địa chính số: 23

Địa chỉ thửa đất: khu phố 2, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước




BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH VN2000			
Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ X (m)	Tọa độ Y (m)	Chiều dài (m)
1	1277031,80	540743,35	66,77
2	1276965,69	540733,97	10,23
3	1276955,57	540732,53	11,46
4	1276958,85	540721,55	28,14
5	1276967,73	540694,85	0,55
6	1276967,90	540694,32	10,56
7	1276978,37	540695,73	61,15
8	1277038,97	540703,89	40,11
1	1277031,80	540743,35	

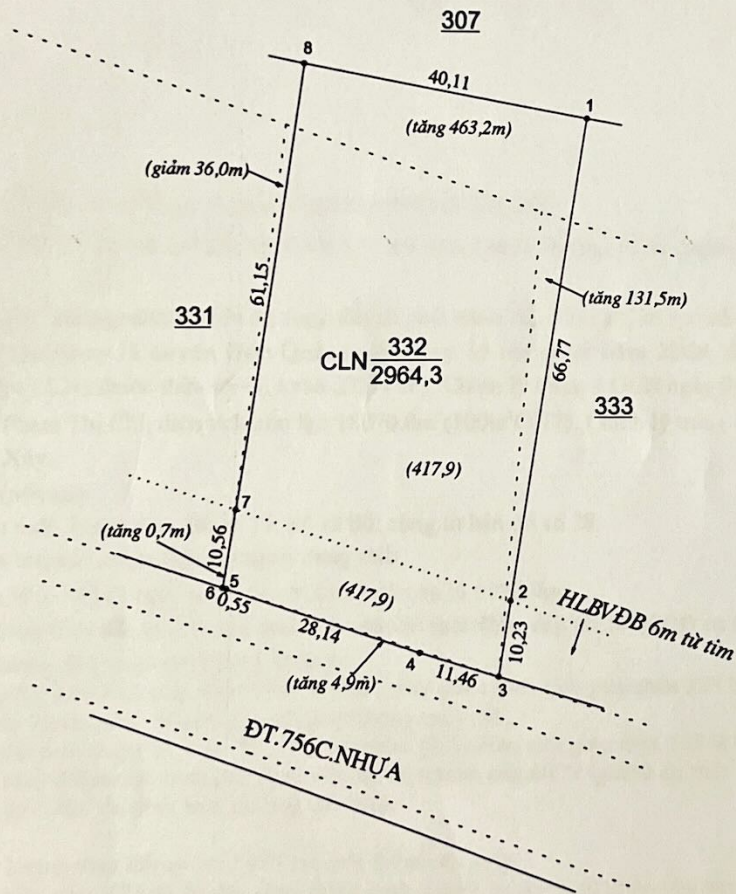
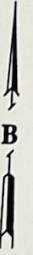
NGƯỜI TRÍCH LỤC

NGƯỜI KIỂM TRA


Phan Hoàng Thiên Phú


Hồ Văn Hồng

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỬ ĐẤT



..... Ranh theo GCN
 _____ Ranh theo bản đồ chính quy mới

18/11

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3568/PTHS-CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

Hớn Quản, ngày 21 tháng 11 năm 2024

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi:

- Hộ bà Trần Thị Tiến;
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Hộ bà Trần Thị Tiến.

Địa chỉ thường trú: 26-28 tháp mười- phường 2, quận 6, TP.HCM

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/ hồ sơ: 000.30.72.H10-241111-0029/TTPVHCC.

Kết quả giải quyết hồ sơ:

Sau khi Bộ phận Đo đạc - Bản đồ tiến hành kiểm tra hồ sơ của ông (bà), Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa số 308c, tờ bản đồ số 34 nay thành thửa số 332, tờ bản đồ số 23. Diện tích thửa đất tăng 564,3m² so với GCN đã cấp (đính kèm sơ đồ).

- Đề nghị Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả hướng dẫn chủ sử dụng:

+ Liên hệ UBND thị trấn Tân Khai mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó lập biên bản xác minh hiện trạng theo bản mẫu (ký xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giải trình rõ phần diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Niêm yết phần diện tích tăng 564,3m² theo quy định.

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động GCNQSDĐ theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản thông báo cho ông (bà) được biết./.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BPĐĐBĐ;
- Người KT.

p. GIÁM ĐỐC



Ngô Thị Hồng

ỦY BAN NHÂN DÂN

Thị trấn Bình Long

CHỨNG NHẬN

Đỗ Ba Xuân Chi Biên

26-28-Tháp Mười - P.2 - Q.6 - TP Hồ Chí Minh.

Được quyền sử dụng (2400) m² đất.

Tại: *Mp. 2 - Xã Tân Khai*

*Huyện Bình Long,
Tỉnh Bình Phước*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

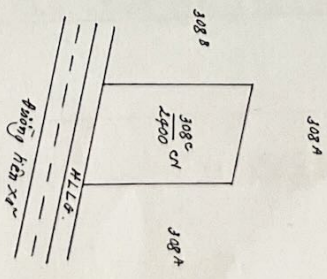
Số tờ thửa	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mức dịch sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
34	308 ^c	2400	LN	2099	

Ngày: *10 tháng 6 năm 2002*

Q. Chủ tịch UBND



Vào số cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số... *02756*... OSD/1613/QĐ-UB-TT



PHÒNG ĐỊA CHÍ
H. BÌNH LONG

Trần Văn Bình