

Số: /TB-UBND

Tân Khai, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO
V/v niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Theo hồ sơ xin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân “thực hiện cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo bản đồ chính quy mới”. Qua đó, UBND thị trấn Tân Khai thông báo về việc niêm yết hồ sơ đăng ký đất đai của hộ gia đình, cá nhân sau:

- Bà Huỳnh Thị Phương Nga sinh năm 1977 địa chỉ khu phố 5, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- Bà Nguyễn Thị Lệ Hằng, năm sinh 1971 CCCD số 070171000448 địa chỉ khu phố 2, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Ông Doãn Trọng Hải, năm sinh 1993, CCCD số 038093021346 ĐSH bà Doãn ngọc Minh Khuê, CCCD số 070319006297 địa chỉ khu phố 6, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Ông Nguyễn Thanh Dũng, năm sinh 1972, CCCD số 079072007146 địa chỉ 759/17/4 Quang Trung, phường 12, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

- Ông Hộ ông Hoàng Văn Sơn, năm sinh 1964 địa chỉ ấp Xa Lách, xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Thời gian niêm yết: Kể từ ngày 16/12/2024 đến hết ngày 31/12/2024

- Địa điểm: Trụ sở UBND thị trấn Tân Khai, Trang thông tin điện tử thị trấn Tân Khai-Hớn Quản-Bình Phước; Nhà văn hoá KP3, KP5 và khu phố 6.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày nêu trên, nếu ai có điều gì cần khai báo bổ sung thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn khiếu nại tại UBND thị trấn Tân Khai để giải quyết. Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết. (Có danh sách cụ thể kèm theo Mẫu số 06/ĐK).

Nơi nhận:

- CN văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản;
- Trang thông tin điện tử thị trấn Tân Khai-Hớn Quản-Bình Phước;
- CC. ĐC- XD thị trấn; Trường KP3, KP5, KP6, KP7(niêm yết);
- CT, PCT KSX TT;
- Lưu VT.rtq

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Hoàng

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, xin giao đất, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tại UBND thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quan, tỉnh Bình Phước

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND thị trấn Tân Khai về việc công khai hồ sơ đăng ký đất đai)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)			Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp quy hoạch
						Theo GCN	Kết quả đo đạc; Trích lục BĐ	Tăng/giảm						
1	Bà Huỳnh Thị Phương Nga, năm sinh 1977	Khu phố 5, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương	KP 5	23(cũ) 16 (mới)	41(cũ) 478 (mới)	9968,0 m ² CLN	10118,5 m ² CLN	Tăng 150,5m ² CLN so với GCN đã cấp	14/10/2020	Phân chia quyền sử dụng đất	Đất trồng cây lâu năm	Không	Không	Phù hợp
2	Bà Nguyễn Thị Lệ Hằng, năm sinh 1971 CCCD số 070171000448	khu phố 2, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quan, tỉnh Bình Phước.	KP3	44(cũ) 35 (mới)	176(cũ) 85 (mới)	11460,7 m ² CLN	12941,4 m ² CLN	Tăng 1481,0m ² CLN so với GCN đã cấp	12/12/2017	Nhận thừa kế QSD đất được CNQSD đất	Đất trống	Không	Không	Phù hợp
03	Ông Doãn Trọng Hải, năm sinh 1993, CCCD số 038093021346	khu phố 6, thị trấn Tân Khai,	KP6	12 (cũ) 11	107(cũ) 07	700 (100m ²)	991,7 (100m ²)	Tăng 291,7m ² CLN so với	11/11/2024	Nhận Thừa	Có nhà ở cấp IV,	Không	Không	Phù hợp

	ĐSH bà Doãn Ngọc Minh Khuê, CCCD số 070319006297	huyện Hớn Quán, tỉnh Bình Phước.		(mới)	(mới)	ONT; 600 m ² CLN)	ODT; 891,7m ² CLN)	GCN đã cấp		kế QSD đất	đất trống			hợp
04	Ông Nguyễn Thanh Dũng, năm sinh 1972, CCCD số 079072007146	759/17/4 Quang Trung, phường 12, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.	KP3	60(cũ) 38 (mới)	589(cũ) 111 (mới)	236,2 (50m ²) ODT; 186,2 m ² CLN)	236,7 (50m ²) ODT; 186,7m ² CLN)	Tăng 0,5m ² CLN so với GCN đã cấp	25/03/2022	Nhận Chuyển nhượng QSD đất	Đất trống	Không	Không	Phù hợp
05	Hộ ông Hoàng Văn Sơn, năm sinh 1964	Ấp Xa Lách, xã Tân Quan, huyện Hớn Quán, tỉnh Bình Phước	KP7	59(cũ) 37 (mới)	309(cũ) 37 (mới)	780 (100m ²) ONT; 380 m ² CLN)	344,1 (100m ²) ODT; 244,1m ² CLN)	Tăng 174,2m ² CLN do biến động ranh, công nhận DTHLBV đường bộ/giảm 310,1m ² thu hồi theo QĐ 161 ngày 20/01/2021 của UBND huyện Hớn Quán	22/10/2009	Nhận chuyển nhượng QSD đất	Nhà ở cấp IV, Đất trống	Không	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 16/12/2024 đến hết ngày 31/12/2024 Tại địa điểm: UBND thị trấn Tân Khai, Trang thông tin điện tử thị trấn Tân Khai-Hớn Quán-Bình Phước; Nhà văn hoá khu phố 3, khu phố 5 và Kp 6, KP7 Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND thị trấn Tân Khai để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./

**Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này**

Tân Khai, ngày 16 tháng 12 năm 2024
KT. CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Hoàng

