

25/11

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI HUYỆN HÓN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hón Quản, ngày 25 tháng 11 năm 2024

Số: 3594/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi: - Ông Doãn Trọng Hải
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ông Doãn Trọng Hải.

Địa chỉ: khu phố 6, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-241118-0014

Kết quả giải quyết hồ sơ:

Sau khi kiểm tra hồ sơ của Ông Doãn Trọng Hải, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 107, tờ bản đồ 12, diện tích 700,0m² nay thành thửa số 07, tờ bản đồ số 11, diện tích 991,7m². Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp, diện tích tăng 291,7m² (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (ký xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giải trình rõ phân diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản thông báo cho ông được biết./.

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT(Nam)

Người KT (Hồng)

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Duy

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH
(Trích lục bản đồ địa chính số GCN QĐĐ 04)

Số 3629/TL-UBND

Mã thửa đất: 07
Tổ thửa địa chính số: 11
Địa chỉ thửa đất: Khu phố 6, thị trấn Tân Khai, huyện Hòa Xuân, tỉnh Bình Phước
Diện tích: 991,7 m²

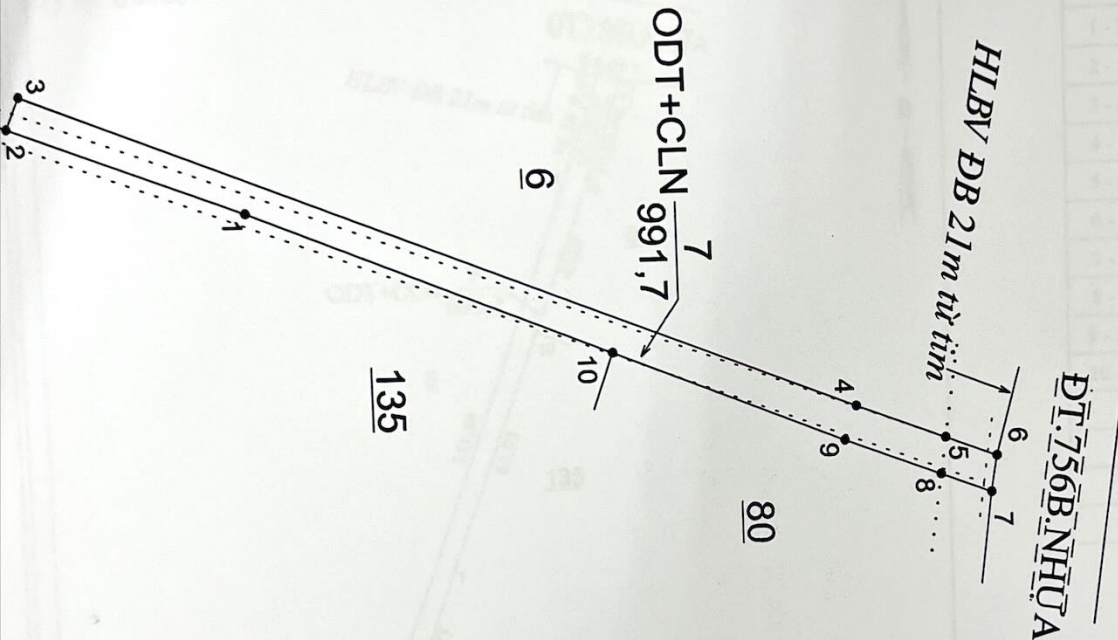
Mô tả thửa đất: Đất ở tại đô thị (100,0 m²), đất trồng cây lâu năm (891,7 m²)
Chủ thửa đất: Ông Đoàn Trọng Hải ĐCM và bà Đoàn Ngọc Minh Khát

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 6, thị trấn Tân Khai, huyện Hòa Xuân, tỉnh Bình Phước
Căn cứ pháp lý của thửa đất: Giấy tờ pháp lý: Cho sử dụng đất địa chính chính quy ký duyệt ngày 23/07/2024
của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Phước

Thửa đất số 12, thửa số 107, diện tích 700,0m²; nay thành thửa số 11, thửa số 07, diện tích 991,7m².

Diện tích thửa đất tăng 291,7m² so với GCN đã cấp
Biên pháp bổ giúp Đường lôn xi măng thay đổi thành Đường DT 750B

Biên vẽ thửa đất: 6.1. Số thửa thửa đất:
Tỷ lệ: 1/2000



Sơ Đồ Thửa Đất

..... Ranh theo GCN đã cấp
..... Ranh theo Bản đồ chính quy mới

* Chú ý:
 1) Số thửa thửa đất HLBV đường bộ.
 2) Thửa đất thuộc quy hoạch ĐCĐ được quy định.
 3) H2/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

* Trích lục này được thực hiện theo bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 23/07/2024 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Phước (Bản đồ thửa đất số 3/2024LV/ĐCĐP-ĐĐĐP ngày 28/11/2024)
 * Trích lục này có mã số: 26.115.0914/7344/04

NGƯỜI TRÍCH LỤC

NGƯỜI KIỂM TRA

CƠ QUAN TÀI CHÍNH VÀO SỬ DỤNG ĐẤT VÀ
KINH DOANH ĐẤT

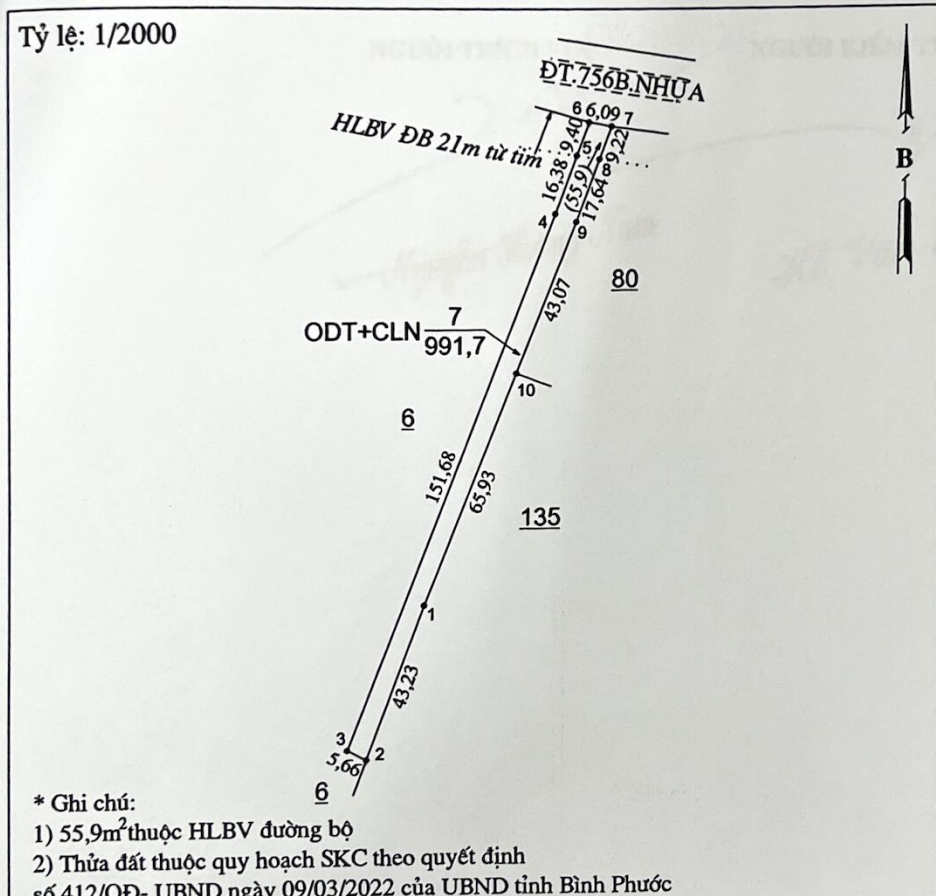
(Faint signatures and stamps are visible in this area)

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Trích lục bổ túc hồ sơ cấp đổi GCN QSD đất)

Số: 3628/TL-BĐĐC

1. Số hiệu thửa đất: 07 Từ bản đồ địa chính số: 11
Địa chỉ thửa đất: Khu phố 6, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
2. Diện tích: 991,7 m²
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (100,0 m²); Đất trồng cây lâu năm (891,7 m²)
4. Chủ sử dụng đất: Ông Doãn Trọng Hải ĐSH với bà Doãn Ngọc Minh Khuê
Cùng địa chỉ thường trú: Khu phố 6, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/07/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước thì:
 - Từ bản đồ số 12, thửa số 107, diện tích 700,0m²; nay thành tờ số 11, thửa số 07, diện tích 991,7m².
 - Diện tích thửa đất tăng 291,7m²so với GCN đã cấp
 - Cạnh phía bắc giáp Đường liên xã nay thay đổi thành Đường ĐT 756B
6. Bản vẽ thửa đất: 6.1. Sơ đồ thửa đất:



6.2 Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	43,23
2 - 3	5,66
3 - 4	151,68
4 - 5	16,38
5 - 6	9,40
6 - 7	6,09
7 - 8	9,22
8 - 9	17,64
9 - 10	43,07
10 - 1	65,93

* Trích lục này được thực hiện theo bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/07/2024 của Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước (Đính kèm Phiếu trả số 3594/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ ngày 25/11/2024)

* Trích lục theo hồ sơ số: 241118-0014/TTPVHCC

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 25 tháng 1 năm 2024 	Ngày 25 tháng 1 năm 2024 	Ngày 25 tháng 1 năm 2024 GIÁM ĐỐC

1. Số hiệu thửa đất: 07

Tờ bản đồ địa chính số: 11

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 6, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước



Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ X (m)	Tọa độ Y (m)	Chiều dài (m)
1	1279280,13	537113,74	43,23
2	1279239,59	537098,73	5,66
3	1279242,11	537093,66	151,68
4	1279383,66	537148,16	16,38
5	1279399,02	537153,85	9,40
6	1279407,83	537157,11	6,09
7	1279406,71	537163,10	9,22
8	1279398,06	537159,89	17,64
9	1279381,52	537153,76	43,07
10	1279341,46	537137,95	65,93
1	1279280,13	537113,74	

NGƯỜI TRÍCH LỤC

NGƯỜI KIỂM TRA

Nguyễn Hoàng Nam

Hồ Văn Hồng

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất
 Họ bà: NGUYỄN THỊ SAN
 Sinh Năm 1970 Số CMND: 171871070. Cấp Ngày 15/10/1979. Tại Công An Thành Hoà.
 Thường Trú: Ấp 5 - Xã Tân Khai - Huyện Bình Long - Tỉnh Bình Phước.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 107
2. Tờ bản đồ số: 12
3. Địa chỉ thửa đất: Ấp 5 - Xã Tân Khai - Huyện Bình Long - Tỉnh Bình Phước
4. Diện tích: 700 m²
 Bằng chữ: Bảy trăm mét vuông
5. Hình thức sử dụng:
 + Sử dụng riêng: 700 m²
 + Sử dụng chung: Không m²
6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (100m²); Đất trồng cây lâu năm (600m²)
 : Đến ngày 01 tháng 10 năm 2049
7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhân quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền SDB (ONT); không thu tiền SDB (CLN)* "NCON"

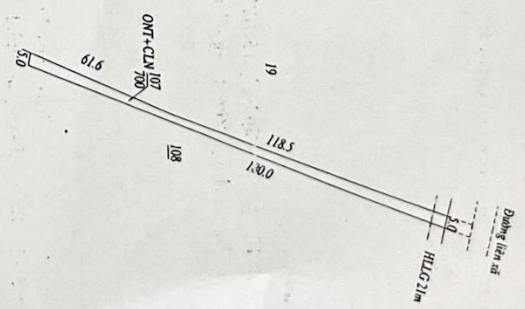
III- Tài sản gắn liền với đất

Có 600m² đất trồng cây lâu năm

IV- Ghi chú

Thửa đất được trích đo địa chính
 Có 30,2m² thuộc HLLC

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ: 1:2000

Ngày 01 tháng 10 năm 2008
 T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN
 KT CHỦ TỊCH
 Phó Chủ tịch

Trương Văn Khoa

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.000000