

4/12

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI HUYỆN HÓN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hón Quản, ngày 04 tháng 12 năm 2024

Số: 3719/CN.VPDKĐĐ-ĐĐBĐ

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi: - Bà Huỳnh Thị Phương Nga
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Bà Huỳnh Thị Phương Nga.

Địa chỉ: khu phố 5, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-241127-0038

Kết quả giải quyết hồ sơ:

Sau khi kiểm tra hồ sơ của Bà Huỳnh Thị Phương Nga, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 41, tờ bản đồ 23, diện tích 9968,0m² nay thành thửa số 478, tờ bản đồ số 16, diện tích 10118,5m². Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp, tích tăng 150,5m² (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (ký xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giải trình rõ phần diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản thông báo cho bà được biết./.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT(Nam)

Người KT (Hồng)

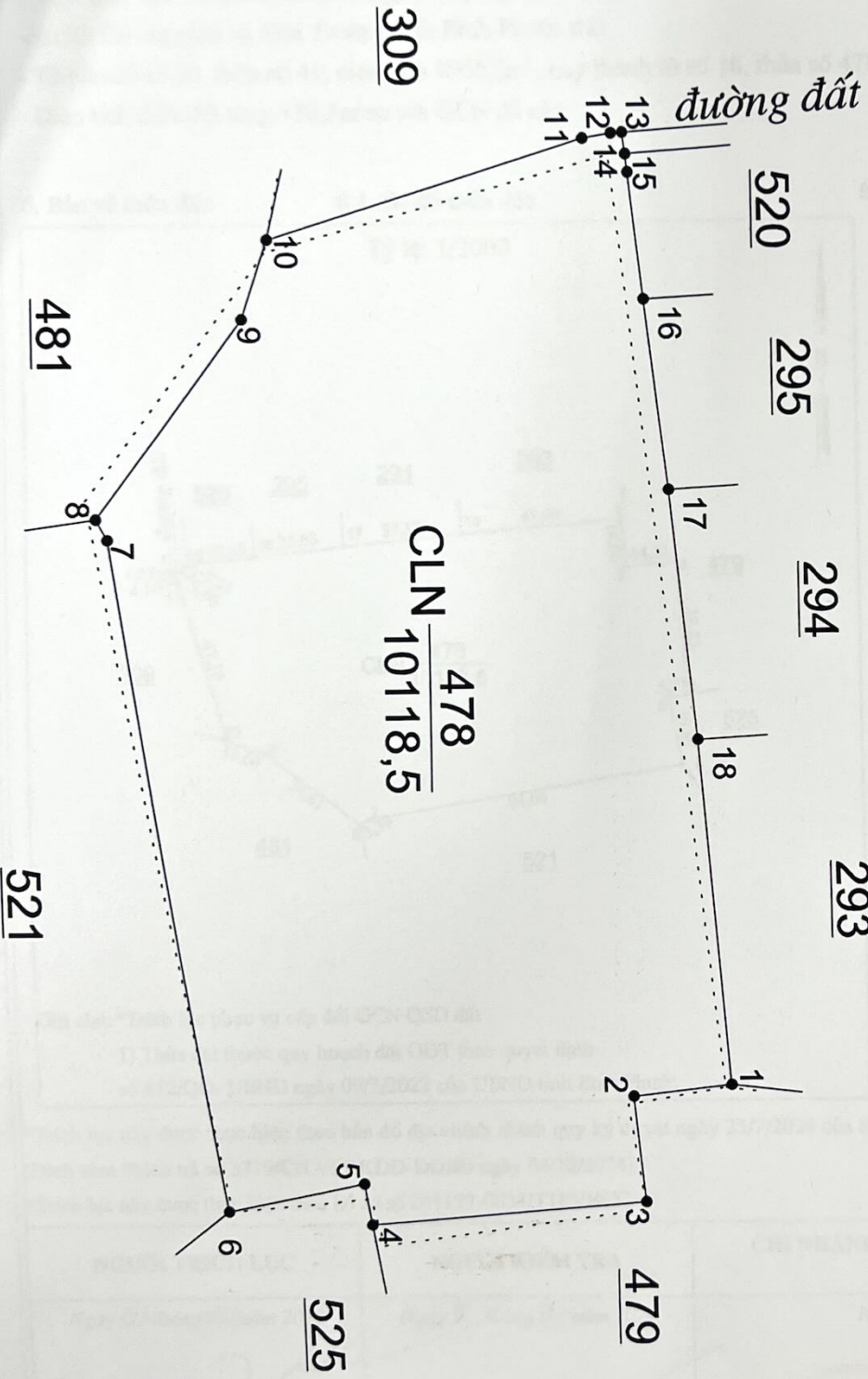


Huỳnh Duy
Huỳnh Duy

Sơ Đồ Thừa Đất

Ranh theo GCN đã cấp

Ranh theo Bản đồ chính quy mới



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 3775/TL-BĐĐC

1. Số hiệu thửa đất: 478 Tờ bản đồ địa chính số: 16

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

2. Diện tích: 10118,5 m²

3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm

4. Chủ sử dụng đất: bà Huỳnh Thị Phương Nga

Địa chỉ thường trú: khu phố 5, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: - Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước thì:

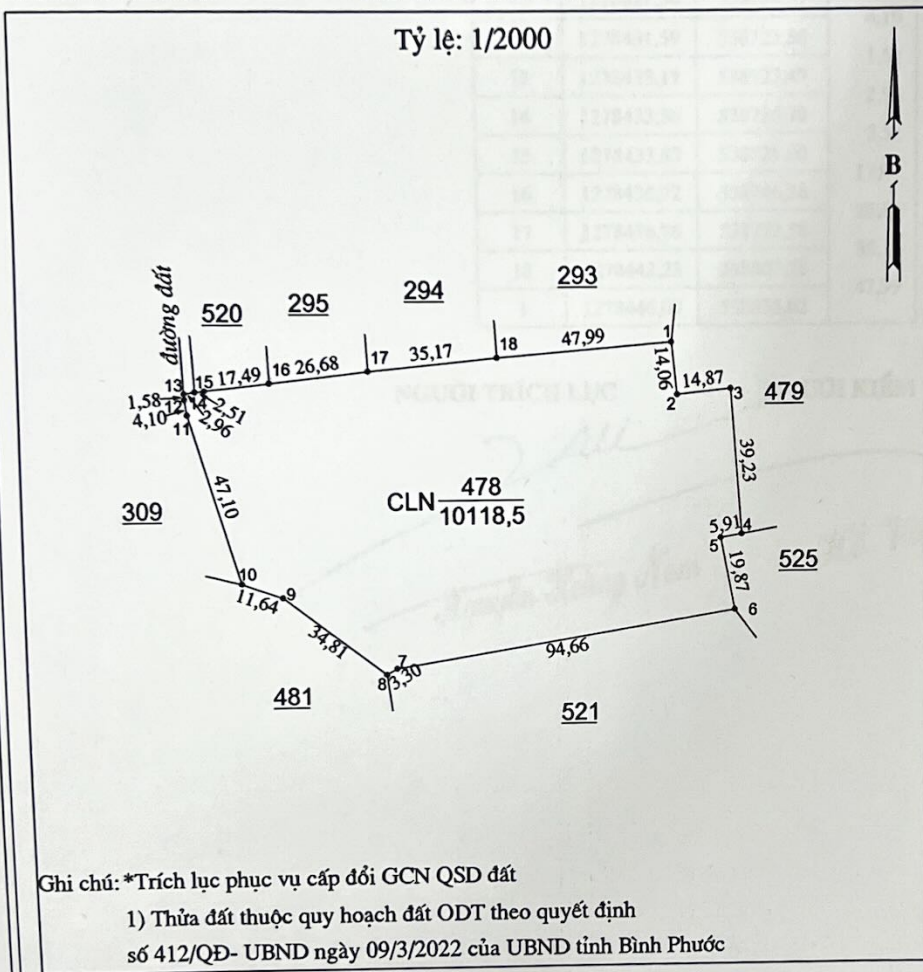
- Tờ bản đồ số 23, thửa số 41, diện tích 9968,0m²; nay thành tờ số 16, thửa số 478, diện tích 10118,5m²

- Diện tích thửa đất tăng 150,5m² so với GCN đã cấp

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	14,06
2	14,87
3	39,23
4	5,91
5	19,87
6	94,66
7	3,30
8	34,81
9	11,64
10	47,10
11	4,10
12	1,58
13	2,96
14	2,51
15	17,49
16	26,68
17	35,17
18	47,99
1	47,99

Ghi chú: *Trích lục phục vụ cấp đổi GCN QSD đất

1) Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

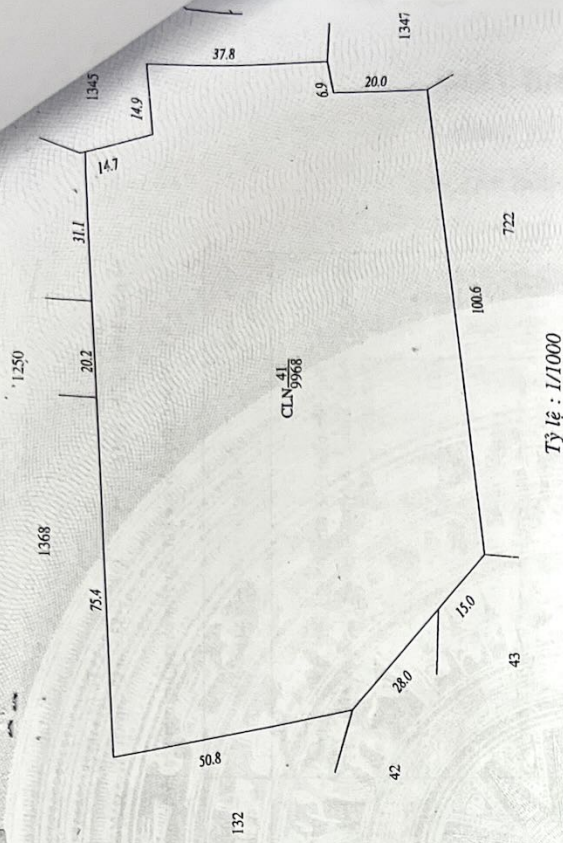
*Trích lục này được thực hiện theo bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước (Đính kèm Phiếu trả số 3719/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ ngày 04/12/2024)

*Trích lục này được thực hiện theo hồ sơ số 241127-0038/TTPVHCC

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 03 tháng 02 năm 2024 <i>Nguyễn Hoàng Nam</i>	Ngày 11 tháng 12 năm 2024 <i>Hồ Văn Hồng</i>	Ngày 11 tháng 12 năm 2024 GIÁM ĐỐC <i>Huỳnh Duy</i>



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 41, tờ bản đồ số: 23
- b) Địa chỉ: Ấp 5, Xã Tân Khai, Huyện Hớn Quản, Bình Phước
- c) Diện tích: 9968 m² (bằng chữ: Chín nghìn chín trăm sáu mươi tám mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng 9968 m², chung Không
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- e) Thời hạn sử dụng: 01/08/2049
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

- 2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
- 3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
- 5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
- 6. Ghi chú: Không

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Phân chia QSDĐ cho bà Huỳnh Thị Phương Nga, năm sinh 1977, CMND số 280656249, địa chỉ: Khu phố 5, phường Mỹ Phước 3, xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương theo hồ sơ số 2009/3002/2019/ĐD-ĐB/TPVHCC.TQ.</p> <p>Địa chỉ thửa đất áp 5, xã Tân Khai thành khu phố 5, thị trấn Tân Khai.</p> <p>- Đã thu hồi trang bổ sung.</p>	<p>14.10.2020</p> <p><i>Huỳnh Duy</i></p>

Hớn Quản, ngày 28 tháng 12 năm 2012

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÓN QUẢN

(K. CHỦ TỊCH M)

Trương Văn Chứa