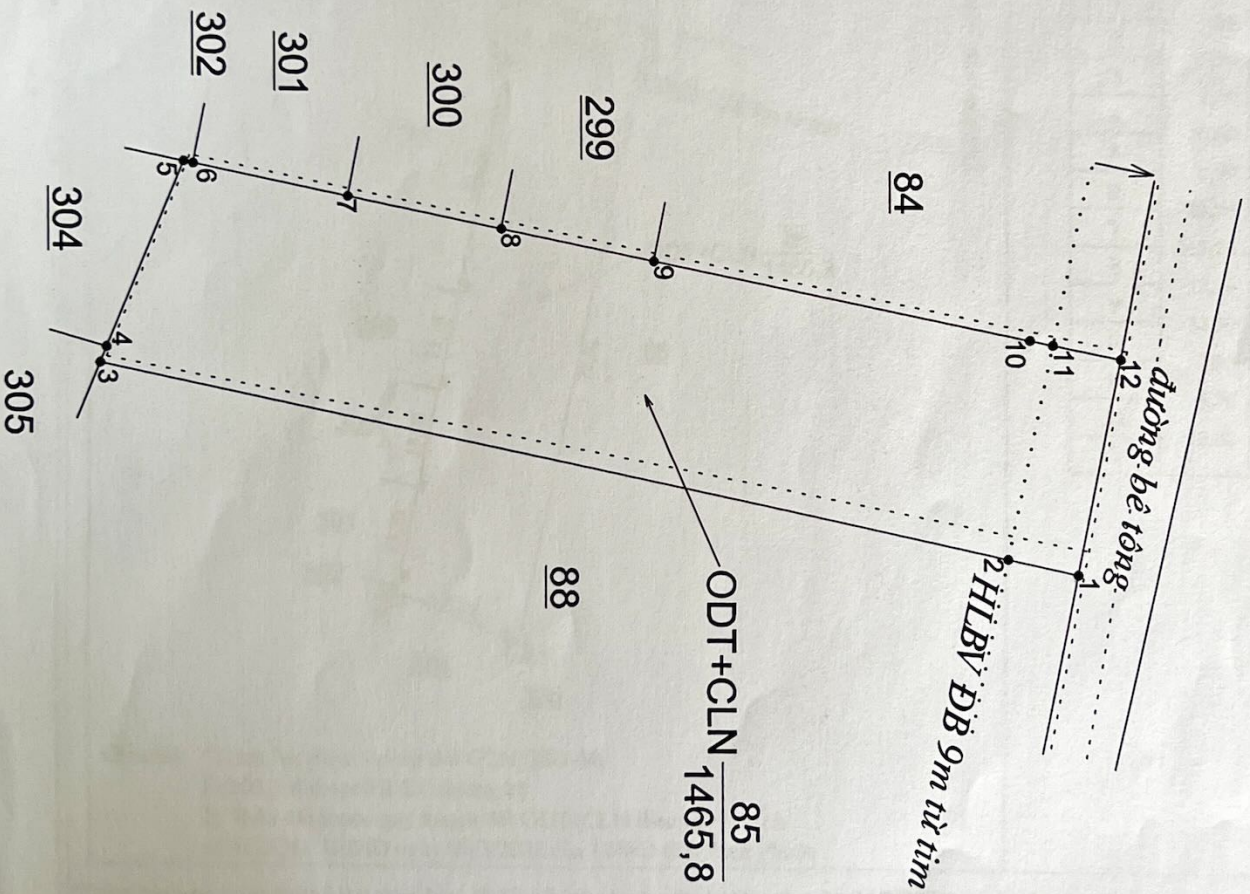


Sơ Đồ Thửa Đất

..... Ranh theo GCN đã cấp

_____ Ranh theo Bản đồ chính quy mới



14/11

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI HUYỆN HÓN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hón Quản, ngày 14 tháng 11 năm 2024

Số: 3480/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Thu Hiền
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của bà Nguyễn Thị Thu Hiền.

Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước.

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-241107-0033

Kết quả giải quyết hồ sơ:

Sau khi kiểm tra hồ sơ của bà Nguyễn Thị Thu Hiền, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 702, tờ bản đồ 15, diện tích 1414,2m² nay thành thửa số 85, tờ bản đồ số 14, diện tích 1465,8m². Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp, diện tích tăng 51,6m² (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (ký xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giải trình rõ phần diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản thông báo cho bà được biết./.

Nơi nhận:

Như trên;
Lưu: VT(Nam)
Người KT (Hồng)

p. GIÁM ĐỐC



Handwritten signature in blue ink.

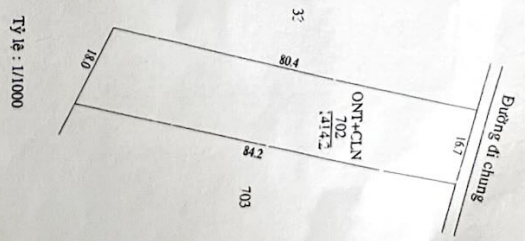
Ngô Thị Hồng

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 702, tờ bản đồ số: 15
 - b) Địa chỉ: Ấp 1, Xã Tân Khai, Huyện Hớn Quan, Bình Phước
 - c) Diện tích: 1414,2 m² (bằng chữ: Một nghìn bốn trăm mười bốn phẩy hai mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: riêng 1414,2 m², chung Không
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m²; Đất trồng cây lâu năm 1314,2 m²
 - e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 17/03/2048
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất
2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
 3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
 5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
 6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Hớn Quan, ngày 4 tháng 4 năm 2014
T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HỚN QUẢN

M. CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Minh

Số vào sổ cấp GCN: CH-C4C 39