

# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 3767/TL-BĐĐC

1. Số hiệu thửa đất: 262      Từ bản đồ địa chính số: 38  
Địa chỉ thửa đất: Khu phố 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

2. Diện tích: 220,2 m<sup>2</sup>

3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (50,0 m<sup>2</sup>); Đất trồng cây lâu năm (170,2 m<sup>2</sup>)

4. Chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Kiên Cường và bà Lê Thị Tuyền

Địa chỉ thường trú: Khu phố 5, phường Chánh Phú Hòa, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương

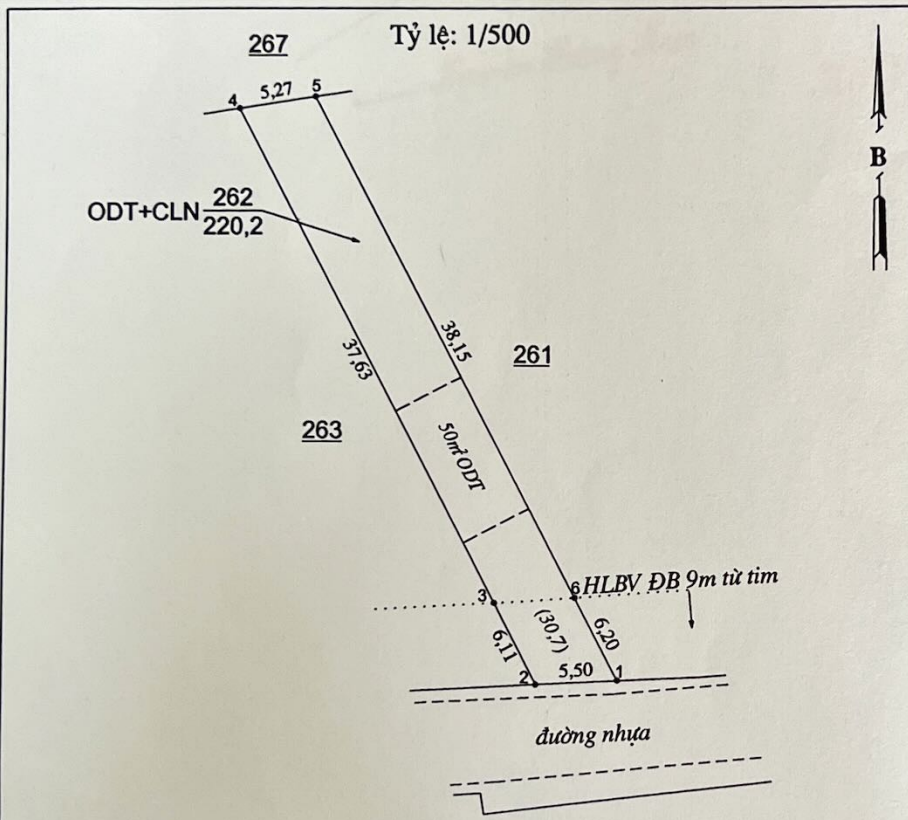
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: - Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước thì:

- Từ bản đồ số 60, thửa số 693, diện tích 214,9m<sup>2</sup>; nay thành tờ số 38, thửa số 262, diện tích 220,2m<sup>2</sup>
- Diện tích thửa đất tăng 5,3m<sup>2</sup> so với GCN đã cấp
- Cạnh phía nam giáp đường đất nay làm thành đường nhựa

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa



| Số hiệu đỉnh thửa | Chiều dài (m) |
|-------------------|---------------|
| 1                 | 5,50          |
| 2                 | 6,11          |
| 3                 | 37,63         |
| 4                 | 5,27          |
| 5                 | 38,15         |
| 6                 | 6,20          |
| 1                 | 5,50          |

Ghi chú: \*Trích lục phục vụ cấp đổi GCN QSD đất

- 1) 30,7m<sup>2</sup> thuộc HLBV đường bộ
- 2) Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT+CLN theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

\*Trích lục này được thực hiện theo bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước (Đính kèm Phiếu trả số 3717/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ ngày 04/12/2024)

\*Trích lục này được thực hiện theo hồ sơ số 241127-0025/TTPVHCC

NGƯỜI TRÍCH LỤC

NGƯỜI KIỂM TRA

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
HUYỆN HỚN QUẢN

Ngày 03 tháng 12 năm 2024

Ngày 04 tháng 12 năm 2024

Ngày 11 tháng 12 năm 2024

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hoàng Nam

Hồ Văn Hồng

Nguyễn Duy



1. Số hiệu thửa đất: 262

Tờ bản đồ địa chính số: 38

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

| Số hiệu<br>đỉnh thửa | Tọa độ     |           | Chiều dài<br>(m) |
|----------------------|------------|-----------|------------------|
|                      | X (m)      | Y (m)     |                  |
| 1                    | 1274350,09 | 540434,54 | 5,50             |
| 2                    | 1274349,83 | 540429,05 | 6,11             |
| 3                    | 1274355,26 | 540426,25 | 37,63            |
| 4                    | 1274388,69 | 540408,98 | 5,27             |
| 5                    | 1274389,50 | 540414,19 | 38,15            |
| 6                    | 1274355,60 | 540431,69 | 6,20             |
| 1                    | 1274350,09 | 540434,54 |                  |

NGƯỜI TRÍCH LỤC

NGƯỜI KIỂM TRA

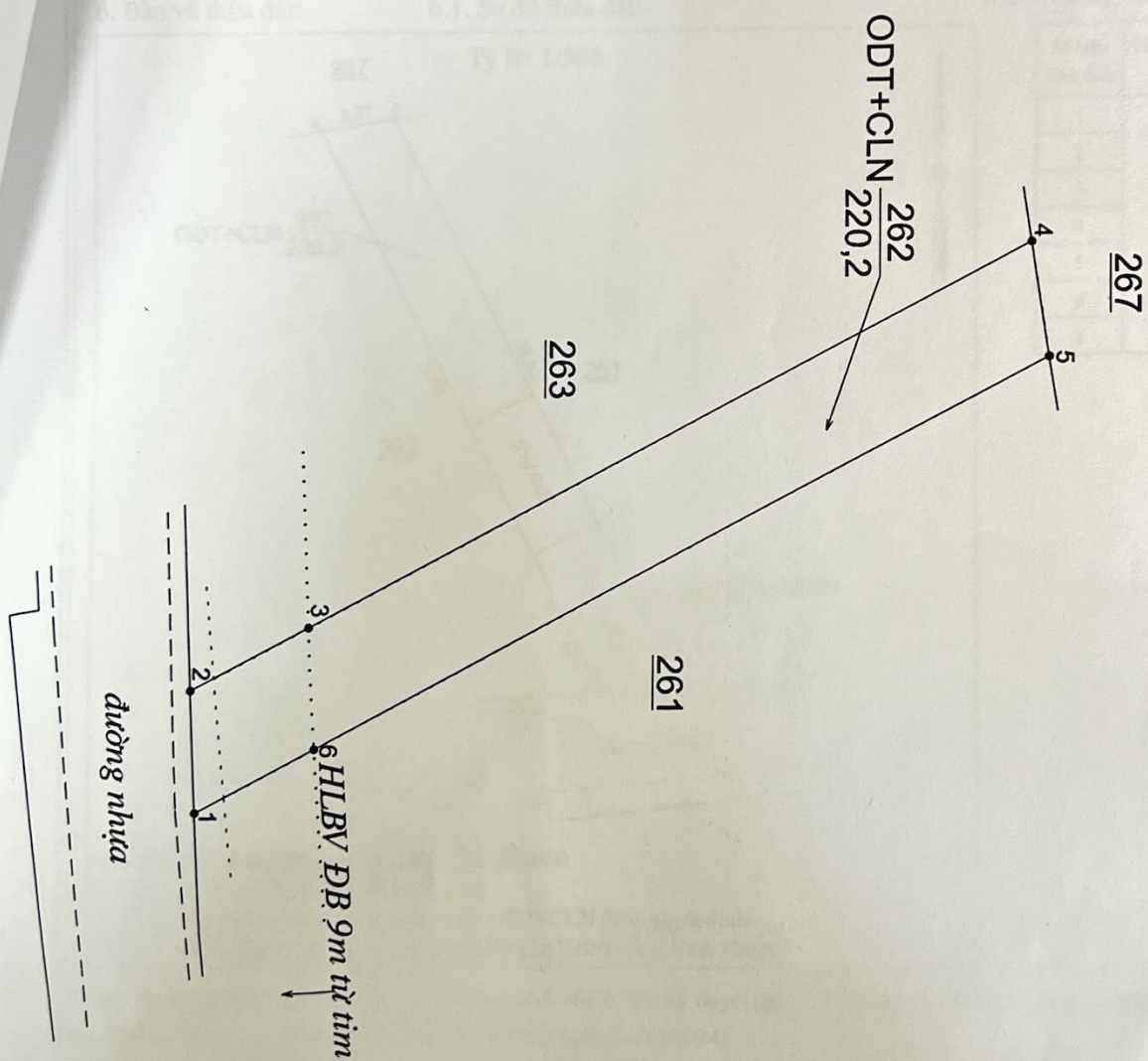
*Nguyễn Hoàng Nam*

*Hồ Văn Hồng*

# Sơ Đồ Thừa Đất

Ranh theo GCN đã cấp

Ranh theo Bản đồ chính quy mới



4/12

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT  
ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hớn Quản, ngày 04 tháng 12 năm 2024

Số: 3717/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

**PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN**

Kính gửi: - Bà Lê Thị Tuyền và ông Nguyễn Kiên Cường  
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Bà Lê Thị Tuyền và ông Nguyễn Kiên Cường.

Địa chỉ: khu phố 5, phường Chánh Phú Hòa, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-241127-0025

**Kết quả giải quyết hồ sơ:**

Sau khi kiểm tra hồ sơ của bà Lê Thị Tuyền và ông Nguyễn Kiên Cường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 693, tờ bản đồ 60, diện tích 214,9m<sup>2</sup> nay thành thửa số 262, tờ bản đồ số 38, diện tích 220,2m<sup>2</sup>. Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp, tích tăng 5,3m<sup>2</sup> (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (ký xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giải trình rõ phần diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản thông báo cho bà (ông) được biết./.

**GIÁM ĐỐC**

**Nơi nhận:**

Như trên;  
Lưu: VT(Nam)  
Người KT (Hồng)



*[Handwritten signature]*  
**Huyênh Duy**