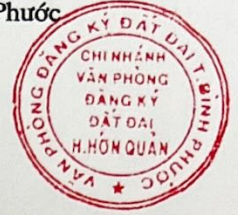


1. Số hiệu thửa đất: 90

Tờ bản đồ địa chính số: 29

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH VN2000			
Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ X (m)	Tọa độ Y (m)	Chiều dài (m)
1	1276296,81	540162,14	6,87
2	1276290,16	540160,43	
3	1276175,77	540131,14	118,08
4	1276185,79	540076,47	55,58
5	1276244,37	540078,80	58,63
6	1276262,22	540090,59	21,39
7	1276261,02	540108,93	18,38
8	1276293,58	540114,81	33,09
9	1276300,33	540116,03	6,86
1	1276296,81	540162,14	46,24

NGƯỜI TRÍCH LỤC

NGƯỜI KIỂM TRA

Nguyễn Hoàng Nam

Hồ Văn Hồng

25/11

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI HUYỆN HÓN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hón Quản, ngày 25 tháng 11 năm 2024

Số: 3609/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi: - Hộ ông Phạm Văn Tiên
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Hộ ông Phạm Văn Tiên.

Địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-241118-0042

Kết quả giải quyết hồ sơ:

Sau khi kiểm tra hồ sơ của Hộ ông Phạm Văn Tiên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 53, tờ bản đồ 42, diện tích 6595,0m² nay thành thửa số 90, tờ bản đồ số 29, diện tích 6836,8m² và Thửa đất số 77, tờ bản đồ 42, diện tích 4727,0m² nay thành thửa số 282, tờ bản đồ số 28, diện tích 4450,8m². Các thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp, thửa 90 diện tích tăng 240,8m² và thửa 282 diện tích giảm 276,2m² (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (ký xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giải trình rõ phần diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản thông báo cho ông được biết./.

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT(Nam)

Người KT (Hồng)

GIÁM ĐỐC

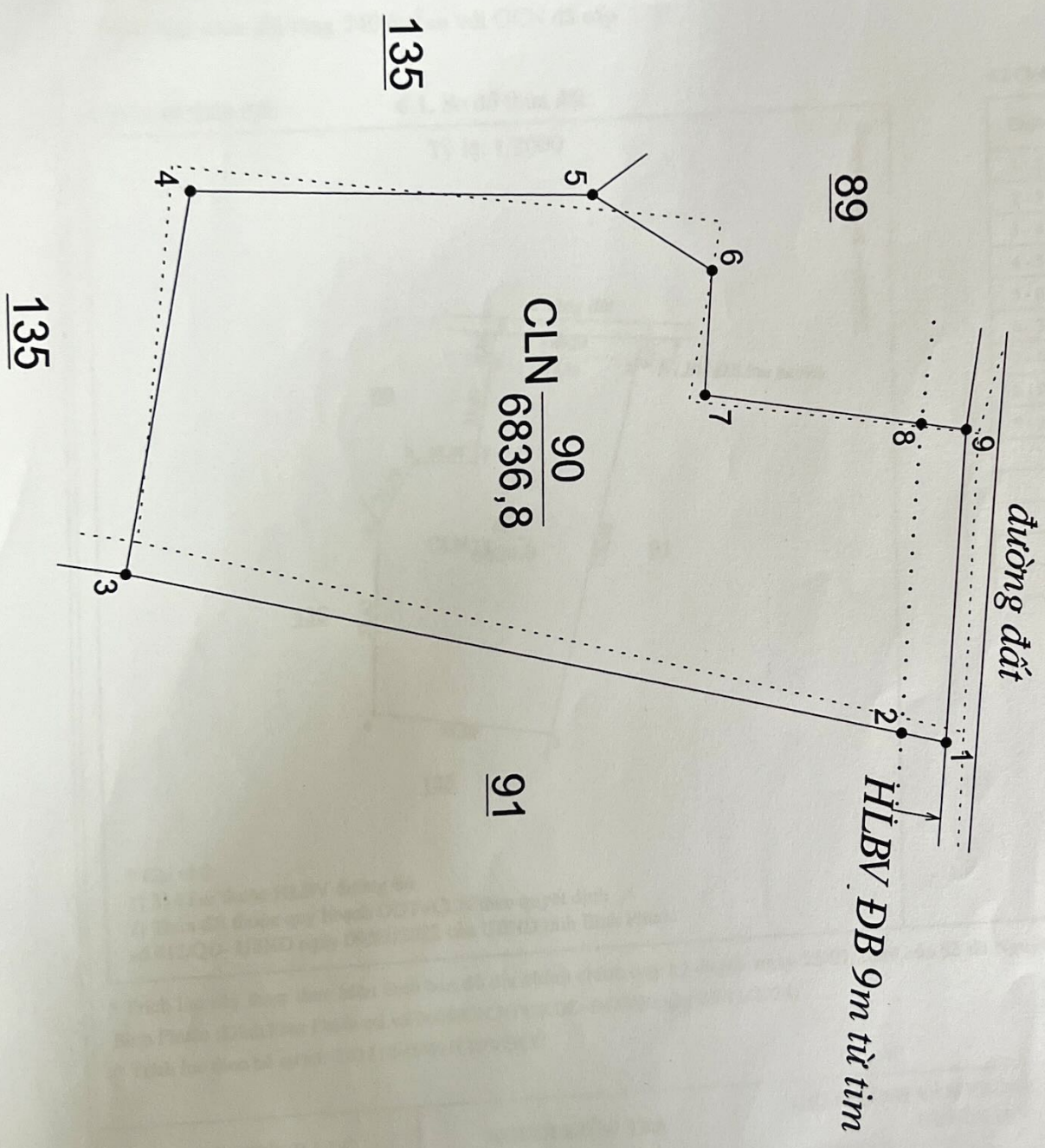


Handwritten signature
Huỳnh Duy

Sơ Đồ Thừa Đất

Ranh theo GCN đã cấp

Ranh theo Bản đồ chính quy mới



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Bình Sơn

CHỨNG NHẬN

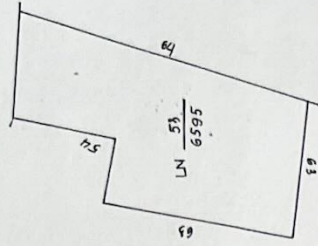
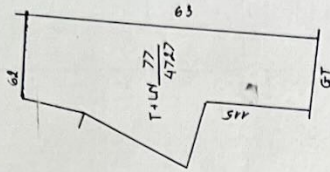
Không ông: Phạm Văn Tiến CMND 290576340

Được quyền sử dụng (11322) m² đất.

Tại: *ấp 3 xã Tân Khai huyện Bình Sơn*

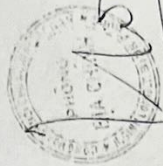
Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
41	77	4727			
		400	T	Lâu dài	
		4327	LN	12/2048	
41	53	6595	LN	14/2048	



TỶ LỆ: 1:12000

PHÒNG SJA CHÍNH
H. BÌNH LƯƠNG
TỈNH QUẢNG



Ngày: 17/ tháng 2 năm 1999

PHÓ CHỦ TỊCH



Vào số cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số: 09628... OSDĐ/397/09UB/H

Nguyễn Văn Tiến