

Số: /TB-UBND

Tân Khai, ngày tháng năm 2024

**THÔNG BÁO**

**V/v niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai  
(hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất)**

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai. Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Theo hồ sơ xin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của:

1. Bà: Võ Thị Hương, sinh năm 1967, địa chỉ thường trú: khu 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

2. Hộ ông: Lê Quang Hòa, sinh 1980, địa chỉ thường trú: Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước;

3. Bà: Thị Quát, sinh 1963, địa chỉ thường trú: Khu phố 3, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước;

4. Ông: Diệp Lan Lương sinh 1964, địa chỉ thường trú: Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước;

5. Bà: Nguyễn Ngọc Bích; sinh 1984, địa chỉ thường trú: Khu phố 7, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước;

6. Hộ ông: Phan Văn Năm; sinh 1955, địa chỉ thường trú: Khu phố 1, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước;

7. Ông: Lê Đức Anh; sinh 1991, địa chỉ thường trú: Ấp 1, xã Đồng Nơ, H. Hớn Quản, T. Bình Phước;

8. Ông: Nguyễn Trọng Thanh; sinh 1962, địa chỉ thường trú: Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước;

9. Hộ ông: Nguyễn Văn Lâu; sinh 1962, địa chỉ thường trú: Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước;

10. Ông: Nguyễn Văn Vinh; sinh 1975, địa chỉ thường trú: Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước;

11. Hộ ông: Nguyễn Văn Vinh; sinh 1975, địa chỉ thường trú: Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước;

12. Ông Nguyễn Văn Chiến sinh năm 1962 ĐSH bà Lê Thị Ánh Nguyệt sinh năm 1986, địa chỉ thường trú: Khu phố 3, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước và địa chỉ: 103, Khu phố 3, Thạnh Xuân, quận 12, TP.HCM.

13. Ông: Lê Hoàng Minh; sinh 1975, địa chỉ thường trú: Khu phố 3, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước;

Qua đó, UBND thị trấn Tân Khai thông báo hồ sơ đăng ký đất đai sẽ được niêm yết công khai với nội dung như sau:

- Thời gian niêm yết: kể từ ngày 14/11/2024 đến hết ngày 29/11/2024.

- Địa điểm: Trụ sở UBND thị trấn Tân Khai, Trang thông tin điện tử thị trấn Tân Khai-Hớn Quản-Bình Phước; Văn phòng khu phố 1, khu phố 3, khu phố Tàu Ô và khu phố 5

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày nêu trên, nếu ai có điều gì cần khai báo bổ sung thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn khiếu nại tại UBND thị trấn Tân Khai để giải quyết. Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

*(Có danh sách cụ thể kèm theo Mẫu số 06/ĐK)*

**Nơi nhận:**

- CN văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản;
- Trang thông tin điện tử thị trấn Tân Khai-Hớn Quản-Bình Phước;
- CT, PCT KSX thị trấn;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Hoàng**

Số: /DSCK-UBND

Mẫu số 06/ĐK

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, xin giao đất, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Tại UBND thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quán, tỉnh Bình Phước

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2024, của UBND thị trấn Tân Khai về việc công khai hồ sơ đăng ký đất đai)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )			Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp quy hoạch
						Theo GCN	Kết quả đo đạc; trích lục	Tăng/giảm						
01	Bà: Võ Thị Hương	Khu phố 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quán, tỉnh Bình Phước	Khu phố 3	51 (cũ) 32(mới)	630 (cũ) 130(mới)	4136	4238,8	Tăng 102,8m <sup>2</sup> Do biến động ranh, biến động đường	16/5/2018	Nhận thừa kế được công nhận QSDĐ	Trên thửa đất có nhà cấp IV, đất trồng cây lâu năm	Không	Không	Phù hợp

02	Ông: Lê Quang Hòa	Khu phố 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quán, tỉnh Bình Phước	Khu phố 5	32(cũ) 47(mới)	735(cũ) 117(mới)	314	320,4	Tăng 6,4m <sup>2</sup> Do biến động ranh, biến động đường	22/7/2008	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất	Trên thửa đất có nhà cấp IV, đất trồng cây lâu năm	Không	Không	Phù hợp
03	Bà: Thị Quót	Khu phố 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quán, tỉnh Bình Phước	Khu phố 3	52(cũ) 34(mới)	440(cũ) 52(mới)	12336,0	15015,7	Tăng 6,4m <sup>2</sup> Do biến động ranh, biến động đường	16/8/2005	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất	Đất trồng cây lâu năm	Không	Không	Phù hợp
04	Ông: Diệp Lan Lương	Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quán, tỉnh Bình Phước	Khu phố 5	32(cũ) 22(mới)	241(cũ) 22(mới)	1395	1410,8	Tăng 15,8m <sup>2</sup> Do biến động ranh, biến động đường	01/10/1999	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất	Trên thửa đất có nhà cấp IV, đất trồng cây lâu năm	Không	Không	Phù hợp
05	Bà: Nguyễn Ngọc Bích	Khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quán, tỉnh Bình Phước	Khu phố 3	52(cũ) 34(mới)	511(cũ) 40(mới)	20475	22069,5	Tăng 1594,5m <sup>2</sup> Do biến động ranh, biến động đường	28/11/2017	Nhận chuyển nhượng được nhà nước công nhận	Đất trồng cây lâu năm	Không	Không	Phù hợp

06	Hộ ông: Phan Văn Năm	Khu phố 1, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước	Khu phố 1	05(cũ) 09(mới)	220(cũ) 26(mới)	1247	1749,5	Tăng 502,5m <sup>2</sup> Do biến động ranh, biến động đường.	03/7/2008	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất	Đất trồng cây lâu năm	Không	Không	Phù hợp
07	Ông: Lê Đức Anh	Ấp 1, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước	Khu phố 1	70 (cũ) 10 (mới)	149(cũ) 55(mới)	1699,9	1700,6	Tăng 0,7m <sup>2</sup> Do biến động ranh, biến động đường.	22/11/2023	Nhận phân chia QSDĐ hộ gia đình được công nhận QSDĐ	Đất trồng cây lâu năm	Không	Không	Phù hợp
08	Ông: Nguyễn Trọng Thanh	Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước	Khu phố 5	32 (cũ) 21 (mới)	573(cũ) 115(mới)	2468	2639,4	Tăng 171,4m <sup>2</sup> Do biến động ranh, biến động đường.	08/01/2008	Nhận tặng cho	Trên thửa đất có nhà cấp IV, đất trồng cây lâu năm	Không	Không	Phù hợp
09	Ông: Nguyễn Văn Vinh	Khu phố 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước	Khu phố 3	43 (cũ) 29 (mới)	501(cũ) 262(mới)	3171,6	4022,5	Tăng 851,5m <sup>2</sup> Do biến động ranh, biến động đường.	05/4/2000	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất	Đất trồng cây lâu năm	Không	Không	Phù hợp
10	Hộ ông: Trần Văn Sinh	Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước	Khu phố 5	41(cũ)	28(cũ)	7704	8970,8	Tăng 1266,8m <sup>2</sup>	01/10/1999	Nhà nước	Trên thửa đất có nhà	Không		Phù hợp

		Khai, huyện Hón Quán, tỉnh Bình Phước	5	28 (mới)	86(mới)			2 Do biến động ranh, biến động đường		công nhận quyền sử dụng đất	cấp IV, đất trồng cây lâu năm		Không	
11	Hộ ông: Nguyễn Văn Vinh	Khu phố 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quán, tỉnh Bình Phước	Khu phố 3	41(cũ) 271 (mới)	41(cũ) 271 (mới)	12198	12364,9	Tăng 166,9m <sup>2</sup> Do biến động ranh, biến động đường	01/10/1999	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất	Trên thửa đất có nhà cấp IV, đất trồng cây lâu năm	Không	Không	Phù hợp
12	Ông: Nguyễn Văn Chiên ĐSH bà Lê Thị Ánh Nguyệt	Khu phố 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quán, tỉnh Bình Phước và 103, Khu phố 3, Thạnh Xuân, quận 12, TP.HCM	Khu phố 3	60(cũ) 37(mới)	81(cũ) 05 (mới)	5094,2	5269,6	Tăng 175,4m <sup>2</sup> Do biến động ranh, biến động đường	22/6/2023	Nhận thừa kế được nhà nước công nhận QSD	Đất trồng cây lâu năm	Không	Không	Phù hợp
13	Ông: Lê Hoàng Minh	Khu phố Tàu Ô, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quán, tỉnh Bình Phước	Khu phố Tàu ô	61(cũ) 41(mới)	458(cũ) 74 (mới)	10555	10876,6	Tăng 321,6m <sup>2</sup> Do biến động ranh, biến động đường	25/6/2012	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất	Trên thửa đất có nhà cấp IV, đất trồng cây lâu năm	Không	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 14/11/2024 đến hết ngày 29/11/2024 Tại địa điểm: UBND thị trấn Tân Khai, Trang thông tin điện tử thị trấn Tân Khai-Hớn Quán-Bình Phước; Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND thị trấn Tân Khai để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./

**Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất  
về việc đã công khai danh sách này**

*Tân Khai, ngày tháng năm 2024*

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Hoàng**

