

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

TĐ-2771-2024

1. Số hiệu thửa đất: 219 Từ bản đồ địa chính số: 32
 Địa chỉ thửa đất: Khu phố 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
2. Diện tích: 629,8 m²
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (100,0 m²); Đất trồng cây lâu năm (529,8 m²)
4. Chủ sử dụng đất: ông Dương Bạch Hùng

Địa chỉ thường trú: khu phố 3, Thị trấn Tân Khai, Huyện Hớn Quản, Tỉnh Bình Phước

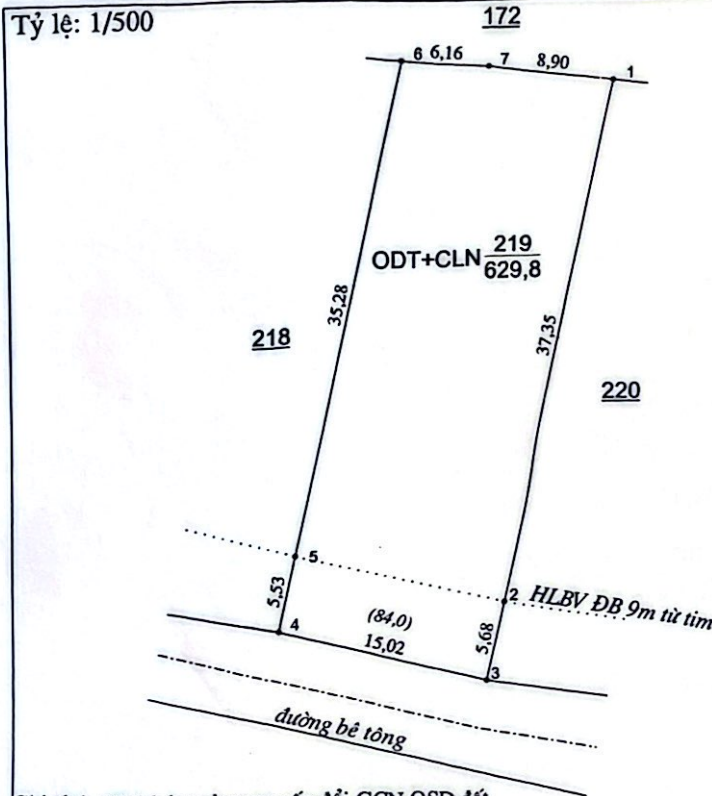
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước thì:

- Từ bản đồ số 51, thửa số 561, diện tích 617,0m²; nay thành tờ số 32, thửa số 219, diện tích 629,8m²
- Diện tích thửa đất tăng 12,8m² so với GCN do biến động ranh, biến động đường
- Cạnh phía Nam giáp Đường đất nay làm thành Đường bê tông

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa



Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1275621,88	539803,55	37,35
2	1275585,31	539795,96	5,68
3	1275579,75	539794,81	15,02
4	1275583,54	539780,28	5,53
5	1275588,96	539781,40	35,28
6	1275623,50	539788,58	6,16
7	1275623,01	539794,72	8,90
1	1275621,88	539803,55	

6.3 Vị trí thửa đất



Ghi chú: *Trích lục phục vụ cấp đổi GCN QSD đất
 1) 84,0m² thuộc HLBV đường bộ
 2) Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT+CLN theo quyết định số 412/QĐ- UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

*Trích lục này được thực hiện theo bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước

*Trích lục này được thực hiện theo hồ sơ số 240918-0012/TTPVHCC

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 22 tháng 09 năm 2024 <i>Nguyễn Hoàng Nam</i>	Ngày 25 tháng 9 năm 2024 <i>Hồ Văn Hồng</i>	Ngày 25 tháng 9 năm 2024 GIÁM ĐỐC <i>Ngô Thị Hồng</i>