

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN

Số: 3260/PTHS-CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hớn Quản, ngày 01 tháng 11 năm 2024

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Văn Lợi;
- Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ông Nguyễn Văn Lợi.

Địa chỉ thường trú: khu phố Tàu Ô, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/ hồ sơ: 000.30.72.H10-241025-0071/TTPVHCC.

Kết quả giải quyết hồ sơ:

Sau khi Bộ phận Đo đạc - Bản đồ thuộc tiến hành kiểm tra hồ sơ của ông, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai đo Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/7/2024 thì: Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 69 nay thành thửa đất số 186, tờ bản đồ số 40 và thửa đất số 39, tờ bản đồ số 67; nay tách thành thửa số 16 và thửa số 18, tờ bản đồ số 05. Các thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với GCN đã cấp (phát sinh đường, biến động ranh).

- Căn cứ Khoản 1, Điểm e, Điều 37 Luật Đất đai 2024: “e) Tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước; tặng cho quyền sử dụng đất cho cộng đồng dân cư để xây dựng các công trình phục vụ lợi ích chung của cộng đồng hoặc mở rộng đường giao thông theo quy hoạch; tặng cho quyền sử dụng đất để làm nhà tình nghĩa, nhà tình thương, nhà đại đoàn kết gắn liền với đất theo quy định của pháp luật; tặng cho quyền sử dụng đất, tài sản thuộc sở hữu của mình gắn liền với đất đối với cá nhân hoặc người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thuộc đối tượng quy định tại khoản 1 Điều 44 của Luật này”

- Căn cứ theo Nghị định số: 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024: “Điều 40. Trình tự, thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông

1. Tại khoản 1, điểm a quy định đối với trường hợp thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận thì:

a) Người sử dụng đất nộp văn bản tặng cho quyền sử dụng đất hoặc biên bản họp giữa đại diện thôn, ấp, làng, bản, buôn, bom, phum, sóc, tổ dân phố, điểm dân cư với người sử



dụng đất về việc tặng cho quyền sử dụng đất và bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất.

Trường hợp có biên bản họp giữa Ủy ban nhân dân cấp xã với người sử dụng đất về việc tặng cho quyền sử dụng đất thì người sử dụng đất chỉ nộp bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất”

- Đề nghị chủ sử dụng liên hệ UBND thị trấn Tân Khai: Lập biên bản họp giữa UBND xã với người sử dụng đất về việc tặng cho quyền sử dụng đất, mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (Đối với phần diện tích biến động cạnh phía tây thửa 18 tăng 4170,4m² thuộc đất suối do UBND thị trấn Tân Khai quản lý, đề nghị UBND thị trấn Tân Khai có ý kiến đối với việc cấp GCN phần diện tích biến động nêu trên).

Sau khi có biên bản họp giữa UBND thị trấn với người sử dụng đất, ông nộp hồ sơ Đăng ký biến động GCN QSD đất tại bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BPĐDBĐ(Nam),
- Người KT(Hồng).

p. GIÁM ĐỐC



Ngô Thị Hồng



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

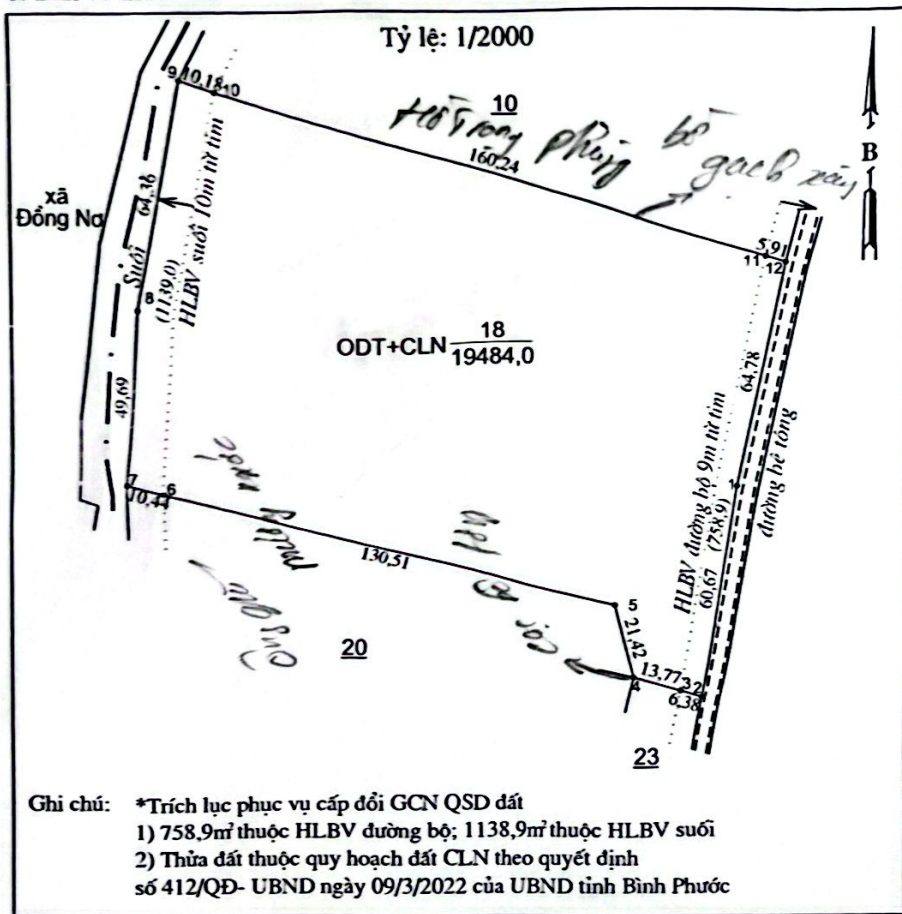
Số: 3310/TL-BĐĐC

- Số hiệu thửa đất: 18 Từ bản đồ địa chính số: 5
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
2. Diện tích: 19484,0 m²
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (400,0 m²); Đất trồng cây lâu năm (19084,0 m²)
4. Chủ sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Văn Lợi
Địa chỉ thường trú: khu phố Tàu Ô, Thị trấn Tân Khai, Huyện Hớn Quản, Tỉnh Bình Phước
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: - Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước thì:
- Từ bản đồ số 67, thửa số 39, diện tích 28424,0m²; nay thành tờ số 05, thửa số 18, diện tích 19484,0m² và thửa số 16, diện tích 15635,7m²
 - Diện tích thửa đất tăng 6695,7m² so với GCN đã cấp

6. Bản vẽ thửa đất:

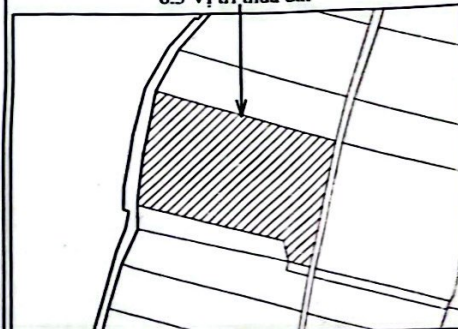
6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa



Số hiệu thửa	Chiều dài (m)
1	60,67
2	6,38
3	13,77
4	21,42
5	130,51
6	10,44
7	49,69
8	64,36
9	10,18
10	160,24
11	5,91
12	64,78
1	64,78

6.3 Vị trí thửa đất



Ghi chú: *Trích lục phục vụ cấp đổi GCN QSD đất
1) 758,9m² thuộc HLBV đường bộ; 1138,9m² thuộc HLBV suối
2) Thửa đất thuộc quy hoạch đất CLN theo quyết định số 412/QĐ- UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

*Trích lục này được thực hiện theo bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước

*Trích lục này được thực hiện theo hồ sơ số 241025-0071/TTPVHCC

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 01 tháng 11 năm 2024 <i>Nguyễn Minh Trí</i>	Ngày 01 tháng 11 năm 2024 <i>Hồ Văn Hồng</i>	Ngày 01 tháng 11 năm 2024 <i>Ngô Thị Hồng</i> GIÁM ĐỐC



1. Số hiệu thửa đất: 08

Tờ bản đồ địa chính số: 5

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hòa An, tỉnh Bình Phước

Số thửa đất (ha)	Tọa độ		Diện tích (m ²)
	X (m)	Y (m)	
1	1274675,20	556457,76	60,67
2	1274675,20	556444,20	6,38
3	1274677,65	556430,07	12,77
4	1274680,06	556424,85	21,42
5	1274681,63	556419,60	130,51
6	1274685,65	55625,66	10,44
7	1274688,59	55620,58	49,59
8	1274692,19	55626,48	64,26
9	1274701,56	55629,84	11,18
10	1274740,31	55638,55	160,04
11	1274700,56	55640,85	5,91
12	1274688,59	55640,39	64,78
1	1274675,20	556457,76	60,67



NGƯỜI TRÁCH LUC

NGƯỜI KIỂM TRA

Nguyễn Minh Tài

Hồ Văn Hưng

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 3319/TL-HEĐC

1. Diện tích thửa đất: 16

Tờ bản đồ địa chính số: 5

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, Tụ trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

2. Diện tích: 15635,7 m²

3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm

4. Chủ sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Văn Lợi

Địa chỉ hưởng lợi: Khu phố Tân Ô, Tụ trấn Tân Khai, Huyện Hớn Quản, Tỉnh Bình Phước

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: - Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước thì:

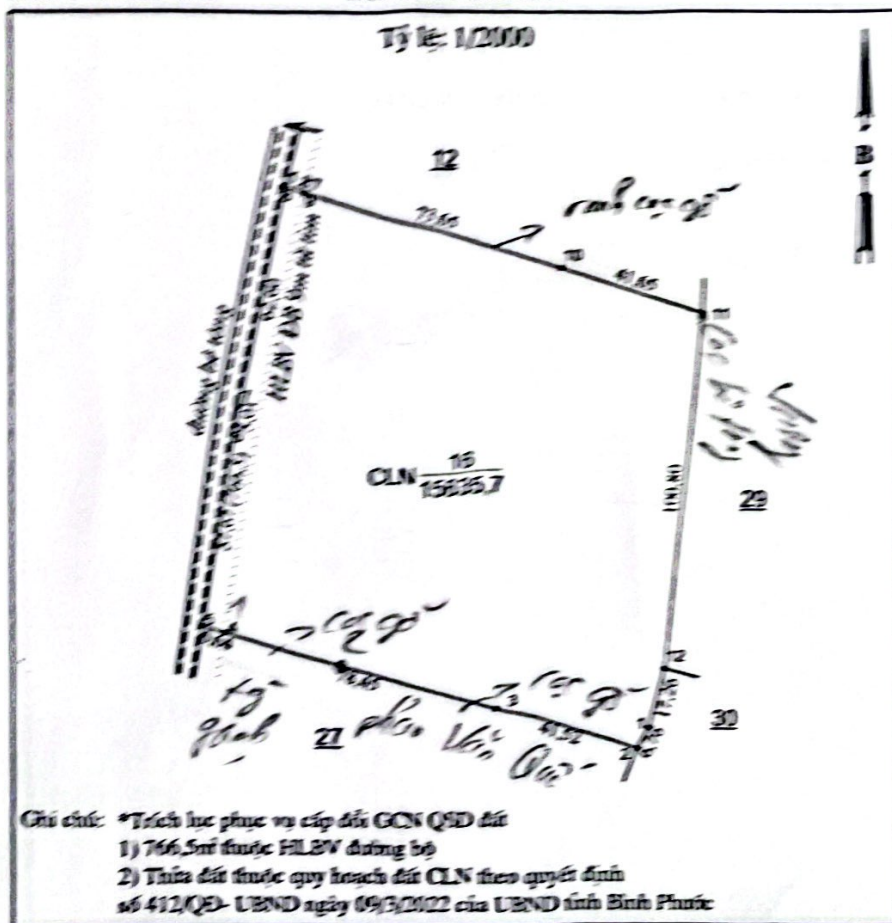
- Tờ bản đồ số 67, thửa số 39, diện tích 23424,0m²; nay thành tờ số 15, thửa số 18, diện tích 19484,0m² và thửa số 16, diện tích 15635,7m²

- Diện tích thửa đất tăng 6695,7m² so với GCN đã cấp

6. Bản vẽ thửa đất:

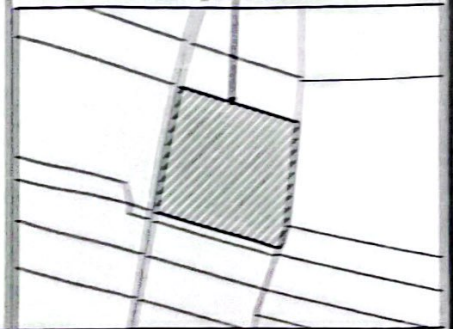
6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa



Thứ tự	Chiều dài (m)
1	4,76
2	41,57
3	78,85
4	6,54
5	57,67
6	5,01
7	62,68
8	5,87
9	73,65
10	41,65
11	100,00
12	17,26

6.3 Vị trí thửa đất



Chú thích: *Trích lục phục vụ cấp đổi GCN QSD đất
1) 766,5m² thuộc HLBV đường bộ
2) Thửa đất thuộc quy hoạch đất CLN theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

*Trích lục này được thực hiện theo bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước

*Trích lục này được thực hiện theo hồ sơ số 24/025-0071/TTPVHCC

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 01 tháng 11 năm 2024 <i>Nguyễn Minh Quý</i>	Ngày 01 tháng 11 năm 2024 <i>Hồ Văn Hồng</i>	Ngày 01 tháng 11 năm 2024 GIÁM ĐỐC <i>Ngô Thị Hồng</i>

Sl. No.	Name	Roll No.	Grade
1	[Faint Name]	[Faint Roll No.]	[Faint Grade]
2	[Faint Name]	[Faint Roll No.]	[Faint Grade]
3	[Faint Name]	[Faint Roll No.]	[Faint Grade]
4	[Faint Name]	[Faint Roll No.]	[Faint Grade]
5	[Faint Name]	[Faint Roll No.]	[Faint Grade]
6	[Faint Name]	[Faint Roll No.]	[Faint Grade]
7	[Faint Name]	[Faint Roll No.]	[Faint Grade]
8	[Faint Name]	[Faint Roll No.]	[Faint Grade]
9	[Faint Name]	[Faint Roll No.]	[Faint Grade]
10	[Faint Name]	[Faint Roll No.]	[Faint Grade]
11	[Faint Name]	[Faint Roll No.]	[Faint Grade]
12	[Faint Name]	[Faint Roll No.]	[Faint Grade]
13	[Faint Name]	[Faint Roll No.]	[Faint Grade]
14	[Faint Name]	[Faint Roll No.]	[Faint Grade]



[Faint signature line]

[Faint signature line]

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

[Red stamp/signature]

[Red stamp/signature]

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 3308/TL-BĐDC

Số thửa đất: 186

Tờ bản đồ địa chính số: 40

Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tàu Ô, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

2. Diện tích: 482,3 m²

3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm

4. Chủ sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Văn Lợi

Địa chỉ thường trú: Khu phố Tàu Ô, Thị trấn Tân Khai, Huyện Hớn Quản, Tỉnh Bình Phước

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: - Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước thì:

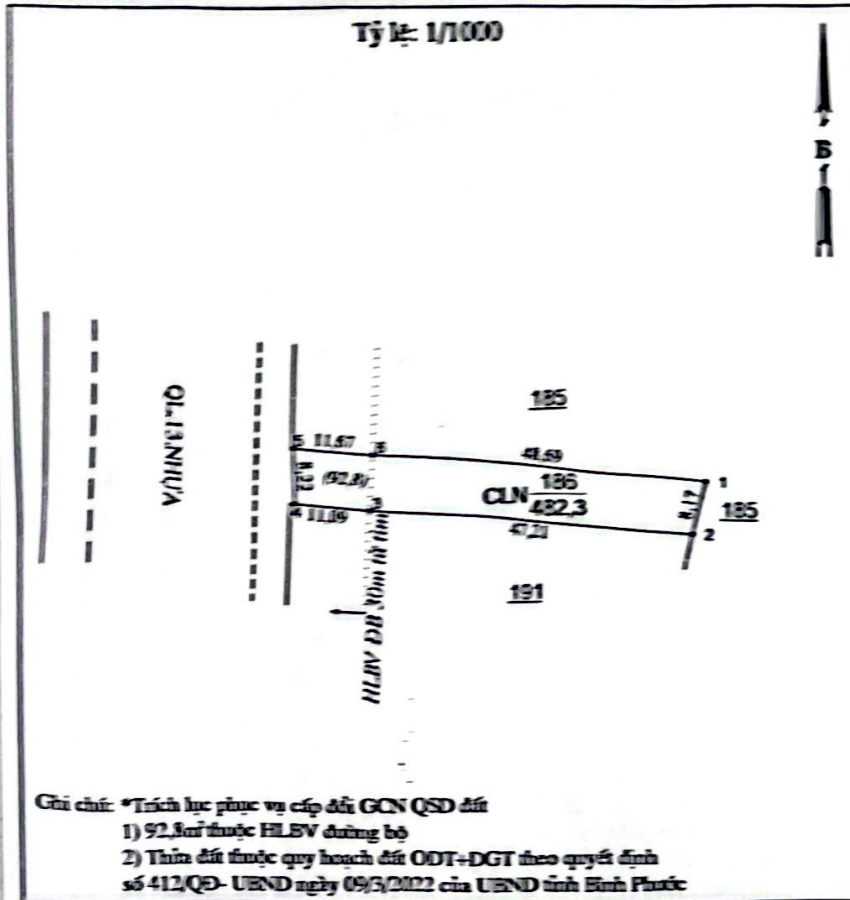
- Tờ bản đồ số 69, thửa số 53, diện tích 414,8m²; nay thành tờ số 40, thửa số 186, diện tích 482,3m²

- Diện tích thửa đất tăng 68,3m² so với GCN đã cấp

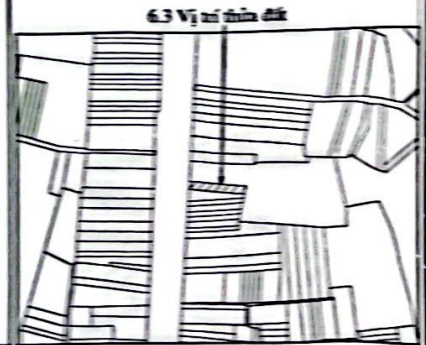
6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa



Số thứ tự cạnh thửa	Chiều dài (m)
1	8,17
2	47,21
3	11,09
4	8,17
5	11,67
6	48,69
1	



Ghi chú: *Trích lục phục vụ cấp đổi GCN QSD đất

1) 92,8m² thuộc HLSV đường bộ

2) Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT+DGT theo quyết định số 412/QĐ- UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

*Trích lục này được thực hiện theo bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước

*Trích lục này được thực hiện theo hồ sơ số 241024-0008/TTPVHCC

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 2 tháng 8 năm 2024 	Ngày 2 tháng 11 năm 2024 	Ngày 11 tháng 11 năm 2024 GIÁM ĐỐC
	Hồ Văn Hồng	

1. Số hiệu thửa đất: 186

Tờ bản đồ địa chính số: 40

Địa chỉ thửa đất: khu phố Tàu Ô, thị trấn Tân Khai, huyện Hòa Quỳ, tỉnh Bình Phước

Số thứ định thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1273770,32	539677,38	8,17
2	1273762,40	539675,40	47,21
3	1273767,85	539628,51	11,00
4	1273769,13	539617,49	8,22
5	1273777,35	539617,43	11,67
6	1273775,99	539629,03	48,60
1	1273770,32	539677,38	



NGƯỜI TRÍCH LỤC

NGƯỜI KIỂM TRA

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
Nguyễn Hoàng Nam **Hồ Văn Hồng**

ỦY BAN NHÂN DÂN

Nguyễn Bình Long

CHỨNG NHẬN

Hộ ông: *Nguyễn Văn Tài*

Được quyền sử dụng

(*28838*) m² đất.

Tại:

*Ấp 4 Xã Tân Khai
Huyện Bình Long
Tỉnh Bình Phước*

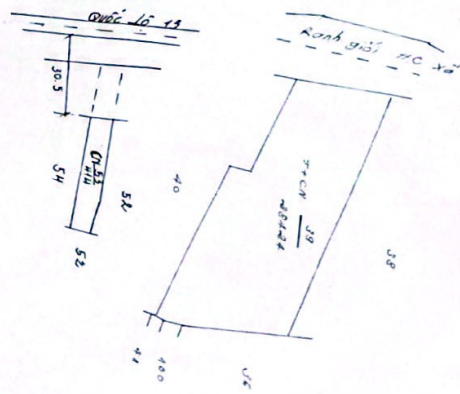
Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số từ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
67	39	400	T	<i>Kinh Doanh</i>	
67	39	<i>28024</i>	LY	<i>2049</i>	
69	55	<i>414</i>	LY	<i>2049</i>	

Vào số cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số...*01233*... OSD/1520/10.10.11.11.

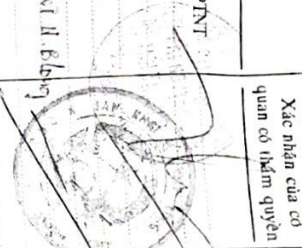
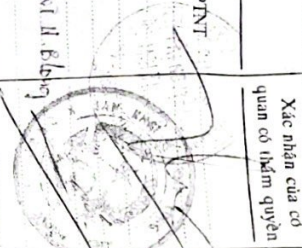
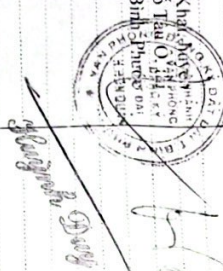
Ngày: *01 tháng 12 năm 2009*
KT Chủ tịch UBND

TỶ LỆ: 1:2000



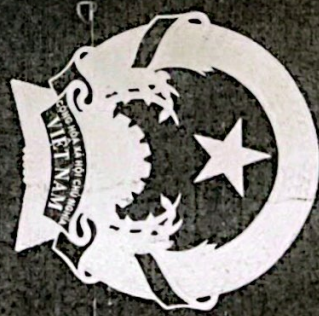
V.S.M.

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
21/04/2006	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất vốn Ngân Hàng NN&PTNT Huyện Bình Long (Lương Văn Trác) theo hợp đồng thế chấp số : 268 TC ngày 20/04/2006	
14/01/03	Khi học thặng với người họang của P.T.M.H. Bình	
13/1/2002	Địa chỉ thửa đất thay đổi từ ấp 4, xã Tân Khai, huyện Bình Long, tỉnh Bình Phước thành khu phố Tân O, phường Tân Lân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước do theo nhà số số 2003050019/TTPTV/HCC.BD.	

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77/8, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị hư hoặc làm hư hỏng, giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT