

# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 3232/TL-BĐĐC

Số hiệu thửa đất: 47

Tờ bản đồ địa chính số: 41

Địa chỉ thửa đất: khu phố Tàu Ô, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

2. Diện tích: 1012,7 m<sup>2</sup>

3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (100,0m<sup>2</sup>); Đất trồng cây lâu năm (912,7m<sup>2</sup>)

4. Chủ sử dụng đất: ông Lê Văn Mạnh và bà Nguyễn Thị Duyên

Địa chỉ thường trú: khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

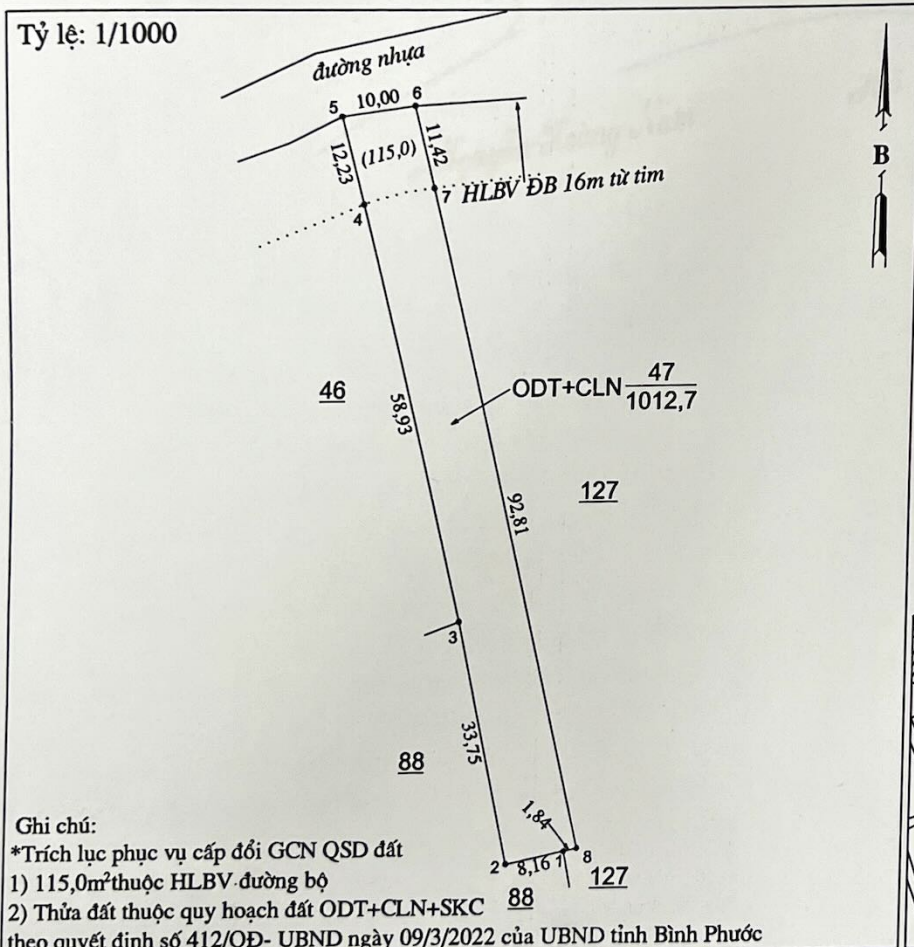
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước thì:

- Tờ bản đồ số 61, thửa số 368, diện tích 1000,0m<sup>2</sup>; nay thành tờ số 41, thửa số 47, diện tích 1012,7m<sup>2</sup>
- Diện tích thửa đất tăng 12,7m<sup>2</sup> so với GCN do biến động ranh, biến động đường
- Cạnh phía bắc giáp đường đất nay làm thành đường nhựa

6. Bản vẽ thửa đất:

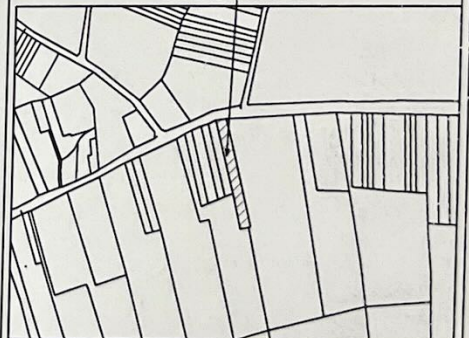
6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	8,16
2	33,75
3	58,93
4	12,23
5	10,00
6	11,42
7	92,81
8	1,84
1	1,84

6.3 Vị trí thửa đất



\*Trích lục này được thực hiện theo bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước

\*Trích lục này được thực hiện theo hồ sơ số 241015-0032/TTPVHCC

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 22 tháng 10 năm 2024 <i>Nguyễn Hoàng Sơn</i>	Ngày 22 tháng 10 năm 2024 <i>Hồ Văn Hồng</i>	Ngày 22 tháng 10 năm 2024 GIÁM ĐỐC <i>Ngô Thị Hồng</i>

1. Số hiệu thửa đất: 47

Tờ bản đồ địa chính số: 41

Địa chỉ thửa đất: khu phố Tàu Ô, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước



Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1273502,41	540220,60	8,16
2	1273500,75	540212,61	33,75
3	1273533,65	540205,10	58,93
4	1273590,76	540190,57	12,23
5	1273602,61	540187,55	10,00
6	1273603,98	540197,46	11,42
7	1273592,89	540200,19	92,81
8	1273502,78	540222,41	1,84
1	1273502,41	540220,60	

NGƯỜI TRÍCH LỤC

NGƯỜI KIỂM TRA

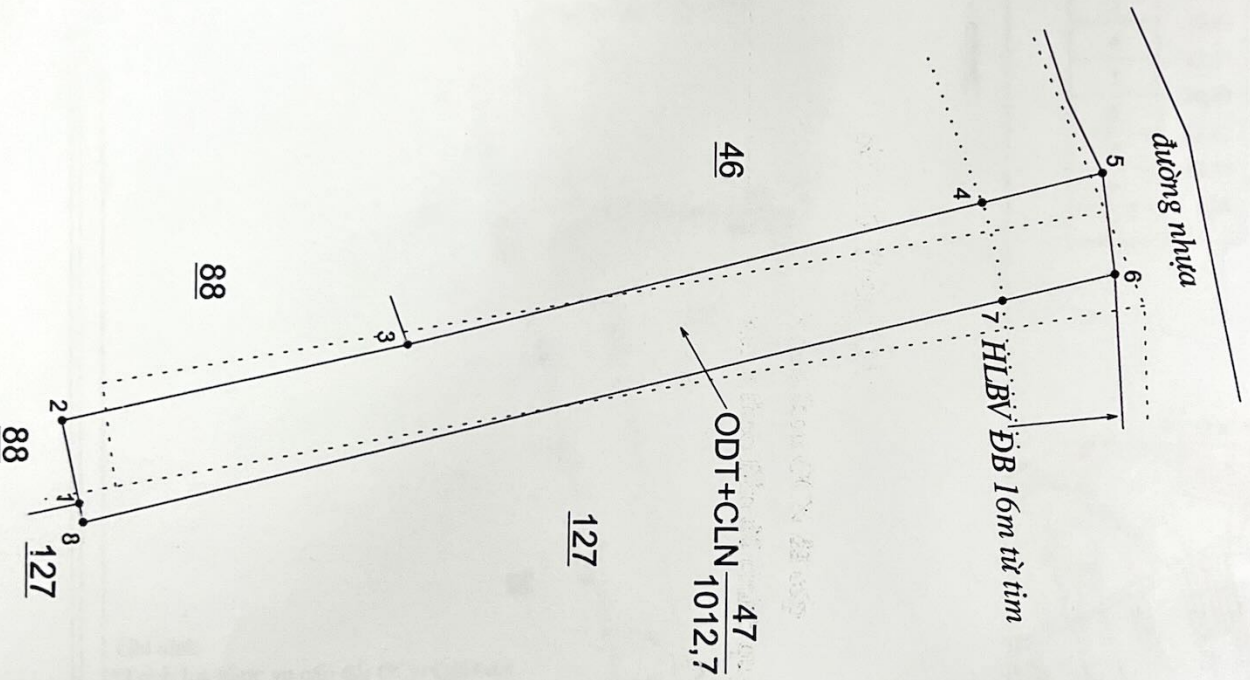
*Nguyễn Hoàng Nam*

*Hồ Văn Hồng*

# Sơ Đồ Thừa Đất

..... Ranh theo GCN đã cấp

———— Ranh theo Bản đồ chính quy mới



**PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN**

Kính gửi: - ông Lê Văn Mạnh  
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của ông Lê Văn Mạnh

Địa chỉ: khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-241015-0032

**Kết quả giải quyết hồ sơ:**

Sau khi kiểm tra hồ sơ của ông Lê Văn Mạnh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 368, tờ bản đồ 61, diện tích 1000,0m<sup>2</sup> nay thành thửa số 47, tờ bản đồ số 41, diện tích 1012,7m<sup>2</sup>. Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản thông báo cho ông được biết./.

**Nơi nhận:**

Như trên;

Lưu: VT(Nam)

Người KT (Hồng)

P. GIÁM ĐỐC



Ngô Thị Hồng