TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

TĐ-2868-2024

1. Số hiệu thửa đất: 31 Tờ bản đồ địa chính số: 38

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

2. Diện tích: 8703,9 m²

3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm

4. Chủ sử dụng đất: Hộ ông Lê Tấn Hùng

Địa chỉ thường trú: khu phố 3, Thị trấn Tân Khai, Huyện Hớn Quản, Tỉnh Bình Phước

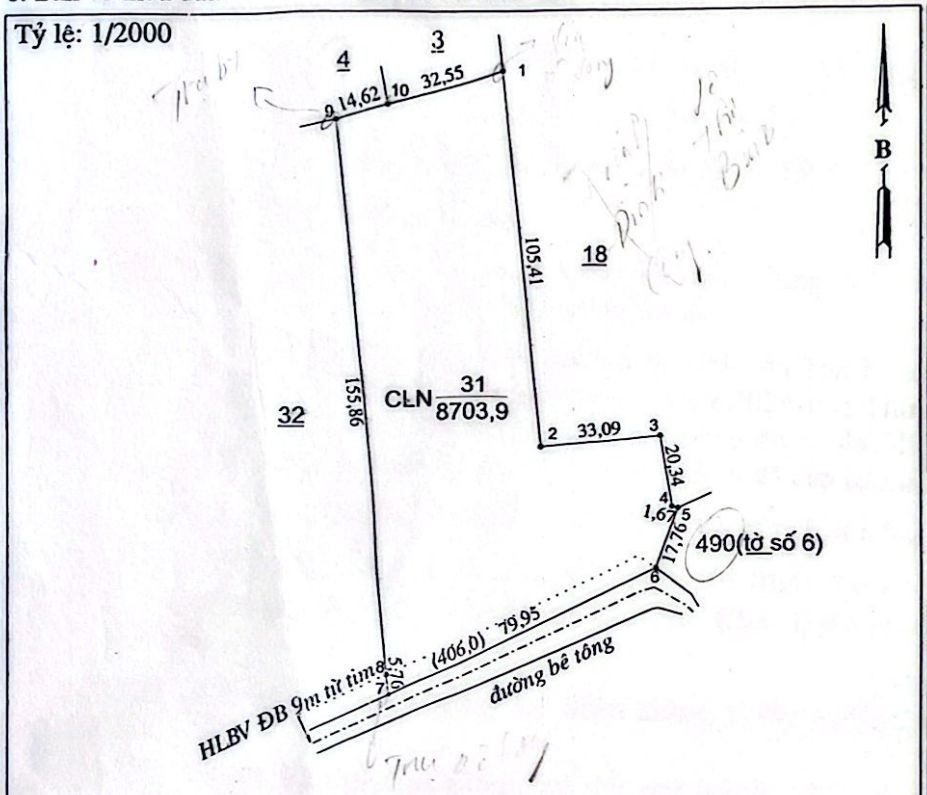
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước thì:

- Tờ bản đồ số 60, thửa số 140, diện tích 7452,0m²; nay thành tờ số 38, thửa số 31, diện tích 8703,9m²
- Diện tích thửa đất tăng 1251,9m² so với GCN do biến động ranh, biến động đường
- Cạnh phía Nam giáp Đường đất nay làm thành Đường bê tông

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

Tỷ lệ: 1/2000

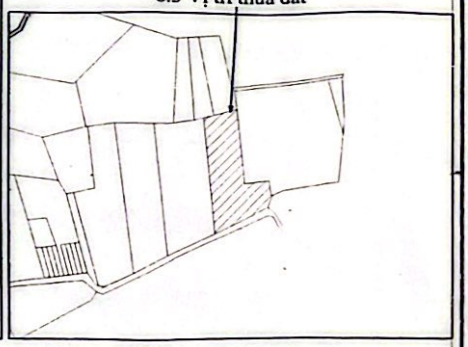


Ghi chú: *Trích lục phục vụ cấp đổi GCN QSD đất
1) 406,0m² thuộc HLBV đường bộ
2) Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT+CLN theo quyết định số 412/QĐ- UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

6.2. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ X (m)	Tọa độ Y (m)	Chiều dài (m)
1	1274879,71	540838,08	105,41
2	1274774,81	540848,49	33,09
3	1274777,98	540881,42	20,34
4	1274757,93	540884,83	1,67
5	1274757,55	540886,46	17,76
6	1274740,91	540880,27	79,95
7	1274706,41	540808,14	5,76
8	1274712,15	540807,58	155,86
9	1274867,28	540792,57	14,62
10	1274871,38	540806,61	32,55
1	1274879,71	540838,08	

6.3 Vị trí thửa đất



*Trích lục này được thực hiện theo bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước

*Trích lục này được thực hiện theo hồ sơ số 240923-0021/TTPVHCC

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 30 tháng 09 năm 2024	Ngày 30 tháng 9 năm 2024	Ngày 30 tháng 9 năm 2024
		GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hoàng Nam	Hồ Văn Hồng	Ngô Thị Hồng

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI T. BÌNH PHƯỚC – CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. HỚN QUẢN

Scanned with CamScanner