

# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 0033/TL-BĐĐC

hiệu thửa đất: 64

Tờ bản đồ địa chính số: 33

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

2. Diện tích: 604,8 m<sup>2</sup>

3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (50,0 m<sup>2</sup>) ; Đất trồng cây lâu năm (554,8 m<sup>2</sup>)

4. Chủ sử dụng đất: ông Trần Văn Thiện và bà Phạm Thị Thuyên

Địa chỉ thường trú: khu phố 3, Thị trấn Tân Khai, Huyện Hớn Quản, Tỉnh Bình Phước

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: - Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước thì:

- Tờ bản đồ số 51, thửa số 810, diện tích 575,2m<sup>2</sup>; nay thành tờ số 33, thửa số 64, diện tích 604,8m<sup>2</sup>

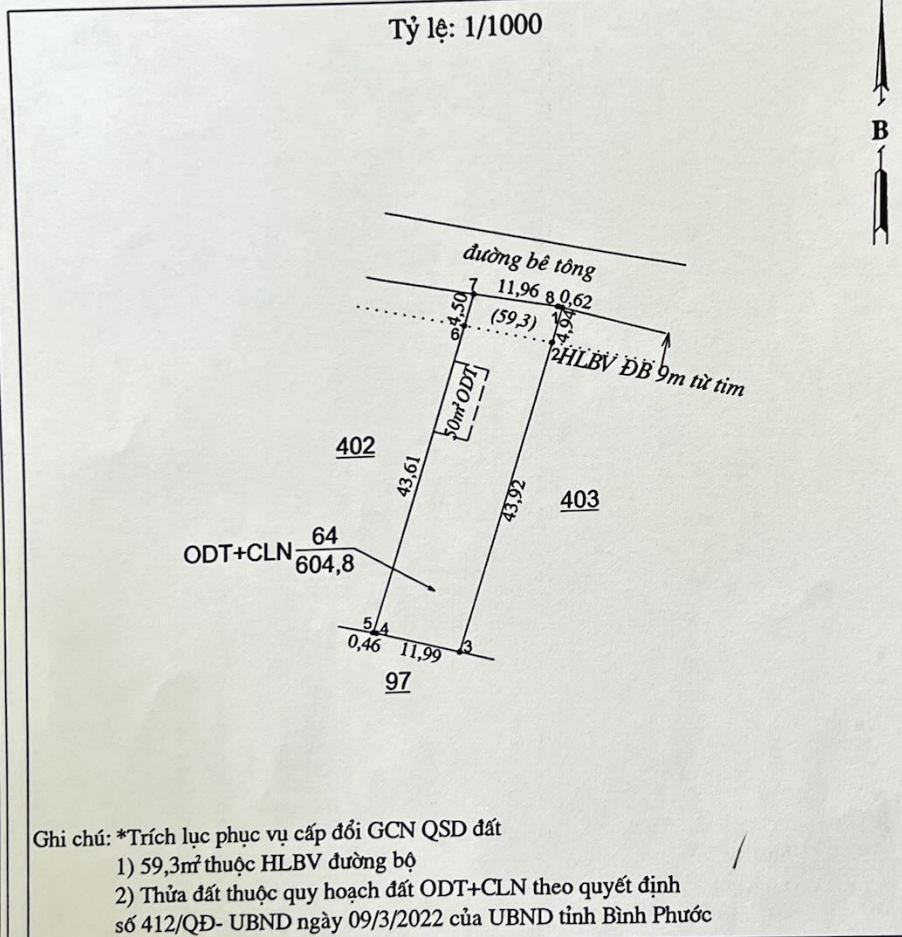
- Diện tích thửa đất tăng 29,6m<sup>2</sup> so với GCN đã cấp

- Cạnh phía bắc giáp đường đất nay làm thành đường bê tông

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa



Số hiệu thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1275780,42	540269,57	4,94
2	1275775,70	540268,13	43,92
3	1275733,68	540255,35	11,99
4	1275736,61	540243,72	0,46
5	1275736,71	540243,27	43,61
6	1275778,45	540255,91	4,50
7	1275782,76	540257,21	11,96
8	1275780,59	540268,97	0,62
1	1275780,42	540269,57	

\*Trích lục này được thực hiện theo bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước (Đính kèm Phiếu trả số 0027/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ ngày 06/01/2025)

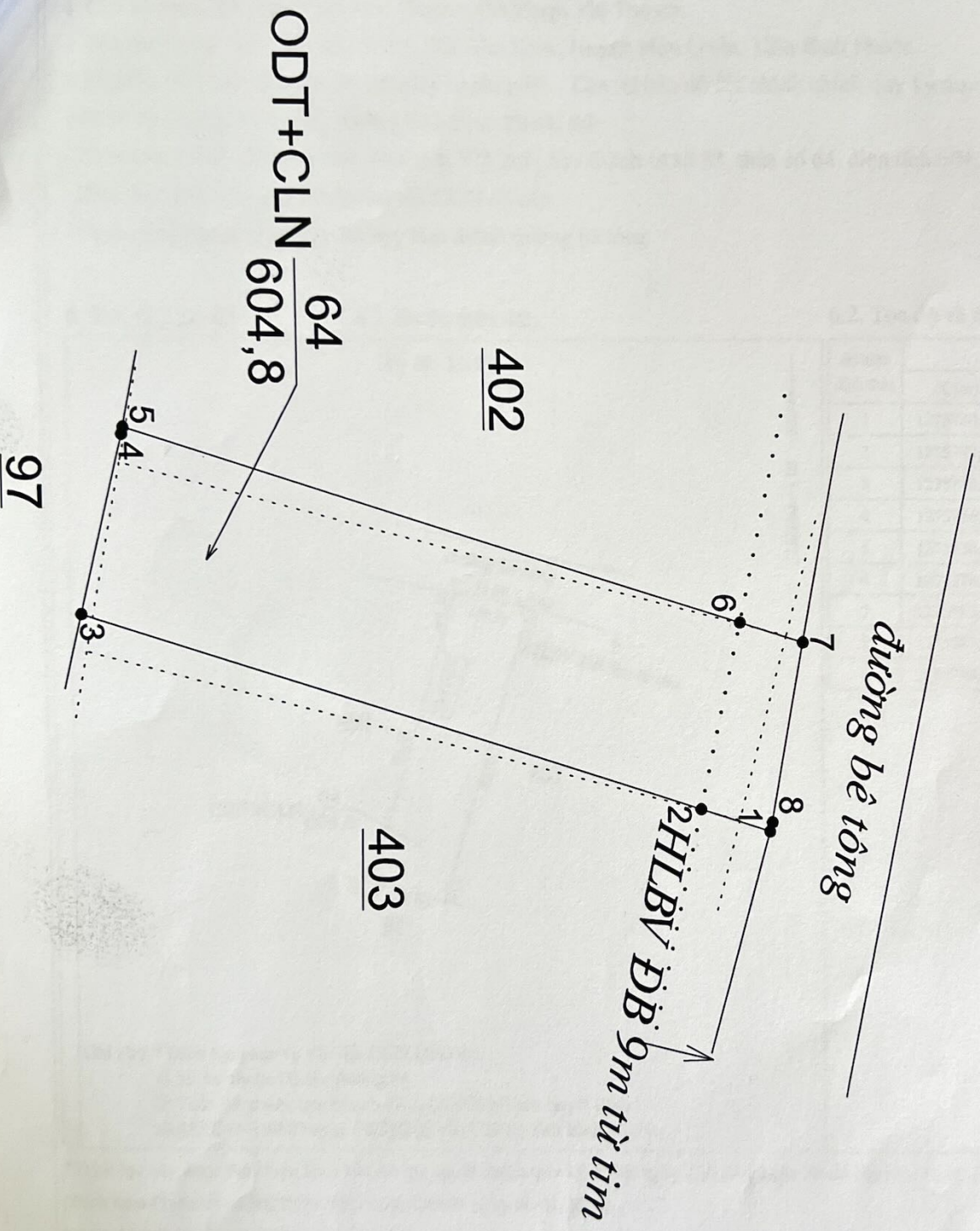
\*Trích lục này được thực hiện theo hồ sơ số 241227-0068/TTPVHCC

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 03 tháng 01 năm 2025 <i>Nguyễn Hoàng Nam</i>	Ngày 06 tháng 01 năm 2025 <i>Trần Văn Hồng</i>	Ngày 06 tháng 01 năm 2025 GIÁM ĐỐC <i>Huỳnh Duy</i> 

# Sơ Đồ Thừa Đất

..... Ranh theo GCN đã cấp

..... Ranh theo Bản đồ chính quy mới



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC Gắn liền với ĐẤT

Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Ông: İlhan, Yavuz Tihien**

Năm sinh: 1982 / CMND số: 285465335

Địa chỉ thường trú: Khu phố 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hòa Quỳ, tỉnh Lâm  
Phước

**Bà: Phạm Thị Thuỳên**

Năm sinh: 1984 / CMND số: 285641304

Địa chỉ thường trú: Khu phố 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hòa Quỳ, tỉnh Bình  
Phước

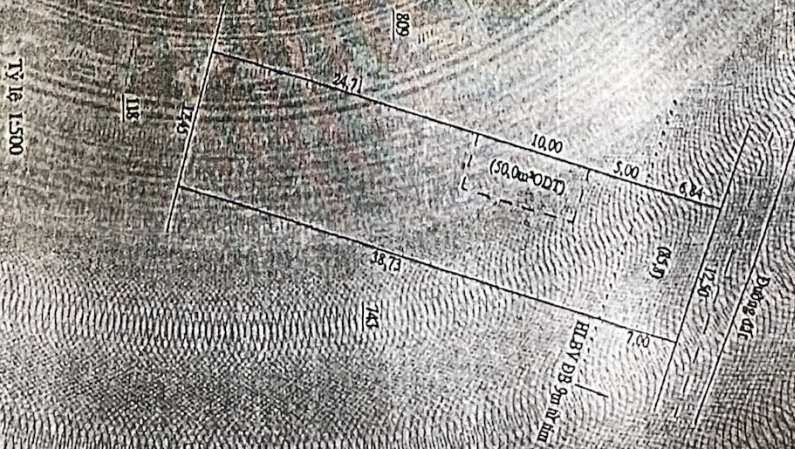
GS 6957937

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 810, tờ bản đồ số: 51
- b) Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hòa Quan, tỉnh Bình Phước;
- c) Diện tích: 575,2m<sup>2</sup> (bằng chữ: năm trăm bảy mươi lăm phẩy hai mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Đất trồng cây lâu năm; sử dụng đến ngày 24/12/2048;
- f) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 24/12/2048;
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhân chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (50,0m<sup>2</sup>); Nhân chuyển nhượng đất được công nhân QSSD như giao đất không thu tiền sử dụng đất (525,2m<sup>2</sup>).

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



**CHỨNG THỰC BẢN SAO DÙNG VỚI BẢN CHÍNH**  
 Số chứng thực: A.42/2019/SĐ-ĐT/11/307/185  
 Ngày: 18 tháng 11 năm 2019

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP HUYỆN HÒA QUAN



Bình Phước, ngày 18 tháng 11 năm 2019  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC**  
**TƯỞNG GIÁM ĐỐC SỞ**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Nguyễn Văn Cảnh* IV. Nhưng thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN/CS: A.42/2019/SĐ-ĐT/11/307/185



*Đa Đình Sỹ*

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT  
ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hớn Quản, ngày 06 tháng 01 năm 2025

Số: 0027/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

**PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN**

Kính gửi: - Ông Trần Văn Thiện  
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ông Trần Văn Thiện.

Địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-241227-0068

**Kết quả giải quyết hồ sơ:**

Sau khi kiểm tra hồ sơ của Ông Trần Văn Thiện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 810, tờ bản đồ 51, diện tích 575,2m<sup>2</sup> nay thành thửa số 64, tờ bản đồ số 33, diện tích 604,8m<sup>2</sup>. Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp, diện tích tăng 29,6m<sup>2</sup> (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (ký xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giải trình rõ phần diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản thông báo cho hộ ông được biết./.

**Nơi nhận:**

Như trên;

Lưu: VT(Nam)

Người KT (Hồng)

**GIÁM ĐỐC**



*Huỳnh Duy*