

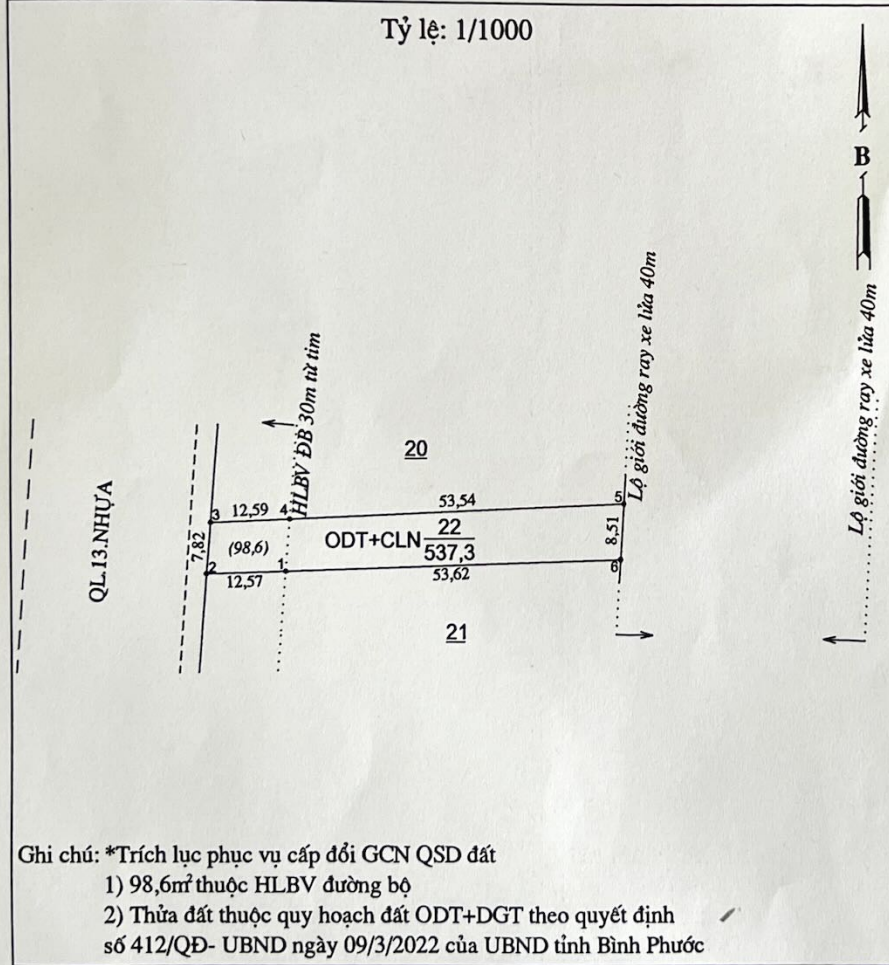
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 3748/TL-BĐĐC

- Số hiệu thửa đất: 22 Tờ bản đồ địa chính số: 17
Địa chỉ thửa đất: Khu phố 1, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
- Diện tích: 537,3 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (100,0 m²); Đất trồng cây lâu năm (437,3 m²)
- Chủ sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Duy Hà
Địa chỉ thường trú: ấp Chà Là, xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: - Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước thì:
 - Tờ bản đồ số 24, thửa số 1269, diện tích 422,8m²; nay thành tờ số 17, thửa số 22, diện tích 537,3m²
 - Diện tích thửa đất tăng 114,5m² so với GCN đã cấp

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:



6.2. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	12,57
2	7,82
3	12,59
4	53,54
5	8,51
6	53,62
1	53,62

*Trích lục này được thực hiện theo bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước

*Trích lục này được thực hiện theo hồ sơ số 241126-0049/TTPVHCC

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 03 tháng 12 năm 2024 Nguyễn Hoàng Nam	Ngày 03 tháng 12 năm 2024 Hồ Văn Hồng	Ngày 05 tháng 12 năm 2024 GIÁM ĐỐC Hoàng Duy

1. Số hiệu thửa đất: 22

Tờ bản đồ địa chính số: 17

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 1, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1278900,86	539851,97	12,57
2	1278900,50	539839,40	7,82
3	1278908,30	539840,03	12,59
4	1278908,79	539852,61	53,54
5	1278910,88	539906,10	8,51
6	1278902,39	539905,56	53,62
1	1278900,86	539851,97	

NGƯỜI TRÍCH LỤC

NGƯỜI KIỂM TRA

Nguyễn Hoàng Nam

Hồ Văn Hồng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



22

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐÌ

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đi

Họ ông: **Nguyễn Duy Hà**

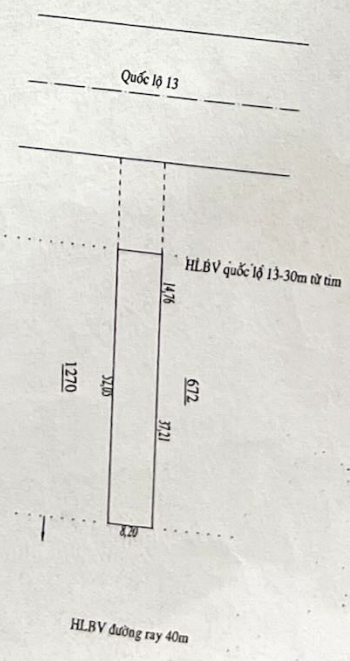
Năm sinh: 1960, CMND số: 285254277

Địa chỉ thường trú: Ấp Chà Lả, Xã Thanh Bình, H. Hòa Quán, T. Bình I

CM 317

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 1269, tờ bản đồ số: 24,
 - b) Địa chỉ: Ấp 1, Xã Tân Khai, Huyện Hớn Quản, Tỉnh Bình Phước,
 - c) Diện tích: 422,8m² (bằng chữ: bốn trăm hai mươi hai mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0m², đất trồng cây lâu năm 322,8m²,
 - e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 24/12/2051,
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhân chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất(100,0m²ONT), Nhân chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất(322,8m²CLN).
2. Nhà ở: -/-
 3. Công trình xây dựng khác: -/-
 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
 5. Cây lâu năm: -/-
 6. Ghi chú:
(Thửa đất thuộc khu QH 500ha theo quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 02/03/2010 của UBND tỉnh Bình Phước. Đất khu dân cư hiện hữu)



Tỷ lệ 1:1.000

Bình Phước, ngày 27 tháng 3 năm 2018

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC
TƯỞNG GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Số vào sổ cấp GCN:CS ...

Pho Binh Phuoc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI HUYỆN HƠN QUẢN

Số: 3703/CN.VPĐKĐĐ-ĐDBĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hơn Quản, ngày 03 tháng 12 năm 2024

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi: - Ông Nguyễn Duy Hà
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ông Nguyễn Duy Hà.

Địa chỉ: ấp Chà Là, xã Thanh Bình, huyện Hơn Quản, tỉnh Bình Phước

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-241126-0049

Kết quả giải quyết hồ sơ:

Sau khi kiểm tra hồ sơ của Ông Nguyễn Duy Hà, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hơn Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 1269, tờ bản đồ 24, diện tích 422,8m² nay thành thửa số 22, tờ bản đồ số 17, diện tích 537,3m². Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp, diện tích tăng 114,5m² (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (ký xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giải trình rõ phần diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hơn Quản thông báo cho ông được biết./.

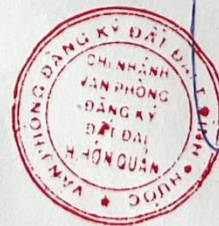
Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT(Nam)

Người KT (Hồng)

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Duy