

4/10

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hớn Quản, ngày 04 tháng 10 năm 2024

Số: 2867/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi: - Ông Hồ Thanh Thảo
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của ông Hồ Thanh Thảo.

Địa chỉ: khu phố Tàu Ô, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-240927-0019

Kết quả giải quyết hồ sơ:

Sau khi kiểm tra hồ sơ của ông Hồ Thanh Thảo, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 271, tờ bản đồ 62, diện tích 15011,0m² nay thành thửa số 189, tờ bản đồ số 7, diện tích 12467,4m². Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản thông báo cho ông được biết./.

Nơi nhận:

Như trên;
Lưu: VT(Nam)
Người KT (Hồng)

p. GIÁM ĐỐC



Handwritten signature in blue ink and red ink stamp reading "Ngô Thị Hồng".

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

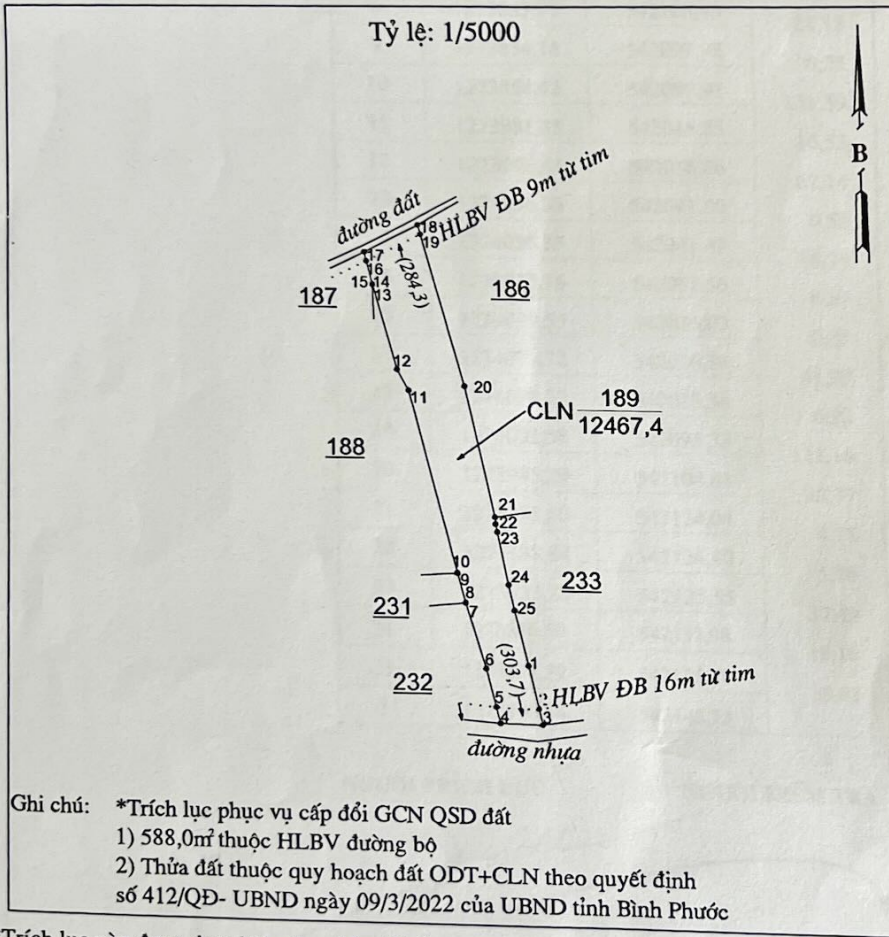
TĐ-3015-2024

- Số hiệu thửa đất: 189 Từ bản đồ địa chính số: 7
Địa chỉ thửa đất: khu phố Tàu Ô, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
- Diện tích: 12467,4 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- Chủ sử dụng đất: ông Hồ Thanh Thảo
Địa chỉ thường trú: khu phố Tàu Ô, Thị trấn Tân Khai, Huyện Hớn Quản, Tỉnh Bình Phước
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước thì:
 - Từ bản đồ số 62, thửa số 271, diện tích 15011,0m²; nay thành tờ số 07, thửa số 189, diện tích 12467,4m²
 - Diện tích thửa đất giảm 2543,6m² so với GCN do biến động ranh, biến động đường

6. Bản vẽ thửa đất:

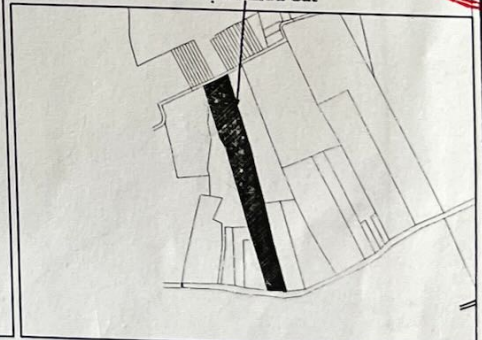
6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)	Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	30,29	13	0,53
2	11,19	14	16,78
3	28,74	15	6,57
4	11,41	16	0,39
5	27,10	17	41,99
6	47,06	18	6,92
7	0,20	19	111,16
8	21,18	20	93,77
9	0,25	21	4,78
10	131,39	22	5,70
11	16,53	23	37,49
12	62,14	24	18,10
		25	39,01
		1	

6.3 Vị trí thửa đất



*Trích lục này được thực hiện theo bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước

*Trích lục này được thực hiện theo hồ sơ số 240927-0019/TTPVHCC

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 05 tháng 10 năm 2024 <i>[Chữ ký]</i>	Ngày 11 tháng 10 năm 2024 <i>[Chữ ký]</i>	Ngày 09 tháng 10 năm 2024 GIÁM ĐỐC <i>[Chữ ký]</i>
<i>Nguyễn Hoàng Nam</i>	<i>Hồ Văn Hồng</i>	<i>Ngô Thị Hồng</i>

