

30/12

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hớn Quản, ngày 30 tháng 12 năm 2024

Số: 4134/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi: - Bà Vũ Thị Liên
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của bà Vũ Thị Liên.

Địa chỉ: ấp Sóc Lớn, xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-241223-0033

Kết quả giải quyết hồ sơ:

Sau khi kiểm tra hồ sơ của bà Vũ Thị Liên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 487, tờ bản đồ 23, diện tích 1424,5m² nay thành thửa số 446, tờ bản đồ số 17, diện tích 1305,0m². Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp, diện tích giảm 119,5m² (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (ký xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giải trình rõ phần diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản thông báo cho bà được biết./.

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT(Nam)

Người KT (Hồng)

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Duy

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

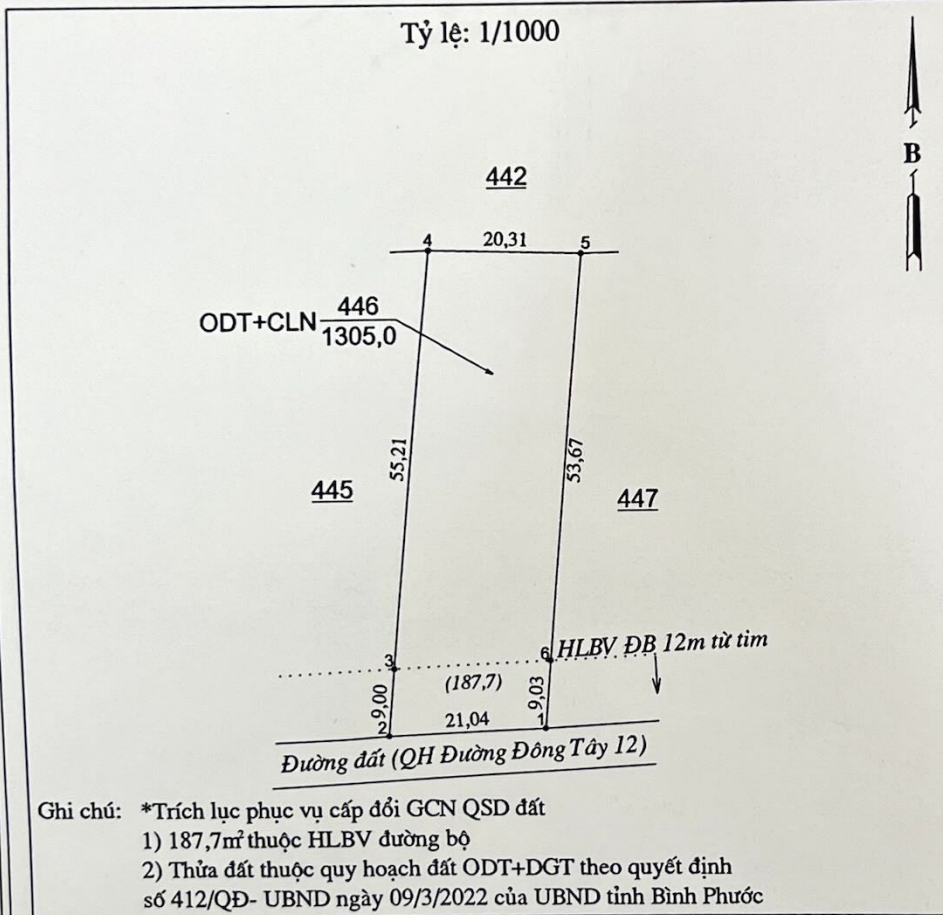
Số: 4166/TL-BĐĐC

- Số hiệu thửa đất: 446 Từ bản đồ địa chính số: 17
Địa chỉ thửa đất: Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
- Diện tích: 1305,0 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (100,0 m²); Đất trồng cây lâu năm (1205,0 m²)
- Chủ sử dụng đất: bà Vũ Thị Liên
Địa chỉ thường trú: ấp Sóc Lớn, xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: - Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước thì:
 - Tờ bản đồ số 23, thửa số 487, diện tích 1424,5m²; nay thành tờ số 17, thửa số 446, diện tích 1305,0m²
 - Diện tích thửa đất giảm 119,5m² so với GCN đã cấp
 - Cạnh phía nam giáp Đường Đông Tây 12 thể hiện HLBV ĐB 9m từ tim là có sai sót, nay điều chỉnh thành HLBV ĐB 12m từ tim theo quyết định số 413/QĐ- UBND ngày 02/3/2010 của UBND tỉnh Bình Phước

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa



Số hiệu định thửa	Chiều dài (m)
1	21,04
2	9,00
3	55,21
4	20,31
5	53,67
6	9,03
1	9,03

*Trích lục này được thực hiện theo bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước (Đính kèm Phiếu trả số 4134/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ ngày 30/12/2024)

*Trích lục này được thực hiện theo hồ sơ số 241223-0033/TTPVHCC

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 30 tháng 12 năm 2024 <i>Nguyễn Hoàng Nam</i>	Ngày 30 tháng 12 năm 2024 <i>Hồ Văn Hồng</i>	Ngày 30 tháng 12 năm 2024 GIÁM ĐỐC <i>Huỳnh Duy</i>