

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hớn Quản, ngày 08 tháng 01 năm 2025

Số: 0083/PTr.CN.VPĐKĐĐ

PHIẾU TRẢ HỒ SƠ

Kính gửi: - Ông Phạm Thành Chung
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của ông Phạm Thành Chung.

Địa chỉ: ấp 6, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-241231-0086

Lý do trả/bổ sung:

Sau khi kiểm tra hồ sơ của ông Phạm Thành Chung, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 798, tờ bản đồ 07, diện tích 503,6m² nay thành thửa số 629, tờ bản đồ số 07, diện tích 636,3m². Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp, diện tích tăng 132,7m² (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (ký xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giải trình rõ phần diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Thực hiện thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận trước khi thực hiện các thủ tục khác theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản thông báo cho ông được biết./.

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT(Nam)

Người KT (Hồng)

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Duy

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

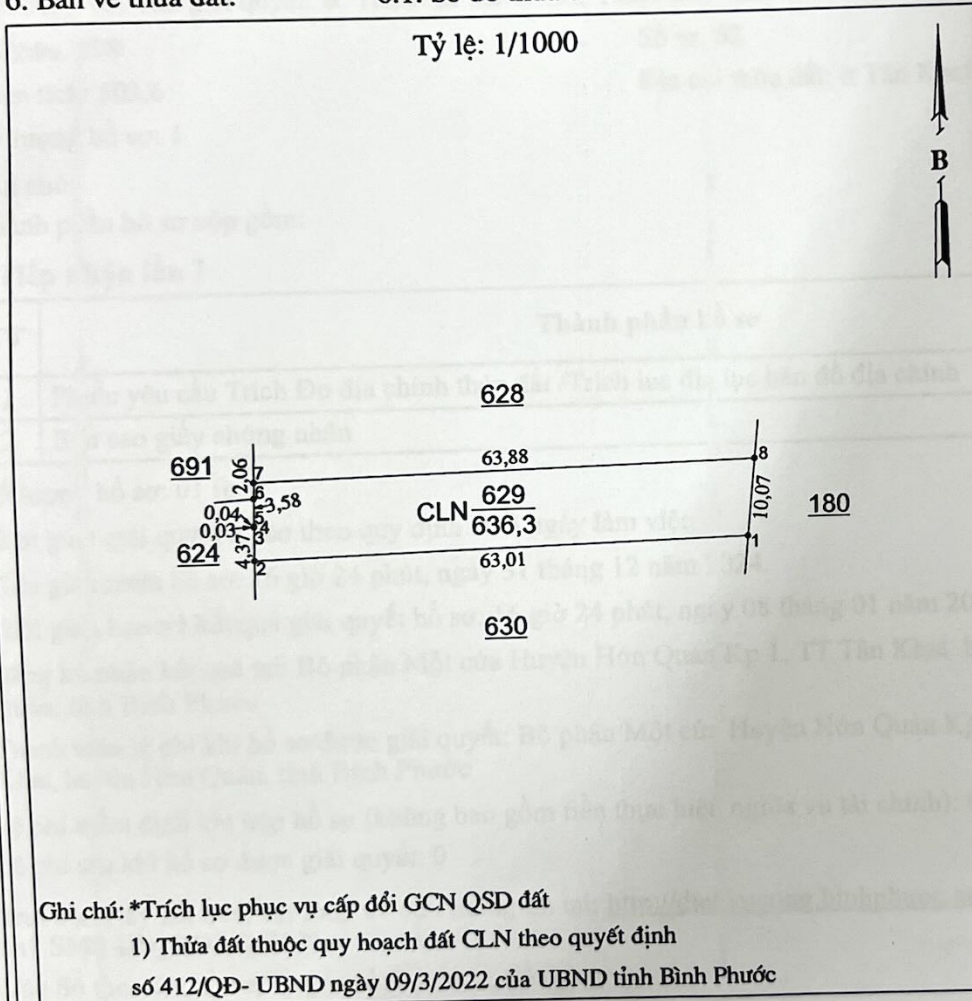
Số: 0097/TL-BĐĐC

- Số hiệu thửa đất: 629 Từ bản đồ địa chính số: 7
Địa chỉ thửa đất: khu phố Tàu Ô, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
- Diện tích: 636,3 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- Chủ sử dụng đất: ông Phạm Thành Chung
Địa chỉ thường trú: ấp 6, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: - Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước thì:
 - Tờ bản đồ số 62, thửa số 798, diện tích 503,6m²; nay thành tờ số 07, thửa số 629, diện tích 636,3m²
 - Diện tích thửa đất tăng 132,7m² so với GCN đã cấp

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa



| Số hiệu thửa | Tọa độ | | Chiều dài (m) |
|--------------|------------|-----------|---------------|
| | X (m) | Y (m) | |
| 1 | 1274037,97 | 542640,04 | 63,01 |
| 2 | 1274036,49 | 542577,05 | 4,37 |
| 3 | 1274040,85 | 542577,11 | 0,03 |
| 4 | 1274040,88 | 542577,11 | 0,04 |
| 5 | 1274040,92 | 542577,12 | 3,58 |
| 6 | 1274044,50 | 542577,17 | 2,06 |
| 7 | 1274046,56 | 542577,20 | 63,88 |
| 8 | 1274047,99 | 542641,06 | 10,07 |
| 1 | 1274037,97 | 542640,04 | |

*Trích lục này được thực hiện theo bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước (Đính kèm Phiếu trả số 0083/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ ngày 08/01/2025)
*Trích lục này được thực hiện theo hồ sơ số 241231-0086/TTPVHCC

| NGƯỜI TRÍCH LỤC | NGƯỜI KIỂM TRA | CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN |
|--|---|---|
| Ngày 08 tháng 01 năm 2025 <i>Nguyễn Hoàng Nam</i> | Ngày 08 tháng 01 năm 2025 <i>Hồ Văn Hồng</i> | Ngày 08 tháng 01 năm 2025 GIÁM ĐỐC <i>Huỳnh Duy</i> |



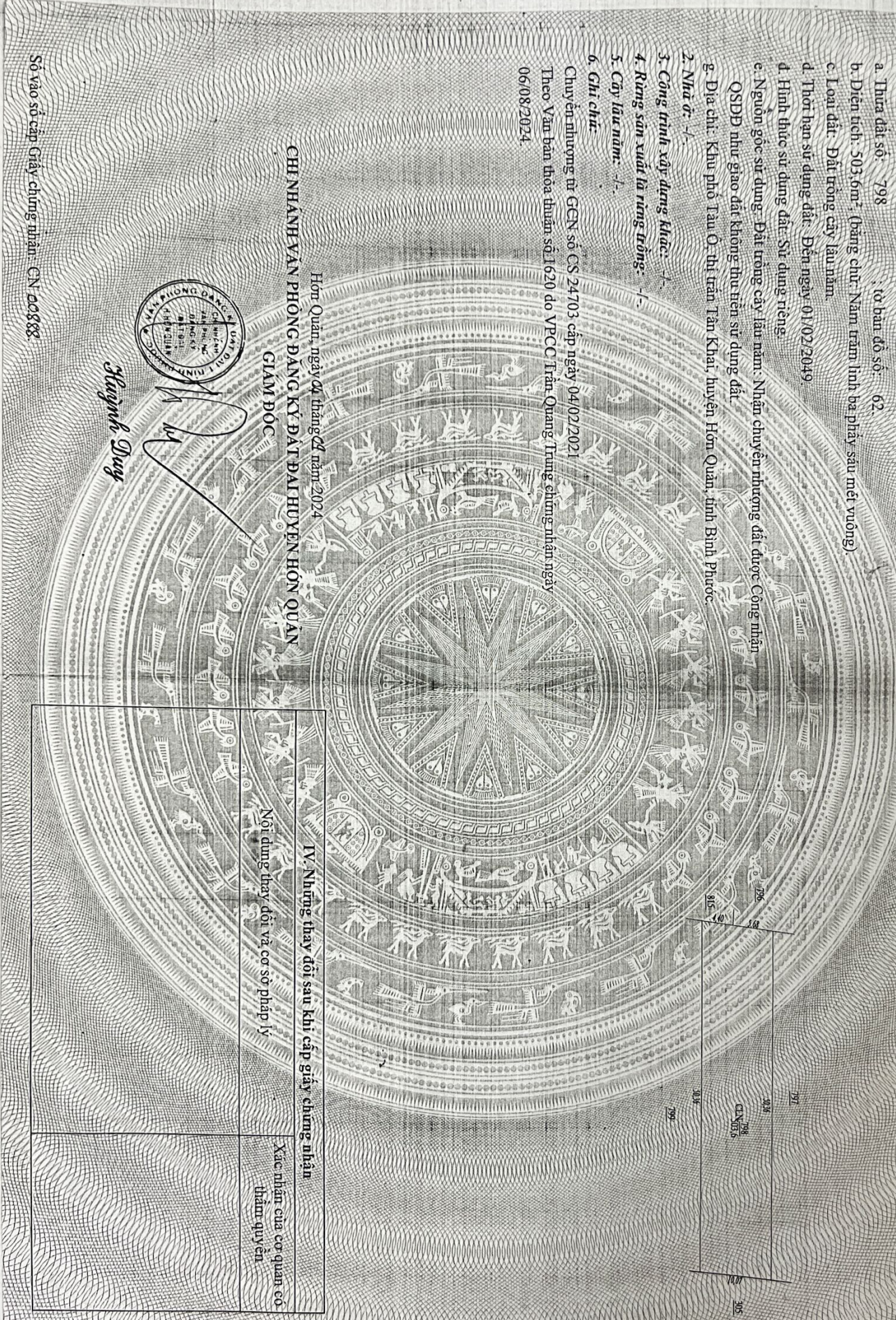
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a. Thừa đất số: 798 ; tờ bản đồ số: 62
- b. Diện tích: 503,6m². (bằng chữ: Năm trăm linh ba phẩy sáu mét vuông)
- c. Loại đất: Đất trồng cây lâu năm
- d. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/02/2019
- e. Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng
- f. Nguồn gốc sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Nhân chuyển nhượng đất được Công nhân QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- g. Địa chỉ: Khu phố Tàu O thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
- 2. Nhà ở: -
- 3. Công trình xây dựng khác: -
- 4. Rừng sản xuất ta rừng trồng: -
- 5. Cây lâu năm: -
- 6. Ghi chú:

Chuyển nhượng từ GEN số CS 24703 cấp ngày 04/02/2021
 Theo Văn bản thỏa thuận số 1620 do VPCC Trần Quang Trung chứng nhận ngày 06/08/2024

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Hớn Quản, ngày 04 tháng 08 năm 2024

CHI NHANH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN

GIAM ĐỐC



Signature

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 202888

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

| | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN HƠN QUẢN

Số: 0085/PTr.CN.VPĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hơn Quản, ngày 08 tháng 01 năm 2025

PHIẾU TRẢ HỒ SƠ

Kính gửi: - Ông Trần Mạnh Hòa
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ông Trần Mạnh Hòa.

Địa chỉ: khu phố 9, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-241231-0087

Lý do trả/bổ sung:

Sau khi kiểm tra hồ sơ của Ông Trần Mạnh Hòa, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hơn Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 792, tờ bản đồ 07, diện tích 501,2m² nay thành thửa số 620, tờ bản đồ số 07, diện tích 502,3m². Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (ký xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giải trình rõ phần diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Thực hiện thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận trước khi thực hiện các thủ tục khác theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hơn Quản thông báo cho ông được biết./.

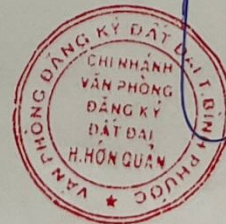
Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT(Nam)

Người KT (Hồng)

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Duy

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 0100/TL-BĐĐC

hiệu thửa đất: 620

Tờ bản đồ địa chính số: 7

Địa chỉ thửa đất: khu phố Tàu Ô, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

2. Diện tích: 502,3 m²

3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm

4. Chủ sử dụng đất: ông Trần Mạnh Hòa

Địa chỉ thường trú: khu phố 9, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: - Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước thì:

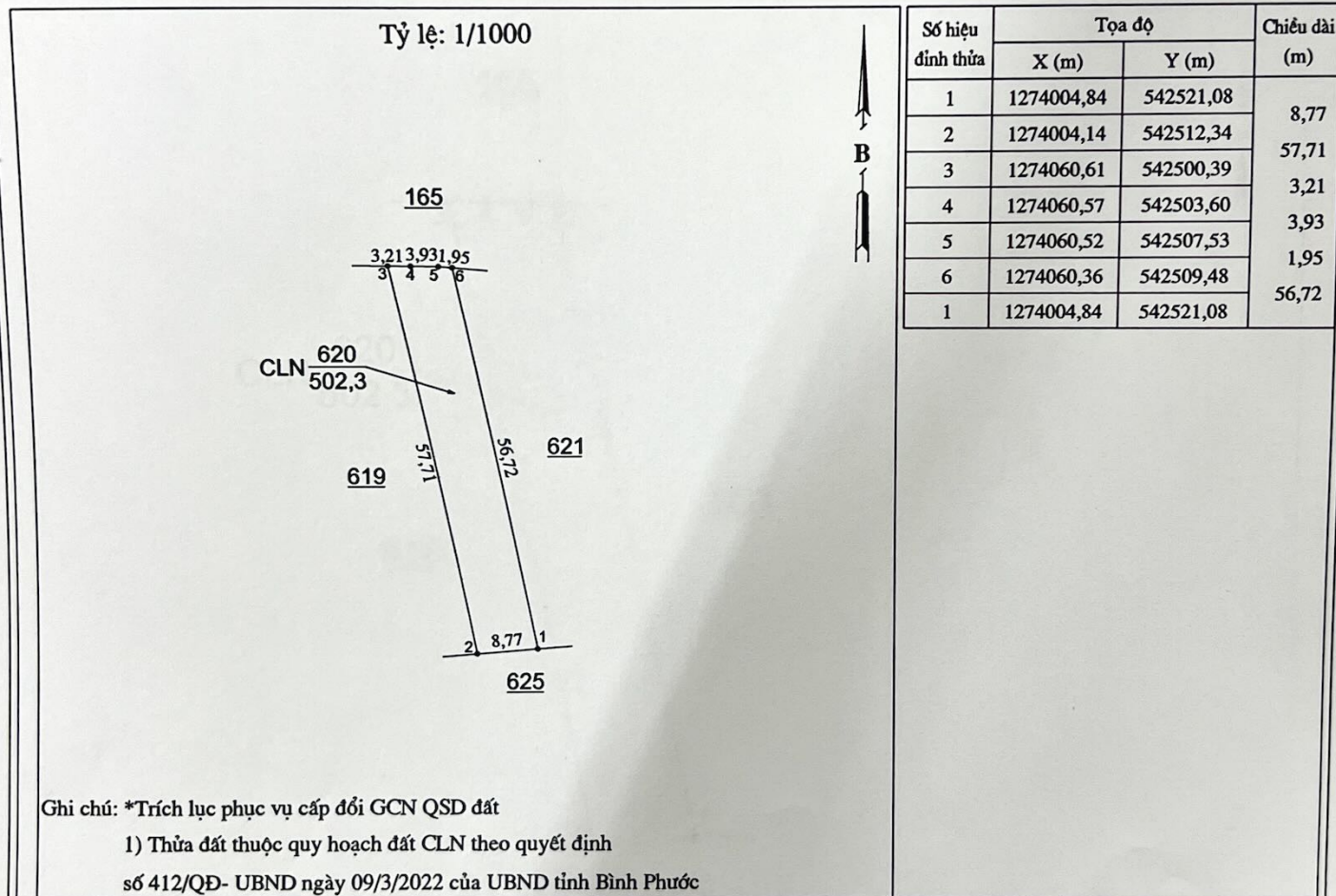
- Tờ bản đồ số 62, thửa số 792, diện tích 501,2m²; nay thành tờ số 07, thửa số 620, diện tích 502,3m²

- Diện tích thửa đất tăng 1,1m² so với GCN đã cấp

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa



*Trích lục này được thực hiện theo bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước (Đính kèm Phiếu trả số 0085/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ ngày 08/01/2025)

*Trích lục này được thực hiện theo hồ sơ số 241231-0087/TTPVHCC

| NGƯỜI TRÍCH LỤC | NGƯỜI KIỂM TRA | CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN |
|--|---|---|
| Ngày 08 tháng 01 năm 2025 <i>Nguyễn Hoàng Nam</i> | Ngày 08 tháng 01 năm 2025 <i>Hồ Văn Hồng</i> | Ngày 08 tháng 01 năm 2025 GIÁM ĐỐC <i>Huỳnh Duy</i> |

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



- a) Thửa đất số: 792, tờ bản đồ số: 62
- b) Địa chỉ: Khu phố Tàu Ô, thị trấn Tân Khai, huyện Hòa An, tỉnh Bình Phước;
- c) Diện tích: 501,2m² (bằng chữ: năm trăm linh một phẩy hai mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- d) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- e) Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 01/02/2049;
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú: -/-

Bình Phước, ngày 04 tháng 02 năm 2021
 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC
 TUYÊN GIẢM ĐỐC SỞ

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Phạm Thị Hồng

Số văn bản cấp GCN: CS 24647.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận
 Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
 có thẩm quyền

Chuyển nhượng cho ông Trần Mạnh Hòa, năm sinh 1993, CCCD số 070093008014 địa chỉ: Khu phố 9, phường Hưng Long, thị trấn Tân Khai, huyện Hòa An, tỉnh Bình Phước theo hồ sơ số 240306/2021/ĐK-ĐTM/UBND-TPPVHCC.CN.
 Giấy XN/TTN số 809 do UBND phường Hưng Long cấp ngày 13/11/2023.



Phạm Thị Hồng

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 0077/TL-BĐĐC

1. Số hiệu thửa đất: 633

Tờ bản đồ địa chính số: 7

Địa chỉ thửa đất: khu phố Tàu Ô, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

2. Diện tích: 586,4 m²

3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm

4. Chủ sử dụng đất: bà Huỳnh Thùy Nguyễn

Địa chỉ thường trú: khu phố 9, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: - Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước thì:

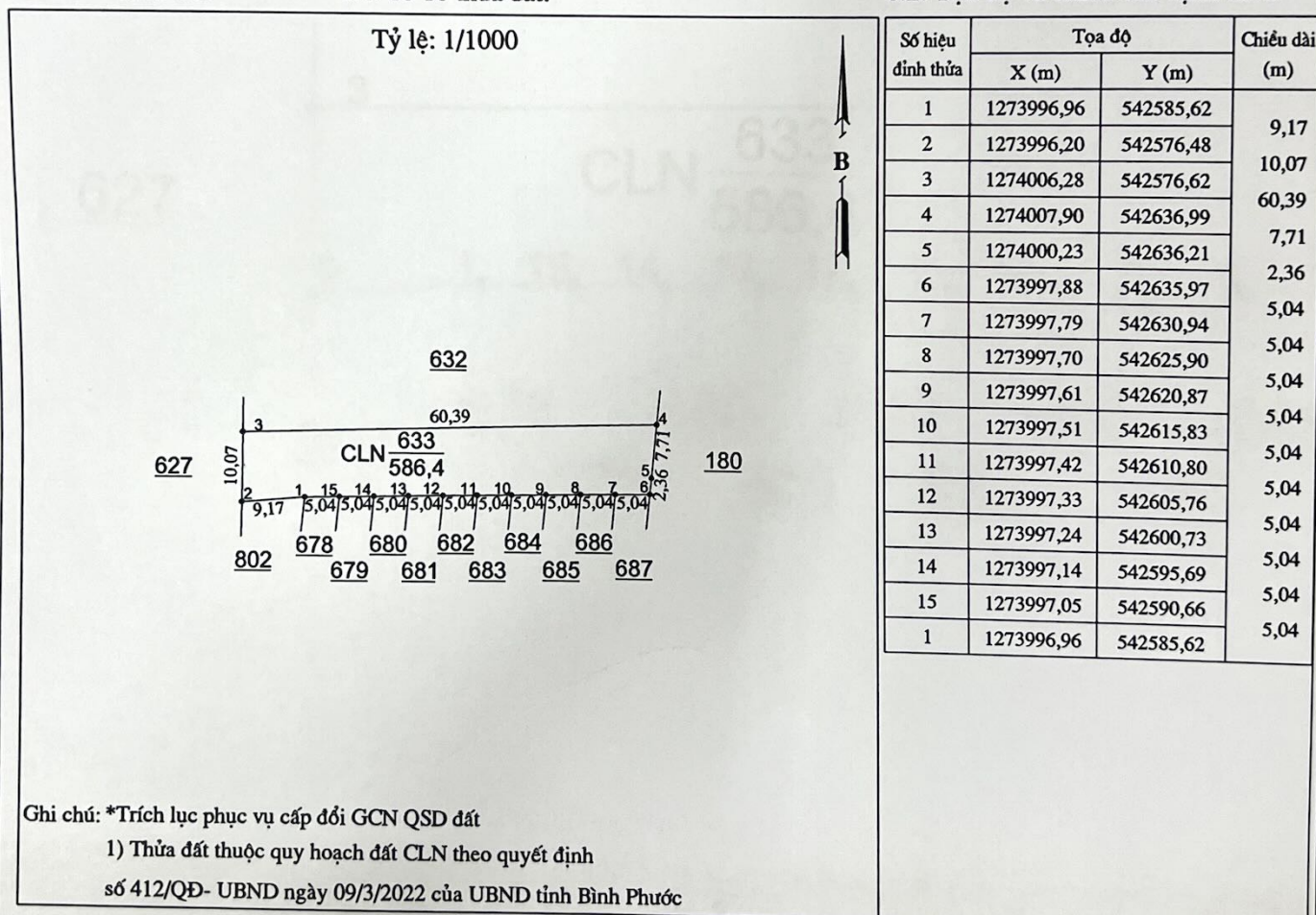
- Tờ bản đồ số 62, thửa số 802, diện tích 503,6m²; nay thành tờ số 07, thửa số 633, diện tích 586,4m²

- Diện tích thửa đất tăng 82,8m² so với GCN đã cấp

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa



*Trích lục này được thực hiện theo bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước (Đính kèm Phiếu trả số 0072/CN.VPĐKĐĐ-ĐDBĐ ngày 08/01/2025)

*Trích lục này được thực hiện theo hồ sơ số 241231-0089/TTPVHCC

| NGƯỜI TRÍCH LỤC | NGƯỜI KIỂM TRA | CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN |
|--|--|--|
| Ngày 08 tháng 08 năm 2025  | Ngày 08 tháng 08 năm 2025  | Ngày 08 tháng 08 năm 2025 GIÁM ĐỐC   |
| <p><i>Nguyễn Hoàng Nam</i></p> | <p><i>Hồ Văn Hồng</i></p> | <p><i>Huỳnh Duy</i></p> |

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 802, tờ bản đồ số: 62
 - b) Địa chỉ: Khu phố Tàu O, thị trấn Tân Khai, huyện Hòa An, tỉnh Bình Phước;
 - c) Diện tích: 503,6m² (bằng chữ: năm trăm linh ba phẩy sáu mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng nông;
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
 - e) Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 01/02/2049;
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
2. Nhà ở: -/-
 3. Công trình xây dựng khác: -/-
 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
 5. Cây lâu năm: -/-
 6. Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ 1:500

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

| | |
|--|--|
| <p>Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý</p> | <p>Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền</p> <p>03/14/2024 GIAM ĐỐC</p> |
| <p>Chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thủy Nguyên, năm sinh 1990 CCCD số: 070190009805, địa chỉ: Khu phố 9, phường Hưng Đa Lông, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, theo hồ sơ số 2493/08- 0024/TTPVHCC, CN.</p> <p>Giấy XNTTHN số 810 do UBND phường Hưng Lông cấp ngày 13/11/2023</p> | <p><i>Huỳnh Duy</i></p> |

Bình Phước, ngày 04 tháng 02, năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

TU. GIAM ĐỐC SỞ

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Phạm Thu Hằng

Số tài sản cấp GCN:CS 222.07

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 0081/TL-BĐĐC

1. Số hiệu thửa đất: 628
 Địa chỉ thửa đất: khu phố Tàu Ô, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

2. Diện tích: 815,9 m²

3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm

4. Chủ sử dụng đất: bà Huỳnh Thùy Nguyên

Địa chỉ thường trú: khu phố 9, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: - Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước thì:

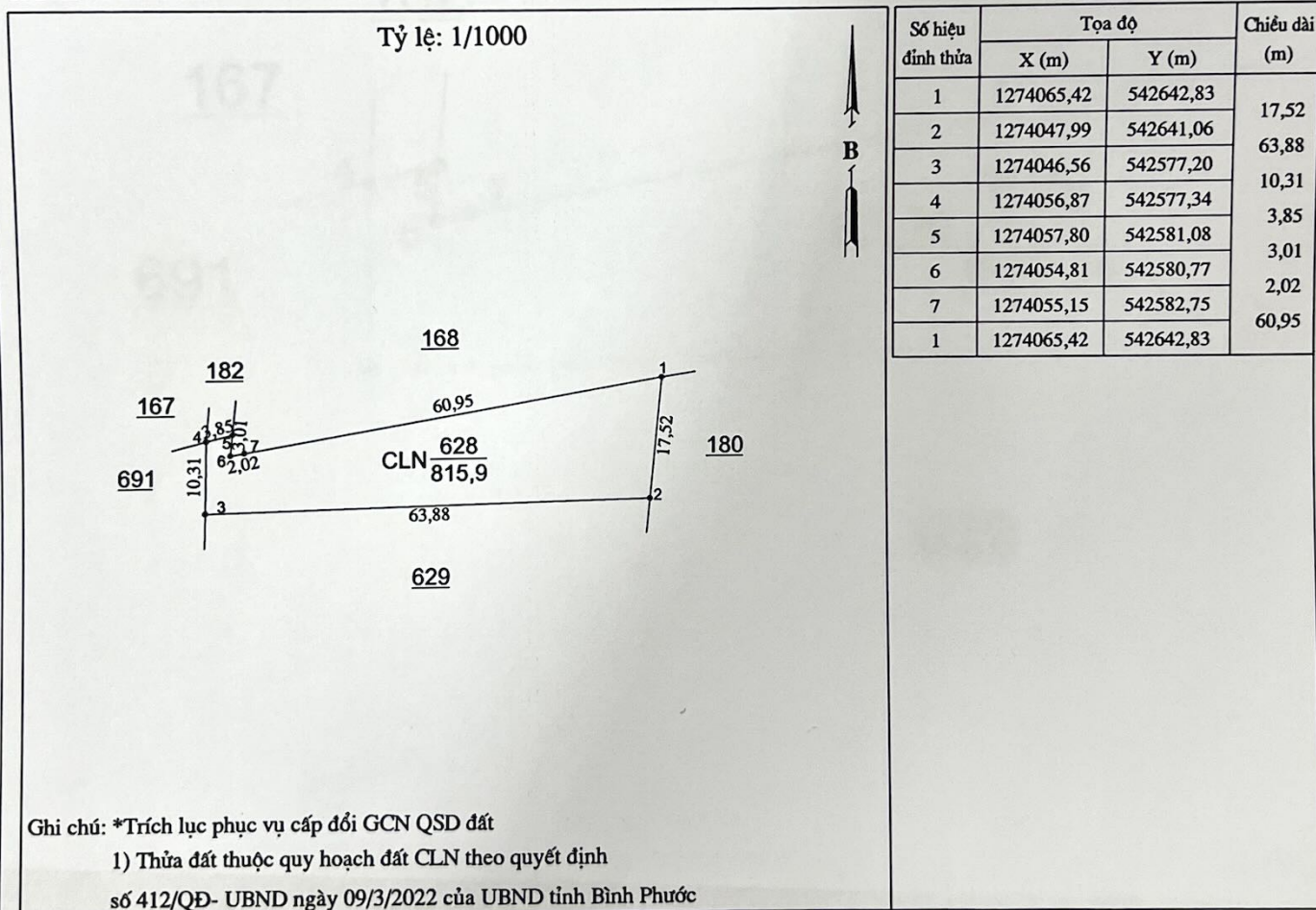
- Tờ bản đồ số 62, thửa số 797, diện tích 695,9m²; nay thành tờ số 07, thửa số 628, diện tích 815,9m²

- Diện tích thửa đất tăng 120,0m² so với GCN đã cấp

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa



*Trích lục này được thực hiện theo bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước (Đính kèm Phiếu trả số 0072/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ ngày 08/01/2025)

*Trích lục này được thực hiện theo hồ sơ số 241231-0089/TTPVHCC

| NGƯỜI TRÍCH LỤC | NGƯỜI KIỂM TRA | CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN |
|---------------------------|---------------------------|--|
| Ngày 28 tháng 02 năm 2025 | Ngày 28 tháng 02 năm 2025 | Ngày tháng năm 2025 |
| <i>Nguyễn Hoàng Nam</i> | <i>Hồ Văn Hồng</i> | GIÁM ĐỐC <i>Huỳnh Duy</i> |

II. Thừa đất-nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 797, tờ bản đồ số: 62
- b) Địa chỉ: Khu phố Tàu Ô, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quan, tỉnh Bình Phước;
- c) Diện tích: 695,9m² (bằng chữ: sáu trăm chín mươi lăm phẩy chín mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- e) Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 01/02/2049;
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Phước, ngày 14 tháng 04 năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

TƯỞI GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VÀN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Phạm Phú Cường

Số vào sổ cấp GCN:CS 24302.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thủy Nguyên, năm sinh 1998, là đất
 CCCD số 070190009805, địa chỉ: Khu phố 9, phường
 Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, theo hồ sơ số 2/2016/ĐK
 0024/TPVHCC.CN.

Giấy XN/TPHN số 810 do UBND phường Hưng Long cấp ngày
 13/11/2023.



Nguyễn Duy

13/11/2024
GIÁM ĐỐC

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 0078/TL-BĐĐC

hiệu thửa đất: 632 Tờ bản đồ địa chính số: 7

Địa chỉ thửa đất: khu phố Tàu Ô, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

- Diện tích: 609,9 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm

4. Chủ sử dụng đất: bà Huỳnh Thùy Nguyên

Địa chỉ thường trú: khu phố 9, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: - Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước thì:

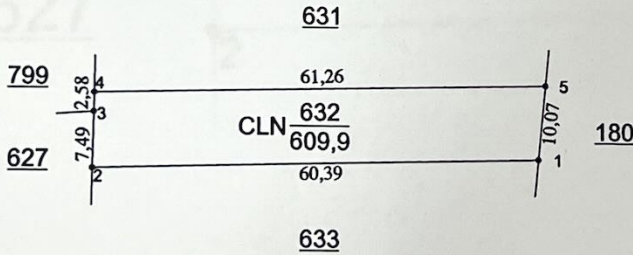
- Tờ bản đồ số 62, thửa số 801, diện tích 503,6m²; nay thành tờ số 07, thửa số 632, diện tích 609,9m²
- Diện tích thửa đất tăng 106,3m² so với GCN đã cấp

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Tỷ lệ: 1/1000



| Số hiệu thửa | Tọa độ | | Chiều dài (m) |
|--------------|------------|-----------|---------------|
| | X (m) | Y (m) | |
| 1 | 1274007,90 | 542636,99 | 60,39 |
| 2 | 1274006,28 | 542576,62 | |
| 3 | 1274013,77 | 542576,73 | 7,49 |
| 4 | 1274016,35 | 542576,77 | 2,58 |
| 5 | 1274017,93 | 542638,01 | 61,26 |
| 1 | 1274007,90 | 542636,99 | 10,07 |

Ghi chú: *Trích lục phục vụ cấp đổi GCN QSD đất

- Thửa đất thuộc quy hoạch đất CLN theo quyết định số 412/QĐ- UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

*Trích lục này được thực hiện theo bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước (Đính kèm Phiếu trả số 0072/CN.VPĐKĐĐ-ĐDBĐ ngày 08/01/2025)

*Trích lục này được thực hiện theo hồ sơ số 241231-0089/TTPVHCC

| NGƯỜI TRÍCH LỤC | NGƯỜI KIỂM TRA | CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN |
|--|---|---|
| Ngày 08 tháng 08 năm 2025 <i>Nguyễn Hoàng Nam</i> | Ngày 08 tháng 08 năm 2025 <i>Hồ Văn Hồng</i> | Ngày 08 tháng 08 năm 2025 GIÁM ĐỐC <i>Huỳnh Duy</i> |

Sơ Đồ Thừa Đất

Ranh theo GCN đã cấp

Ranh theo Bản đồ chính quy mới

631

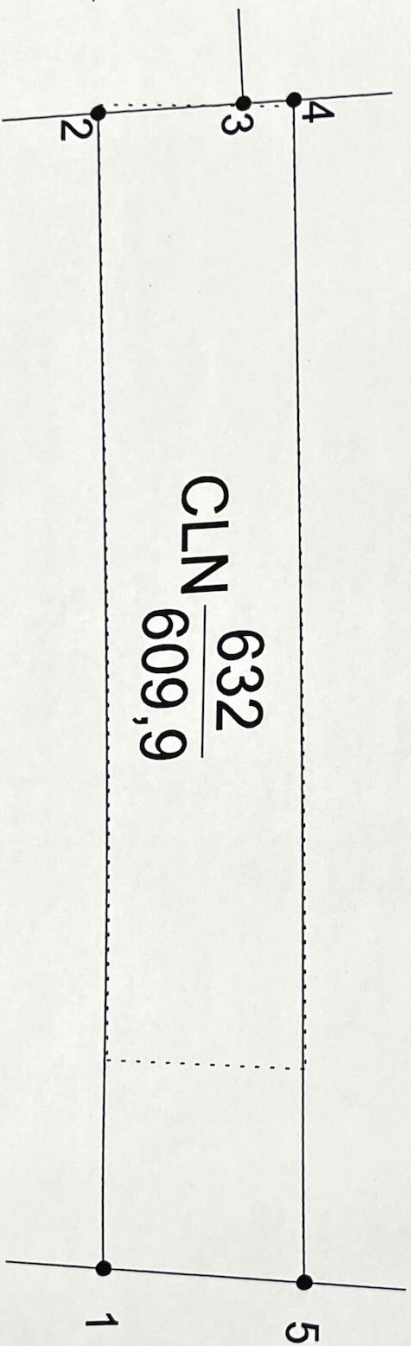
799

CLN $\frac{632}{609,9}$

627

180

633



II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 801, tờ bản đồ số: 62
- b) Địa chỉ: Khu phố Tàu Ô, thị trấn Tân Khai, huyện Hòa An, tỉnh Bình Phước;
- c) Diện tích: 503,6m² (bằng chữ: năm trăm linh ba phẩy sáu mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- e) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- f) Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 01/02/2049;
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

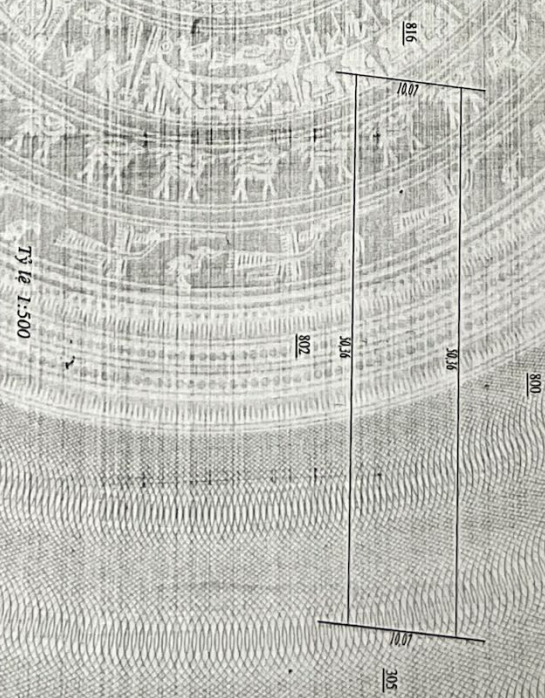
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Phước, ngày 04 tháng 04 năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC
TUỖ GIÁM ĐỐC SỐ

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Phạm Phú Hưng

Số Vag số cấp GCN:CS 24206

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

03.1.4.2024
GIẤY ĐÓC

Chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thùy Nguyên, năm sinh 1990,
 CCCD số 070190009805, địa chỉ: Khu phố 9, phường Bình Mỹ,
 Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; theo hồ sơ số 003/NĐ-
 0024/ TĐPVHCC.CN.
 Giấy XN/THN số 810 do UBND phường Hưng Long cấp ngày
 13/11/2023.



Thuy Linh Dung

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

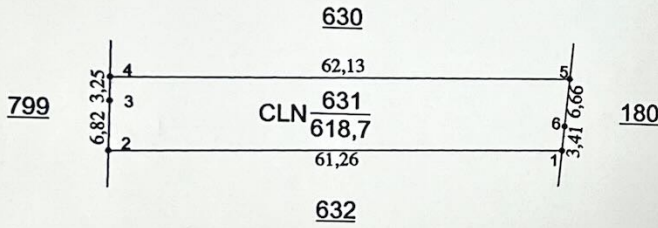
Số: 0079/TL-BĐĐC

1. Số hiệu thửa đất: 631 Tờ bản đồ địa chính số: 7
 Địa chỉ thửa đất: khu phố Tàu Ô, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
2. Diện tích: 618,7 m²
3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
4. Chủ sử dụng đất: bà Huỳnh Thùy Nguyên
 Địa chỉ thường trú: khu phố 9, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: - Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước thì:
 - Tờ bản đồ số 62, thửa số 800, diện tích 503,6m²; nay thành tờ số 07, thửa số 631, diện tích 618,7m²
 - Diện tích thửa đất tăng 115,1m² so với GCN đã cấp

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

Tỷ lệ: 1/1000



6.2. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

| Số hiệu đỉnh thửa | Tọa độ | | Chiều dài (m) |
|----------------------|------------|-----------|------------------|
| | X (m) | Y (m) | |
| 1 | 1274017,93 | 542638,01 | 61,26 |
| 2 | 1274016,35 | 542576,77 | 6,82 |
| 3 | 1274023,16 | 542576,86 | 3,25 |
| 4 | 1274026,42 | 542576,91 | 62,13 |
| 5 | 1274027,95 | 542639,03 | 6,66 |
| 6 | 1274021,32 | 542638,35 | 3,41 |
| 1 | 1274017,93 | 542638,01 | 3,41 |

Ghi chú: *Trích lục phục vụ cấp đổi GCN QSD đất

- 1) Thửa đất thuộc quy hoạch đất CLN theo quyết định số 412/QĐ- UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

*Trích lục này được thực hiện theo bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước (Đính kèm Phiếu trả số 0072/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ ngày 08/01/2025)

*Trích lục này được thực hiện theo hồ sơ số 241231-0089/TTPVHCC

| NGƯỜI TRÍCH LỤC | NGƯỜI KIỂM TRA | CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN |
|--|---|---|
| Ngày 08 tháng 01 năm 2025 <i>Nguyễn Hoàng Nam</i> | Ngày 08 tháng 01 năm 2025 <i>Hồ Văn Hùng</i> | Ngày 08 tháng 01 năm 2025 GIÁM ĐỐC <i>Huỳnh Duy</i> |

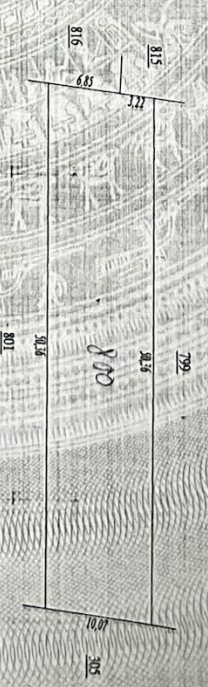
Thửa đất nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

I. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 800 tờ bản đồ số: 62
- b) Địa chỉ: Khu phố Tàu O, thị trấn Tân Khai, huyện Hòa Quan, tỉnh Bình Phước.
- c) Diện tích: 503,6m². (bằng chữ: năm trăm linh ba phẩy sáu mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- e) Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 01/02/2049.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- 2. Nhà ở: -
- 3. Công trình xây dựng khác: -
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -
- 5. Cây lâu năm: -
- 6. Ghi chú: -

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ 1:500

Bình Phước, ngày 04 tháng 02 năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

TƯỞNG GIÁM ĐỐC SỞ

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Phạm Phú Hưng

Số văn bản cấp GCN:CS 24205

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thủy Nguyên, năm sinh 1999
 CCCD số 070190009805, địa chỉ: Khu phố 9, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, theo hồ sơ số 2403/2020/0024/TTPVHCC.CN
 Giấy XNTHN số 810 do UBND phường Hưng Long 13/11/2023



Huỳnh Duy

03/11/2024
GIAM ĐỐC

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 0080/TL-BĐĐC

Số hiệu thửa đất: 630 Từ bản đồ địa chính số: 7
 Địa chỉ thửa đất: khu phố Tàu Ô, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

2. Diện tích: 627,5 m²
3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
4. Chủ sử dụng đất: bà Huỳnh Thùy Nguyên

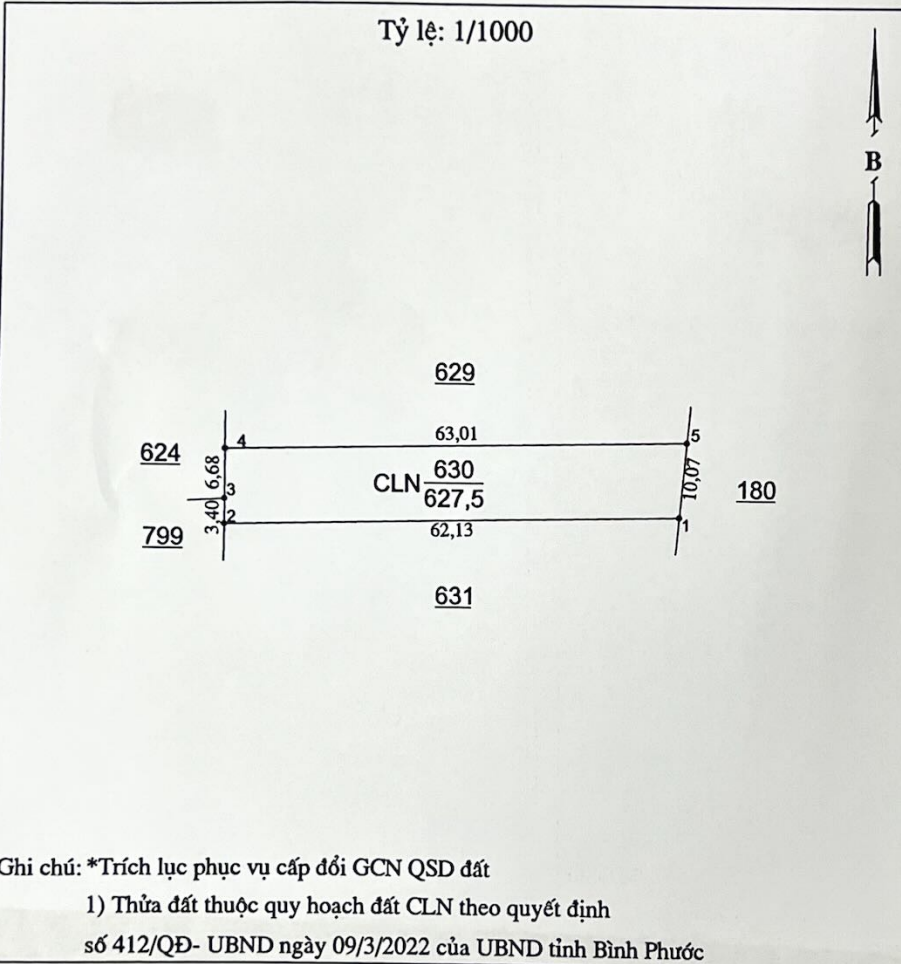
Địa chỉ thường trú: khu phố 9, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: - Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước thì:
 - Tờ bản đồ số 62, thửa số 799, diện tích 503,6m²; nay thành tờ số 07, thửa số 630, diện tích 627,5m²
 - Diện tích thửa đất tăng 123,9m² so với GCN đã cấp

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa



| Số hiệu đỉnh thửa | Tọa độ | | Chiều dài (m) |
|----------------------|------------|-----------|------------------|
| | X (m) | Y (m) | |
| 1 | 1274027,95 | 542639,03 | 62,13 |
| 2 | 1274026,42 | 542576,91 | 3,40 |
| 3 | 1274029,81 | 542576,96 | 6,68 |
| 4 | 1274036,49 | 542577,05 | 63,01 |
| 5 | 1274037,97 | 542640,04 | 10,07 |
| 1 | 1274027,95 | 542639,03 | 10,07 |

Ghi chú: *Trích lục phục vụ cấp đổi GCN QSD đất
 1) Thửa đất thuộc quy hoạch đất CLN theo quyết định số 412/QĐ- UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

*Trích lục này được thực hiện theo bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước (Đính kèm Phiếu trả số 0072/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ ngày 08/01/2025)

*Trích lục này được thực hiện theo hồ sơ số 241231-0089/TTPVHCC

| NGƯỜI TRÍCH LỤC | NGƯỜI KIỂM TRA | CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN |
|-------------------------------|-------------------------------|--|
| Ngày 08 tháng 01 năm 2025 | Ngày 08 tháng 01 năm 2025 | Ngày 08 tháng 01 năm 2025 GIÁM ĐỐC |
| Nguyễn Hoàng Nam | Hồ Văn Hồng | Huỳnh Duy |

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 799, tờ bản đồ số: 62
- b) Địa chỉ: Khu phố Tàu Ô, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;
- c) Diện tích: 503,6m² (bằng chữ: năm trăm linh ba phẩy sáu mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- e) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- f) Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 01/02/2049;
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhân chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- 2. Nhà ở: -/
- 3. Công trình xây dựng khác: -/
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/
- 5. Cây lâu năm: -/
- 6. Ghi chú: -/

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ 1:500

Bình Phước, ngày 04 tháng 04 năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC
TRƯỞNG GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Phạm Thu Hồng

Số văn bản cấp GCN: CS 2.210.../4.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thủy Nguyên, năm sinh 1990,
 CCCD số 070190009805, địa chỉ: Khu phố 9, phường Hưng Long,
 Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, theo hồ sơ số 24/2020/ĐK
 0024/ TTPVHCC.CN.
 Giấy XNTTĐN số 810 do UBND phường Hưng Long cấp ngày 13/11/2023



Nguyễn Duy

03/4/2024
GIÁM ĐỐC