

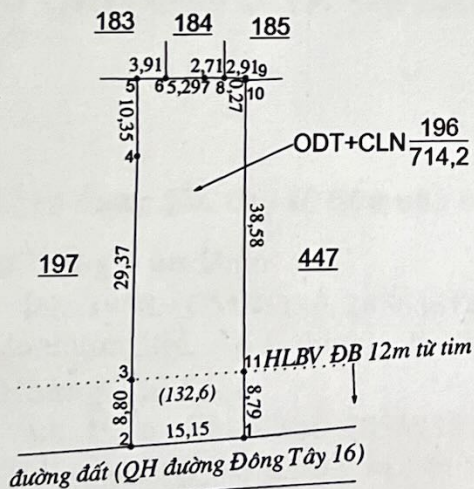
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Trích lục bổ túc hồ sơ cấp đổi)

Số: 0361/TL-BĐĐC

- Đất số: 196 ; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: 22
- Địa chỉ thửa đất: khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
- Diện tích: 714,2 m² ; Loại đất: Đất ở tại đô thị (100,0 m²) ; Đất trồng cây lâu năm (614,2 m²)
- Tài liệu đo đạc: Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Vũ Chung Long và bà Nguyễn Thị Cẩm Tiên
- Địa chỉ thường trú: khu phố Phú Xuân, phường Phú Thịnh, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước
4. Giấy chứng nhận: CP 389886
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
- Tờ bản đồ số 32, thửa đất số 839, diện tích 770,0m²; nay thành tờ bản đồ số 22, thửa đất số 196, diện tích 714,2m²
 - Diện tích thửa đất giảm 55,8m² so với GCN đã cấp
6. Các thông tin khác cần trích lục:
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:
8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Tỷ lệ: 1/1000



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước Cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1277290,47	539597,21	15,15
2	1277289,66	539582,08	
2	1277289,66	539582,08	8,80
3	1277298,46	539582,11	
3	1277298,46	539582,11	29,37
4	1277327,83	539582,23	
4	1277327,83	539582,23	10,35
5	1277338,17	539581,93	
5	1277338,17	539581,93	3,91
6	1277338,18	539585,84	
6	1277338,18	539585,84	5,29
7	1277338,19	539591,13	
7	1277338,19	539591,13	2,71
8	1277338,15	539593,84	
8	1277338,15	539593,84	2,91
9	1277338,11	539596,75	
9	1277338,11	539596,75	0,27
10	1277337,84	539596,75	
10	1277337,84	539596,75	38,58
11	1277299,26	539597,13	
11	1277299,26	539597,13	8,79
1	1277290,47	539597,21	

*Ghi chú: 1) 132,6m² thuộc HLBV ĐB

- 2) Thửa đất thuộc quy hoạch đất DGT+TMD theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước
- 3) Trích lục theo hồ sơ số 250211-0032/TTPVHCC (đính kèm phiếu trả kết quả hồ sơ và hướng dẫn số 0390)

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 11 tháng 02 năm 2025 <i>Nam Sơn Hoàng Nam</i>	Ngày 11 tháng 02 năm 2025 <i>Hồ Văn Hồng</i>	Ngày tháng năm 2025 GIÁM ĐỐC <i>Trình Duy</i>



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH HIỆN TRẠNG

Hôm nay, vào lúc ...08 giờ 00 phút, ngày ...04... tháng ...02... năm 2025

Tại khu đất của Ông Vũ Chung Long tại: khu phố 5, Thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

A. THÀNH PHẦN GỒM:

1. ĐẠI DIỆN UBND THỊ TRẤN TÂN KHAI

Ông (bà):

Ông (bà): ... Nguyễn Văn Hoàng ... Ủy viên UBND ... XD

2. ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

- Ông (bà): ... Vũ Chung Long ... ĐD Chủ sử dụng Đất

- Ông (bà): ... Đoàn Đình Trung; Diệp Sơn Sui chủ giáp ranh.

- Ông (bà): ... Diệp Sơn Sâm; Diệp Sơn Viên chủ giáp ranh.

B. NỘI DUNG:

Kiểm tra, xác minh ranh giới, mốc giới ngoài thực địa đối với khu đất:

Thửa đất số 839 tờ bản đồ số 32 nay là thửa 196 tờ bản đồ số 22 tọa lạc Khu phố 5, Thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

1. Về hồ sơ thửa đất:

Khu đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 389886 số vào sổ cấp GCN: CS 20091 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/04/2019; thuộc thửa đất số 839 tờ bản đồ số 32 diện tích 770m² (100m²ODT; 670m²CLN) chủ sử dụng đất ông Vũ Chung Long, bà Nguyễn Thị Cẩm Tiên.

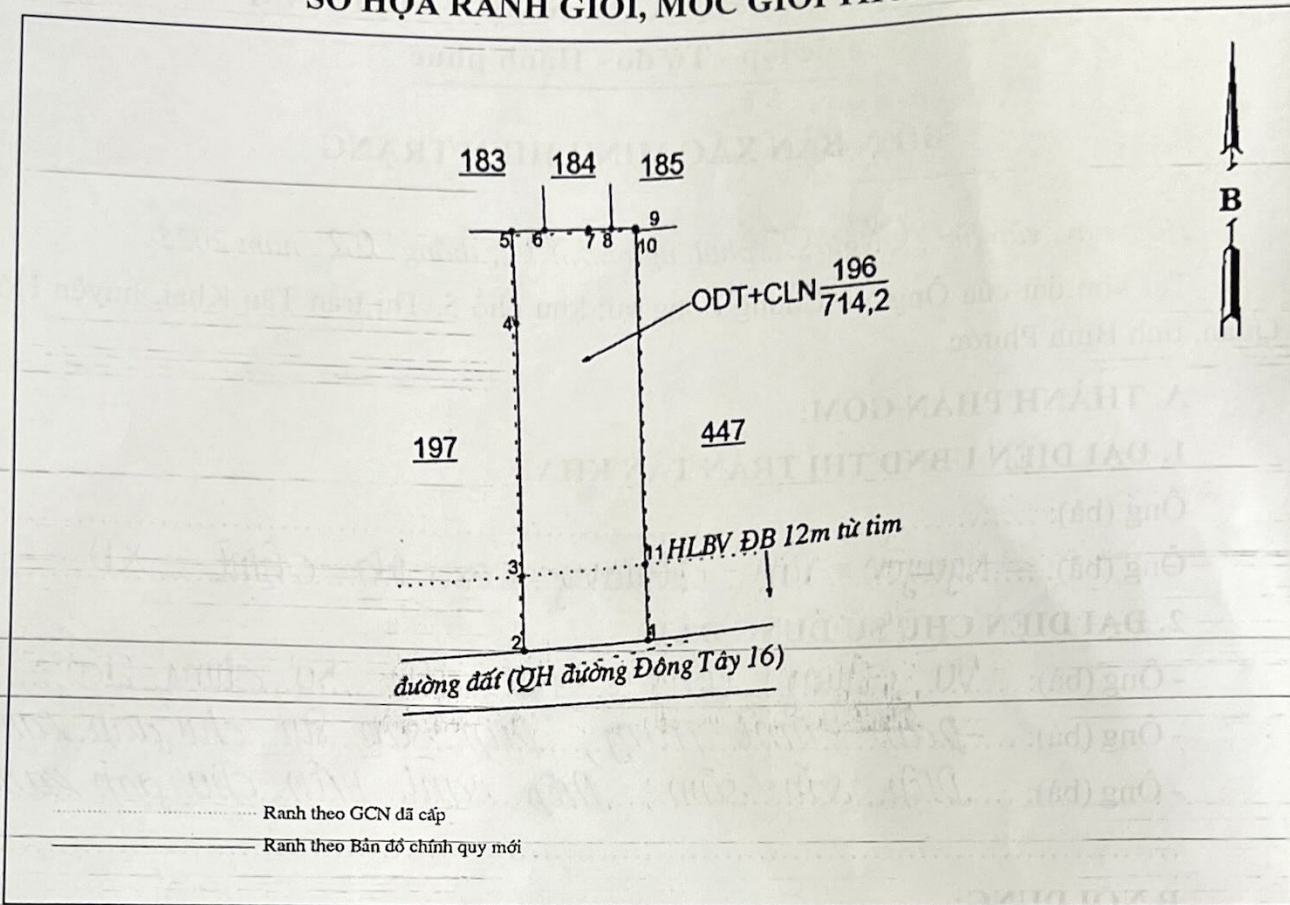
Giấy tờ pháp lý khác:

Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024; Trích lục địa chính số 0361/TL-BĐĐC do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản thực hiện ký duyệt ngày 11/02/2025 thuộc thửa đất số 196 tờ bản đồ số 22 địa chỉ khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước diện tích 714,2m² (100m²ODT; 614,2m²CLN) chủ sử dụng đất ông Vũ Chung Long, bà Nguyễn Thị Cẩm Tiên.

2. Kết quả kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất:

Theo Diện tích bản đồ địa chính mới và trích lục địa chính số 0361/TL-BĐĐC là 714,2m² giảm so với GCN đã cấp là 55,8m².

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



* Mô tả sơ bộ ranh giới, mốc giới thửa đất:

- Cạnh phía Bắc; giáp các lần lượt các thửa 183, 184, 185... *qua... ông... Diệp... sinh... Văn...; bà... Diệp... sinh... sư...; ông... Diệp... sinh... sinh...*
- Cạnh phía Nam giáp đường giao thông, đường đất.....
- Cạnh phía Đông tiếp giáp thửa 447.....
- Cạnh phía Tây giáp thửa số 197... *qua... ông... Trần... Đình... Trung...*

* Tình hình biến động thửa đất:

Theo Diện tích bản đồ địa chính mới và trích lục địa chính số 0361/TL-BĐĐC là 714,2m² giảm so với GCN đã cấp là 55,8m².

- Ranh giới thửa đất không thay đổi so với ranh giới thời điểm cấp GCNQSDĐ cụ thể;
- + Cạnh Phía Đông giáp thửa 447
- + Cạnh Phía Tây giáp thửa 197
- + Cạnh phía Bắc tiếp giáp các thửa 183, 184, 185.....
- Ranh giới thửa đất thay đổi so với ranh giới thời điểm cấp GCNQSDĐ cụ thể;
- + Cạnh Phía Nam tiếp giáp đường giao thông, diện tích giảm so với GCNQSD đất
- Lý do:
- Đối với phần ranh giới thay đổi so với giấy chứng nhận QSD đất thời điểm cấp do vậy diện tích giảm 55,8m² cụ thể:

Cạnh phía Nam giảm diện tích 55,8m² do quá trình sử dụng thời gian lâu dài qua nhiều năm, người dân năng cấp tu sửa do vậy hiện trạng đường giao thông có phần rộng hơn so với trước đây, ông Vũ Chung Long, bà Nguyễn Thị Cẩm Tiên đồng ý, cam kết hiến phần diện tích 55,8m² do ảnh hưởng đường giao thông; Đường giao thông theo hiện trạng phù hợp với sơ đồ hành lang bảo vệ công trình thị trấn Tân Khai, Quy hoạch sử dụng đất 2030 huyện Hớn Quản.

- Kết luận: Phần diện tích giảm không phải là do chuyển quyền, hay tặng cho người khác, tại thời điểm kiểm tra thửa đất có tứ cận, mốc ranh rõ ràng, chủ sử dụng đất thống nhất cam kết đồng ý cấp đổi GCNQSD đất theo diện tích bản đồ địa chính chính quy mới.

Biên bản kết thúc vào lúc.....giờ cùng ngày./.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Diệp Sơn Sủi		0976 957 649.	
2	Đoàn Đình Lượng		0987533181	
3	Diệp Sinh Sấm	Sấm	0974197365	
4	Diệp Sơn Viên	Viên	0758929951	
5				
6				

Người sử dụng đất

Vũ Chung Long

Công chức địa chính

Nguyễn Văn Dương

XÁC NHẬN CỦA UBND THỊ TRẤN