

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 3884/TL-BĐĐC

Số hiệu thửa đất: 69 Tờ bản đồ địa chính số: 44

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

2. Diện tích: 365,2 m²

3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (100,0 m²); Đất trồng cây lâu năm (265,2 m²)

4. Chủ sử dụng đất: Hộ ông Phạm Đức Trung và bà Trần Thị Thoa

Địa chỉ thường trú: khu phố 5, Thị trấn Tân Khai, Huyện Hớn Quản, Tỉnh Bình Phước

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: - Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước thì:

- Tờ bản đồ số 23, thửa số 362, diện tích 411,0m²; nay thành tờ số 44, thửa số 69, diện tích 365,2m²

- Diện tích thửa đất giảm 45,8m² so với GCN đã cấp

- Cạnh phía nam giáp đường đất nay thay đổi thành Đường Đông Tây 11

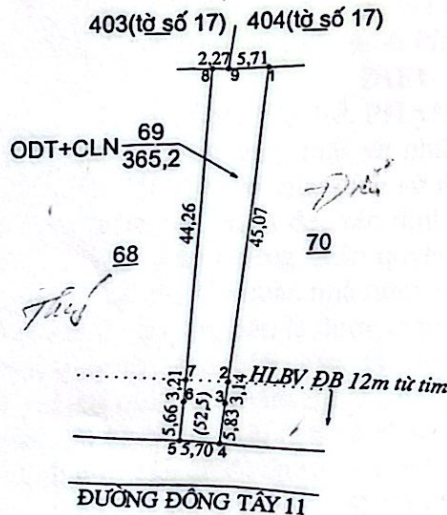
- Cạnh phía nam giáp Đường Đông Tây 11, thể hiện HLBV ĐB 9m từ tim là có sai sót nay điều chỉnh thành HLBV ĐB 12m từ tim theo quyết định số 413/QĐ- UBND ngày 02/3/2010 của UBND tỉnh Bình Phước

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Tỷ lệ: 1/1000



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	45,07
2	3,14
3	5,83
4	5,70
5	5,66
6	3,21
7	44,26
8	2,27
9	5,71
1	5,71

Ghi chú: *Trích lục phục vụ cấp đổi GCN QSD đất
 1) 52,5m² thuộc HLBV đường bộ
 2) Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT+DGT theo quyết định số 412/QĐ- UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

*Trích lục này được thực hiện theo bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước (Đính kèm Phiếu trả số 3842/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ ngày 16/12/2024)

*Trích lục này được thực hiện theo hồ sơ số 241209-0021/TIPVHCC

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 22 tháng 12 năm 2024 <i>Nguyễn Hoàng Nam</i>	Ngày 12 tháng 12 năm 2024 <i>Hồ Văn Hồng</i>	Ngày 12 tháng 12 năm 2024 GIÁM ĐỐC <i>Trần Văn Hùng</i>