

Số: /BC-UBND

Tân Khai, ngày tháng năm 2024

## **BÁO CÁO**

### **V/v giải trình, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri với đại biểu HĐND huyện sau kỳ họp cuối năm 2023 HĐND huyện khoá XII**

Thực hiện Công văn số 893/UBND-KTH ngày 15/04/2024 của UBND huyện về việc giải trình, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri với đại biểu HĐND huyện sau kỳ họp cuối năm 2023 HĐND huyện khoá XII. UBND thị trấn giải trình, trả lời như sau:

#### **1. Cử tri Lê Thị Bích - khu phố 7 và cử tri Lý Công Bằng - khu phố 7, thị trấn Tân Khai**

Năm 1992 cử tri Lê Thị Bích có bán hơn 1ha đất tại Bàu Đồng Thon cho ông Lý Công Bằng nhưng đến nay ông Lý Công Bằng chưa được cấp sổ, nên đề nghị ngành chức năng huyện xem xét sớm cấp sổ đất cho cử tri Bằng.

#### **Trả lời:**

Liên quan đến nội dung kiến nghị nêu trên đã được UBND thị trấn trả lời tại báo cáo số 241/BC-UBND ngày 19/10/2023 của UBND thị trấn về việc giải trình, trả lời ý kiến kiến nghị của cử tri với đại biểu HĐND huyện sau kỳ họp giữa năm 2023. Nay UBND thị trấn xin thông tin lại để cử tri được biết như sau:

- Việc gia đình ông Lý Công Bằng đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu đối với phần diện tích khoảng 1,3ha tọa lạc tại tổ 3, khu phố 3, thị trấn Tân Khai; Theo bản đồ địa chính thị trấn Tân Khai lập năm 1999 hiện trạng phần diện tích đất nêu trên thuộc thửa đất số 284 tờ bản đồ số 43, theo sổ mục kê năm 1999 có ghi tên chủ sử dụng đất là đất Hoang, qua quá trình sử dụng đã được UBND thị trấn Tân Khai thông kê quản lý theo diện đất công với tên gọi là Hồ Bàu Thon. Toàn bộ phần diện tích mà gia đình ông đề nghị cấp GCNQSD chồng lấn lên phần diện tích thửa đất số 284 tờ bản đồ số 43 thuộc Hồ Bàu Thon, do đó UBND thị trấn chưa đủ cơ sở xét duyệt trình cơ quan thẩm quyền cấp GCNQSD đất theo quy định, qua đó UBND thị trấn sẽ báo cáo xin ý kiến của UBND huyện cho ý kiến đối với các hộ dân có đất tại khu vực này và trả lời bà Bích bằng văn bản.

#### **2. Cử tri Đỗ Thị Kim Châu – khu phố 1, thị trấn Tân Khai.**

Đất Quốc lộ 13 gia đình khai phá từ năm 1975, đã 48 năm đến nay gia đình chưa lên được thổ cư, lý do lãnh đạo trả lời do đất của gia đình không phù hợp, đất bào, đất ít. Gia đình đã nhiều lần liên hệ đề nghị lên thổ cư,

nhưng chưa được giải quyết, hẹn gia đình chờ. Đến nay các hộ dân gần nhà đã được lên thổ cư nhưng gia đình cử tri Châu vẫn chưa được giải quyết. Kính mong các cấp lãnh đạo, các ngành chức năng xem xét giải quyết vì gia đình đã kiến nghị nhiều lần.

**Trả lời:**

Vụ việc bà Đỗ Thị Kim Châu kiến nghị thuộc thửa đất số 278 tờ bản đồ số 17, diện tích 837,5m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm, được UBND huyện Bình Long nay là huyện Hớn Quản cấp GCNQSD đất ngày 29/12/2008.

Qua kiểm tra sơ bộ hiện trạng thửa đất số 287 tờ bản đồ số 17 đối chiếu Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hớn Quản thì thửa đất một phần diện tích thuộc quy hoạch đất giao thông Quốc lộ 13; phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất công trình năng lượng. Như vậy căn cứ bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hớn Quản thì thửa đất bà Châu kiến nghị không phù hợp Quy hoạch đất ở đô thị do vậy không thể chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp qua đất ở đô thị được.

Đối với phần diện tích thuộc quy hoạch đất công trình năng lượng, UBND thị trấn sẽ tổng hợp kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét điều chỉnh Quy hoạch trong thời gian sắp tới cho phù hợp.

**3. Cử tri Nguyễn Hoàng Phụng - khu phố 5, thị trấn Tân Khai.**

Tuyến đường tổ 1 khu phố 5 hiện nay đã xuống cấp trầm trọng, ngập úng vào mùa mưa, rất khó khăn cho người dân. Đề nghị các cấp lãnh đạo có phương án sửa lại đường tổ 1, khu phố 5.

**Trả lời:**

Qua kiểm tra thực tế tuyến đường cử tri Nguyễn Hoàng Phụng, kiến nghị chỉ là lối mòn nhỏ phục vụ nội bộ việc đi lại sản xuất nông nghiệp của các hộ dân tại tổ 1, khu phố 5 không phải là đường giao thông do nhà nước quản lý, không phù hợp quy hoạch giao thông thị trấn đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, do vậy UBND thị trấn không có phương án, kế hoạch tu sửa đối với tuyến đường này.

**4. Cử tri Nguyễn Hữu Văn - khu phố 7, thị trấn Tân Khai.**

Đường đi đất cử tri chưa được giải quyết, đất ở chưa được đo lại. Đã ý kiến nhiều lần nhưng chưa được giải quyết, trả lời chưa rõ ràng.

**Trả lời:**

Vụ việc cử tri Nguyễn Hữu Văn, kiến nghị không thuộc lĩnh vực giải quyết của UBND thị trấn, nội dung liên quan tranh chấp dân sự đã được Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản thụ lý và giải quyết theo quy định. Căn cứ bản án đề nghị ông liên hệ Tòa án, cơ quan thi hành án để thực hiện các bước tiếp theo.

Trên đây là báo cáo giải trình, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri, UBND thị trấn tổng hợp báo cáo UBND huyện theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- UBND huyện;
- TT Đảng ủy, HĐND TT;
- CT, PCT KSX UBND thị trấn;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**