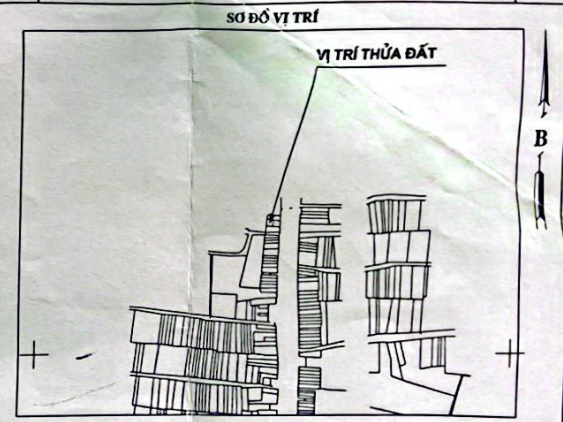
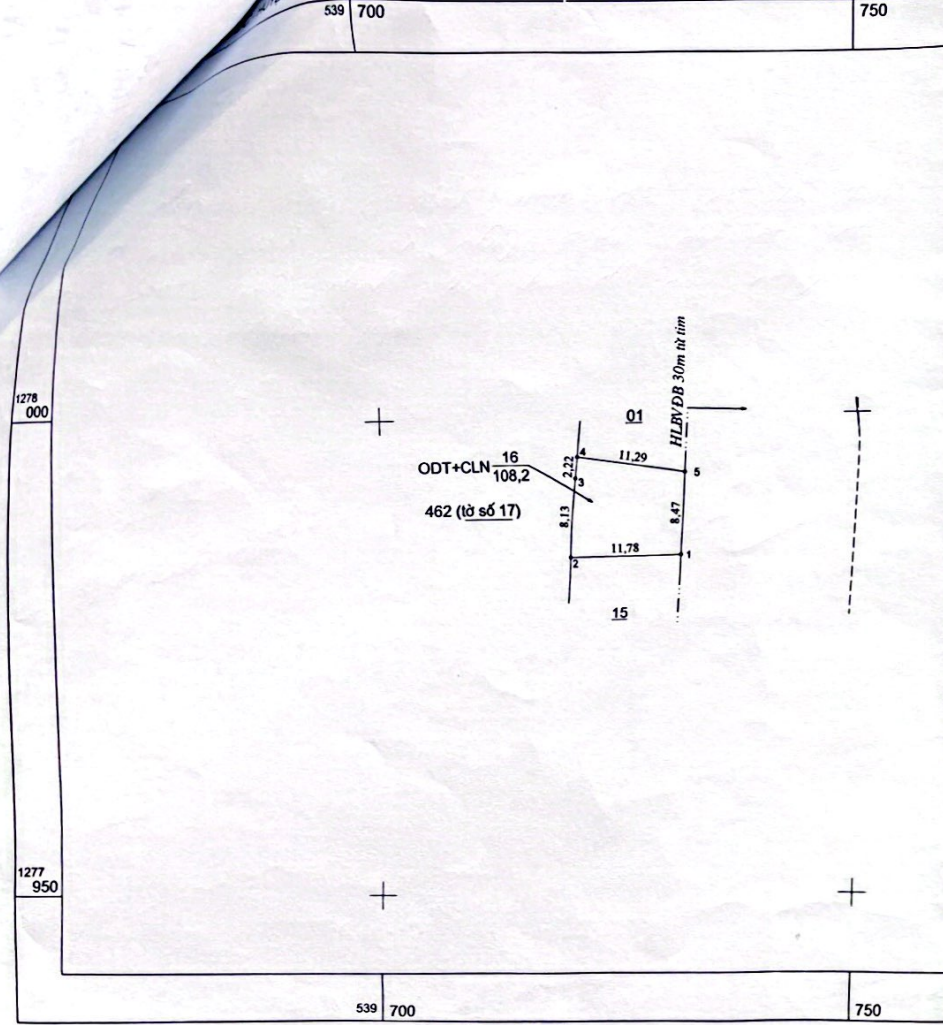


THỊ TRẤN TÂN KHAI
MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ 108-2025
CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT: ÔNG CHÂU HỮU XUÂN
HỆ TỌA ĐỘ VN2000, KHU PHỐ 5, TỜ SỐ 47 (278 539-1-B)

ĐÃ THU PHÍ
 29/12/15 HA : 1046

TĐ-108-2025



BẢNG KÊ DIỆN TÍCH Đơn vị tính m²

TỔNG DIỆN TÍCH: 108,2		DIỆN TÍCH HẠN CHẾ QSDĐ		
ODT	CLN	HLBV/ĐB	HLBV sóng, suối	HLAT đường điện
80,0	28,2			

NỘI DUNG KHÁC

- Thửa đất số 16 (350 cũ), tờ bản đồ số 47 (32 cũ) được trích đo địa chính chính lý bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/07/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước.
- GCN số Y 065082 được UBND Bình Long (nay là huyện Hớn Quản) cấp ngày 31/12/2003 cho ông Châu Hữu Xuân.
- Thửa đất thuộc quy hoạch đất DGT+ODT theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước.

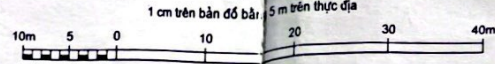
Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước Cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1277985,63	539731,56	11,78
2	1277985,46	539719,78	8,13
3	1277993,55	539720,55	2,22
4	1277995,76	539720,76	11,29
5	1277994,10	539731,93	8,47
1	1277985,63	539731,56	

CÁC TRƯỜNG HỢP ĐO ĐẶC BẢN ĐỒ (Đánh dấu X vào ô chọn)				
Đo chính lý BĐDC (M 3)	Trích đo ĐC thửa đất (M 4.1)	Trích đo chính lý (M 4.2)	Chính lý (M 4.3)	Đo đặc tài sản (M 5)
		X		

Ngày 21 tháng 01 năm 2025
 NGƯỜI ĐO ĐẶC

Ngày 01 tháng 01 năm 2025
 NGƯỜI KIỂM TRA

TỈ LỆ 1:500



Nguyễn Minh Tài

Hồ Văn Hồng

Duyệt ngày 12 tháng 01 năm 2025
 CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
 GIÁM ĐỐC

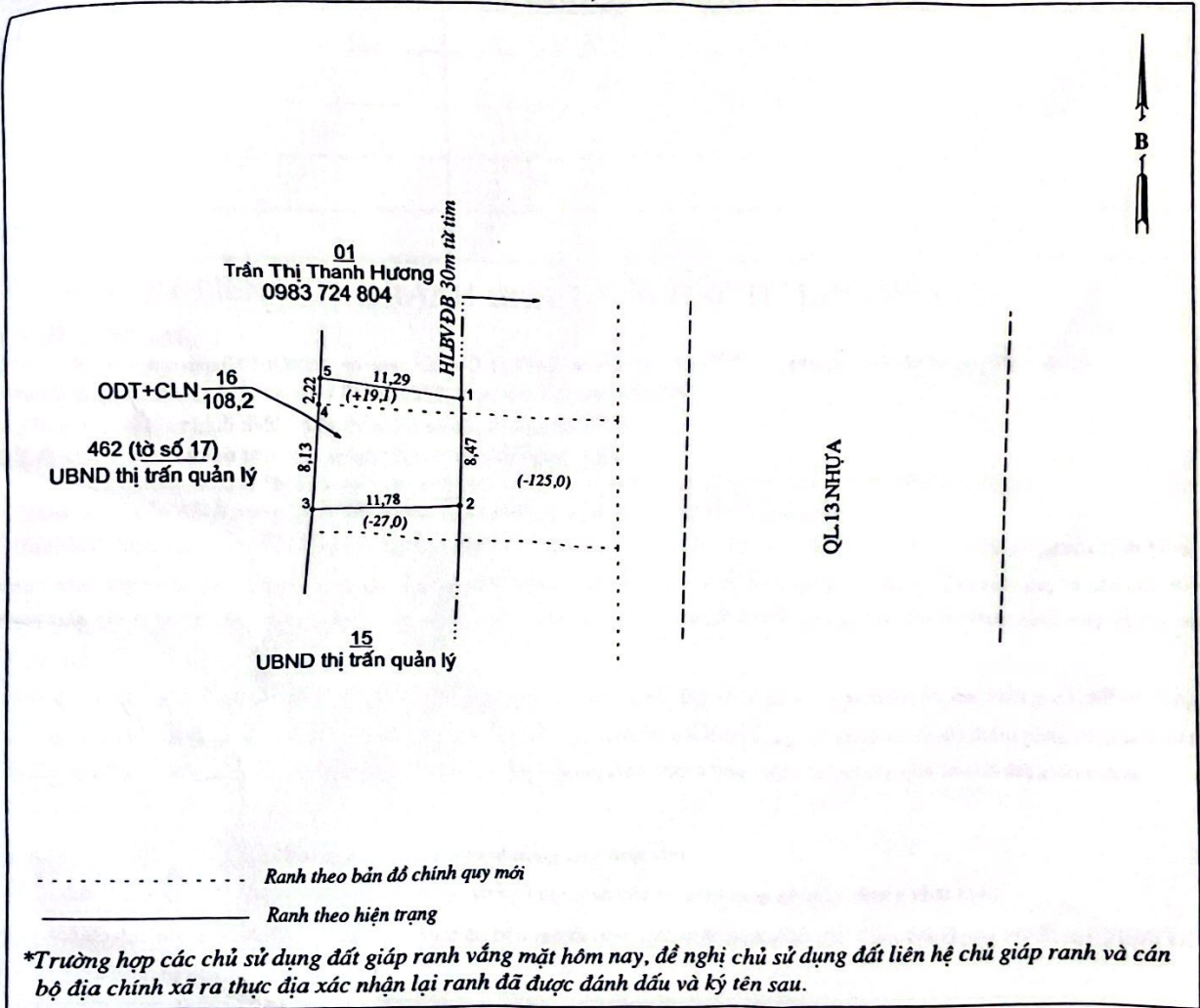


Huỳnh Duy

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 10 tháng 01 năm 2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản đã tiến hành xác định ranh giới thửa đất tại thực địa của: ông Châu Hữu Xuân
Đang sử dụng đất tại: Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, Cán bộ đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập mô tả ranh giới mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: giáp QL.13.Nhựa, ranh giới được xác định là mép tường xây và cọc sắt.
- Từ điểm 2 đến điểm 3: giáp thửa 15, ranh giới được xác định là cọc sắt.
- Từ điểm 3 đến điểm 4, 5: giáp thửa 462 (tờ số 17), ranh giới được xác định là cọc sắt.
- Từ điểm 5 đến điểm 1: giáp thửa 01, ranh giới được xác định là tường xây

Hơn Quản, ngày 21 tháng 01 năm 2025

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi: - Ông Châu Hữu Xuân
- Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của ông Châu Hữu Xuân.

Địa chỉ thường trú: 323 khu phố Thạnh Hoà A, P. An Thạnh, TP. Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Loại hồ sơ: Trích đo bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/ hồ sơ: 000.30.72.H10-241230-0017/TTPVHCC

Kết quả giải quyết hồ sơ:

- Đề nghị Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện hướng dẫn chủ sử dụng:
 - + Ký xác nhận vào phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất; bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.
 - + Liên hệ UBND thị trấn Tân Khai mời những chủ sử dụng đất giáp ranh vắng mặt (theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 10/01/2025) tới thực địa xác nhận lại ranh giới theo hiện trạng (đã được đánh dấu), sau đó ký xác nhận bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.
 - + Niêm yết phần diện tích tăng (do biến động ranh) theo quy định;
 - + Thực hiện đăng ký biến động theo quy định;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo cho ông được biết để thực hiện./.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BPĐĐBĐ (Tú);
- Người KT: (Hồng).



Huỳnh Duy
Huỳnh Duy

BẢN SAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập—Tự do—Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Bình Long

CHỨNG NHẬN

Ông: Châu Hữu Xuân

Thị trấn An Thạnh-Huyện Thuận An-Tỉnh Bình Dương

Được quyền sử dụng 80 m² đất.

Tại: Ấp 2 Xã Tân Khai
..... Huyện Bình Long
..... Tỉnh Bình Phước

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
32	350	80	T	Lâu dài	

Ngày 31 tháng 12 năm 2003

KI Chủ tịch UBND

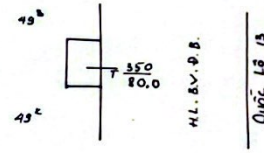
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Văn Chương

Vào số cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 3134...../SDĐ/3323/40 UB

Tỉ lệ 1/11000



CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực 30720/ven162...SCT/BS

Ngày: 25-12-2024

ĐỒNG CHỨNG VIÊN



Phạm Ngọc Hương



Trương Văn Chương

Số 065082

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT



- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHỮ Ý !

Số và nội dung quyết định		Ngày tháng năm
Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền		

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN