

Số: 10 /BC-HĐND-PC

Tân Khai, ngày 01 tháng 7 năm 2022

BÁO CÁO

Kết quả giám sát của Ban Pháp chế HĐND thị trấn đối với UBND thị trấn công tác quản lý nhà nước về đất đai – xây dựng, môi trường – giao thông thủy lợi

Thực hiện Chương trình số 02/CTr-HĐND-PC, ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Ban Pháp chế HĐND thị trấn về Chương trình giám sát 6 tháng đầu năm 2022;

Thực hiện kế hoạch số 05/KH-HĐND-PC, ngày 10/6/2022 của Ban Pháp chế HĐND thị trấn giám sát UBND thị trấn công tác quản lý nhà nước về đất đai – xây dựng, môi trường – giao thông thủy lợi;

Ban Pháp chế HĐND thị trấn báo cáo Thường trực HĐND thị trấn kết quả giám sát như sau:

I. Kết quả đạt được:

Ban pháp chế HĐND thị trấn đã tiến hành giám sát UBND thị trấn công tác quản lý nhà nước về đất đai – xây dựng, môi trường – giao thông thủy lợi vào ngày 24/6/2022. Về cơ bản UBND thị trấn đã chuẩn bị báo cáo theo đề cương giám sát của Ban Pháp chế, các văn bản liên quan đến nội dung giám sát. Với kết quả cụ thể như sau:

- UBND thị trấn Tân Khai đã quan tâm lãnh đạo, điều hành và ban hành nhiều văn bản về quản lý đất đai, xây dựng, môi trường, giao thông thủy lợi phù hợp hướng dẫn của cấp trên và điều kiện thực tế của địa phương.

- Công tác quản lý biến động đất đai, việc lập, quản lý, cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính đã được triển khai thực hiện.

- UBND thị trấn Tân Khai đã triển khai công tác đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn thị trấn. cho đến nay đã tiến hành đăng ký kê khai cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được 4.000 hồ sơ và dự kiến xét duyệt vào đầu tháng 7/2022. Ngoài ra, UBND thị trấn đã tiếp nhận 73 hồ sơ liên quan đến đất đai, trong đó có 32 hồ sơ địa chính liên quan đăng ký cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Công tác giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai, xây dựng, môi trường đã được quan tâm chỉ đạo giải quyết. Trong 6 tháng đầu năm 2022, UBND thị trấn đã tiếp nhận và thụ lý 25 đơn gồm 14 đơn về tranh chấp đất đai, 11 đơn kiến nghị. UBND thị trấn đã chỉ đạo cán bộ chuyên môn tiến hành thẩm tra, xác minh giải quyết, kết quả đã giải quyết thành 13 đơn, 08 đơn không thành, 01 đơn hướng dẫn cấp có thẩm quyền, 03 đơn đang xác minh giải quyết.



- UBND thị trấn đã tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, môi trường và giao thông thủy lợi, tổ chức kiểm tra phát hiện 10 trường hợp hộ gia đình, cá nhân vi phạm xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp, đã tiến hành xử lý vi phạm.

- Công tác tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật liên quan đến công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, môi trường, giao thông thủy lợi được quan tâm triển khai bằng nhiều hình thức khác nhau.

II. Những tồn tại, hạn chế:

- Chưa thực hiện cập nhật sổ địa chính, sổ mục kê hồ sơ địa chính. Do hồ sơ địa chính từ những năm 2021 trở về trước, công chức chuyên môn không thực hiện, do đó đến nay lượng hồ sơ biến động quá lớn, không có cơ sở để cập nhật chỉnh lý cho các năm tiếp theo.

- Công tác cấp đổi giấy chứng nhận còn đạt tỷ lệ thấp. Do bản đồ chính quy mới do theo hiện trạng thực tế, nhiều khu vực sẽ khác so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, do đó hộ gia đình, cá nhân không tiến hành cấp đổi.

- Còn xảy ra nhiều trường hợp tranh chấp đất đai, tổ hòa giải cơ sở còn yếu, từ đó việc hòa giải ở cơ sở chưa đạt yêu cầu.

- Công tác triển khai làm đường bê tông xi măng trên địa bàn còn chậm chưa đảm bảo tiến độ, chỉ tiêu kế hoạch đề ra.

III. Kiến nghị, đề xuất:

1. Đối với UBND thị trấn

- Đề nghị tăng cường công tác quản lý điều hành của UBND thị trấn về việc triển khai, áp dụng các văn bản Luật và các văn bản hướng dẫn thực hiện để đạt hiệu quả cao hơn.

- Thực hiện tốt công tác tiếp công dân, cập nhật sổ địa chính, sổ mục kê hồ sơ địa chính theo quy định. Quan tâm bồi dưỡng kỹ năng kiến thức cho cán bộ tiếp dân và tuyên truyền pháp luật.

- Cần xây dựng kế hoạch tuyên truyền, phổ biến pháp luật cụ thể, quan tâm các vấn đề phù hợp với tình hình thực tế địa phương, lựa chọn các hình thức tuyên truyền mang lại hiệu quả.

- Đẩy nhanh tiến độ làm đường bê tông xi măng để đảm bảo tiến độ, chỉ tiêu kế hoạch đề ra.

- Tăng cường công tác hòa giải từ cơ sở.

- Đề nghị đơn vị đo đạc tiếp tục đẩy mạnh công tác kê khai, đăng ký cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Đối với Thường trực HĐND thị trấn:

- Kiến nghị với UBND huyện chỉ đạo Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai hỗ trợ cho mượn hồ sơ dữ liệu sổ địa chính, sổ mục kê để photo trích sao, từ đó mới có cơ sở để cập nhật chỉnh lý cho các năm tiếp theo.

Trên đây là báo cáo kết quả giám sát của Ban Pháp chế HĐND thị trấn đối với UBND thị trấn công tác quản lý nhà nước về đất đai – xây dựng, môi trường – giao thông thủy lợi./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND thị trấn;
- Thành viên Ban Pháp chế HĐND thị trấn;
- UBND thị trấn;
- Lưu VT.

**TM. BAN PHÁP CHẾ HĐND THỊ TRẤN
TRƯỞNG BAN**



Bao Thị Ngọc Trúc

