

Số: /BC-UBND

Tân Khai, ngày tháng 12 năm 2023

## **BÁO CÁO**

### **Trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại hội nghị tiếp xúc cử tri với đại biểu HĐND thị trấn trước kỳ họp thứ 7, HĐND thị trấn khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026**

Căn cứ Công văn số 12/HĐND-TH ngày 20/12/2023 của Hội đồng nhân dân thị trấn Tân Khai về giải trình ý kiến, kiến nghị của cử tri với HĐND thị trấn trước kỳ họp thứ 7, khóa XII nhiệm kỳ 2021 - 2026. UBND thị trấn giải trình những ý kiến, kiến nghị của cử tri thuộc thẩm quyền của UBND thị trấn cụ thể như sau:

#### **1. Cử tri: Hồ Tỷ - Khu phố 6**

Hiện nay đường tại đập Bàu Úm tới nghĩa trang Bàu Úm không có mương thoát nước, vào mùa mưa nước ngập tràn rất nguy hiểm, gây cản trở giao thông; Đề nghị lãnh đạo các cấp xem xét giải quyết.

Trả lời: Qua kiểm tra thực địa khu vực cử tri Hồ Tỷ kiến nghị, đoạn đường từ nghĩa địa Bàu úm đến gần Công ty TNHH MTV Thủy Nông, mặt đường thấp hơn nhiều so với đất các hộ dân, hai bên không có hệ thống mương thoát nước, đồng thời những năm qua tình hình xây dựng nhà và công trình tại khu vực này gia tăng, quá trình xây dựng hộ gia đình, cá nhân không đặt cống hoặc không khơi thông mương nước trước nhà; nâng nền nhà cao hơn so với đường do vậy khu vực này khi mưa xuống thường xuyên bị ngập úng cục bộ.

Qua ý kiến kiến nghị của cử tri, UBND thị trấn ghi nhận đồng thời chỉ đạo bộ phận chuyên môn, Ban quản lý khu phố 6 phối hợp với người dân liên quan giải quyết dứt điểm tình trạng nêu trên trong thời gian sớm nhất.

#### **2. Cử Tri: Nguyễn Thị Hương Nhài – Tổ 9, khu phố 7**

Năm 2022, giáo viên đi điều tra dân số, theo thông báo ban đầu, có kinh phí hỗ trợ cho giáo viên tham gia điều tra dân số. Tuy nhiên, đến nay giáo viên chúng tôi vẫn chưa nhận được khoản kinh phí hỗ trợ nào.

Trả lời: Vấn đề của cử tri nói là kinh phí điều tra trình độ văn hóa chứ không phải điều tra dân số. Về việc này UBND thị trấn đã làm tờ trình, lập dự toán về kinh phí điều tra trình độ văn hóa đề nghị UBND huyện bố trí kinh phí ngay từ đầu năm 2023, tuy nhiên đến nay do nguồn thu ngân sách của huyện bị hụt thu nhiều, đang chờ nguồn bổ sung cân đối cuối năm từ cấp trên. Do vậy kinh phí điều tra trình độ văn hóa UBND thị trấn sẽ chi trả ngay cho các điều tra viên khi được UBND huyện cấp kinh phí về cho thị trấn.

### **3. Cử Tri: Đỗ Thị Hương - Tổ 5, khu phố 7**

Tiếp tục kiến nghị UBND thị trấn và cấp trên quan tâm khảo sát, xem xét ý kiến liên quan đến thửa đất ở hồ Bàu Thon thuộc tổ 3 kp 3. Gia đình bà Hương cùng 02 hộ gia đình khác mua 3 thửa đất liền kề nhau, giờ chỉ có thửa đất của bà chưa làm được sổ đỏ.

**Trả lời:** Qua rà soát kiểm tra tài liệu có liên quan UBND thị trấn có ý kiến như sau:

Khu đất Bàu Đồng Thon tọa lạc tổ 3, khu phố 3 thuộc thửa đất số 284 tờ bản đồ số 43, diện tích 107.359m<sup>2</sup> (thuộc đất công do nhà nước quản lý). Qua kiểm tra hiện trạng có 04 hộ đang sử dụng đất chồng lên khu vực đất Bàu Thon gồm: Hộ gia đình ông Lý Công Bằng - bà Đỗ Thị Hương (Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); Hộ ông Phạm Xuân Mùi (Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); Hộ ông Hoàng Văn Sự (Nhận chuyển nhượng bà Cao Thị Cúc, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); Hộ bà Hồ Thị Hiền (đã chuyển nhượng cho người khác; đã được cấp GCNQSD đất).

Như vậy chỉ có 01 hộ gia đình/tổng 04 hộ gia đình, cá nhân có đất liên quan đến diện tích đất Bàu Thon được cấp giấy chứng nhận QSD đất.

Việc gia đình bà Hương đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu đối với phần diện tích khoảng 1,3ha tọa lạc tại tổ 3, khu phố 3, thị trấn Tân Khai; căn cứ bản đồ địa chính, sổ mục kê Tân Khai lập năm 1999 hiện trạng phần diện tích đất của gia đình bà Hương đang sử dụng thuộc hoàn toàn phạm vi khu đất Bàu Thon do đó UBND thị trấn chưa đủ cơ sở xét duyệt trình cơ quan thẩm quyền cấp GCNQSD đất theo quy định, trên cơ sở ý kiến, kiến nghị của cử tri UBND thị trấn sẽ rà soát báo cáo các ngành và UBND huyện xin ý kiến chỉ đạo; kết quả sẽ trả lời gia đình bà Hương bằng văn bản.

Trên đây là báo cáo giải trình ý kiến, kiến nghị của cử tri với HĐND thị trấn trước kỳ họp thứ 7, khóa XII nhiệm kỳ 2021 – 2026 của UBND thị trấn Tân Khai./.

#### **Nơi nhận:**

- TT. Đảng ủy TTr (b/c);
- TT.HĐND TTr;
- CT, các phó CT UBND TTr;
- Lưu VT;

**CHỦ TỊCH**