

Hón Quản, ngày 04 tháng 4 năm 2025

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi:

- Bà Vũ Thị Minh Phương và ông Phạm Trung;
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hón Quản có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của bà Vũ Thị Minh Phương và ông Phạm Trung.

Địa chỉ thường trú: Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước.

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/ hồ sơ: 000.30.72.H10-250402-0061/TTPVHCC.

Kết quả giải quyết hồ sơ:

Sau khi Bộ phận Đo đạc - Bản đồ tiến hành kiểm tra hồ sơ của ông (bà), Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hón Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/7/2024 thì: Thửa đất số 1293, tờ bản đồ số 23 nay thành thửa đất số 467, tờ bản đồ số 17. Diện tích thửa đất tăng 27,2m² so với GCN đã cấp (đính kèm sơ đồ).

- Đề nghị Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả hướng dẫn chủ sử dụng:

+ Liên hệ UBND thị trấn Tân Khai mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó lập biên bản xác minh hiện trạng theo bản mẫu (ký xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giải trình rõ phần diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Niêm yết phần diện tích tăng (do biến động ranh) theo quy định.

+ Thực hiện thủ tục đăng ký biến động theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hón Quản thông báo cho ông (bà) được biết./.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BPĐĐBĐ (Tủ);
- Người KT (Hong)

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Duy

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(bổ túc hồ sơ chuyển nhượng QSDĐ)

Số: 1543/TL-BĐĐC

Thửa đất số: 467

; Tờ bản đồ: 17

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

2. Diện tích: 309,4 m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị (100,0 m²); Đất trồng cây lâu năm (209,4 m²)

Tài liệu do đặc: Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Bình Phước

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: bà Vũ Thị Minh Phương và ông Phạm Trung

Địa chỉ thường trú: Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

4. Giấy chứng nhận: BQ 675878

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):

- Tờ bản đồ số 23, thửa đất số 1293, diện tích 282,2m²; nay thành tờ bản đồ số 17, thửa đất số 467, diện tích 309,4m²

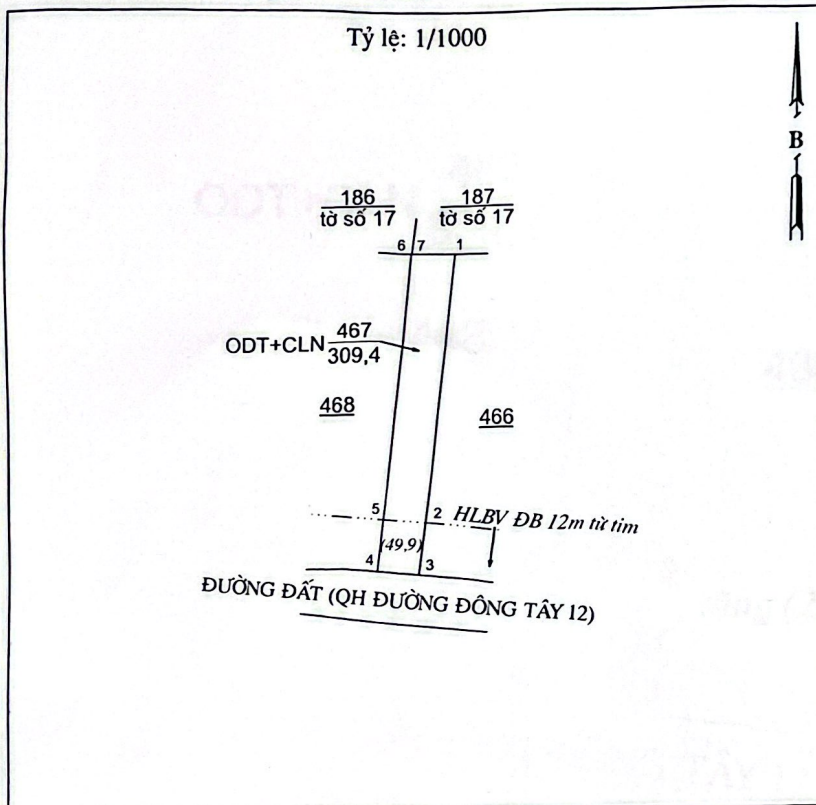
- Cạnh phía Nam tiếp giáp đường đông tây 12: Bản đồ địa chính mới thể hiện "HLBV ĐB 9m từ tim" là có sai sót nay điều chỉnh lại là "HLBV ĐB 12m từ tim" theo GCN đã cấp, diện tích là 49,9m²

- Diện tích thửa đất tăng 27,2m² và diện tích HLBV đường bộ giảm 6,3m² so với GCN đã cấp

6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước
	X (m)	Y (m)	Cạnh (m)
1	1278108,59	539550,99	40,12
2	1278068,71	539546,58	7,91
3	1278060,84	539545,71	6,29
4	1278061,54	539539,46	7,89
5	1278069,39	539540,27	39,73
6	1278108,91	539544,34	0,12
7	1278108,90	539544,46	6,55
1	1278108,59	539550,99	

*Ghi chú: 1) 49,9m² thuộc HLBV đường bộ

2) Thửa đất thuộc quy hoạch đất DGT+ODT theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

3) Trích lục theo hồ sơ số 250402-0061/TTPVHCC (đính kèm phiếu trả hồ sơ số 1257)

NGƯỜI TRÍCH LỤC

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN HỚN QUẢN

Ngày 04 tháng 04 năm 2025

Ngày 08 tháng 4 năm 2025

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Tú

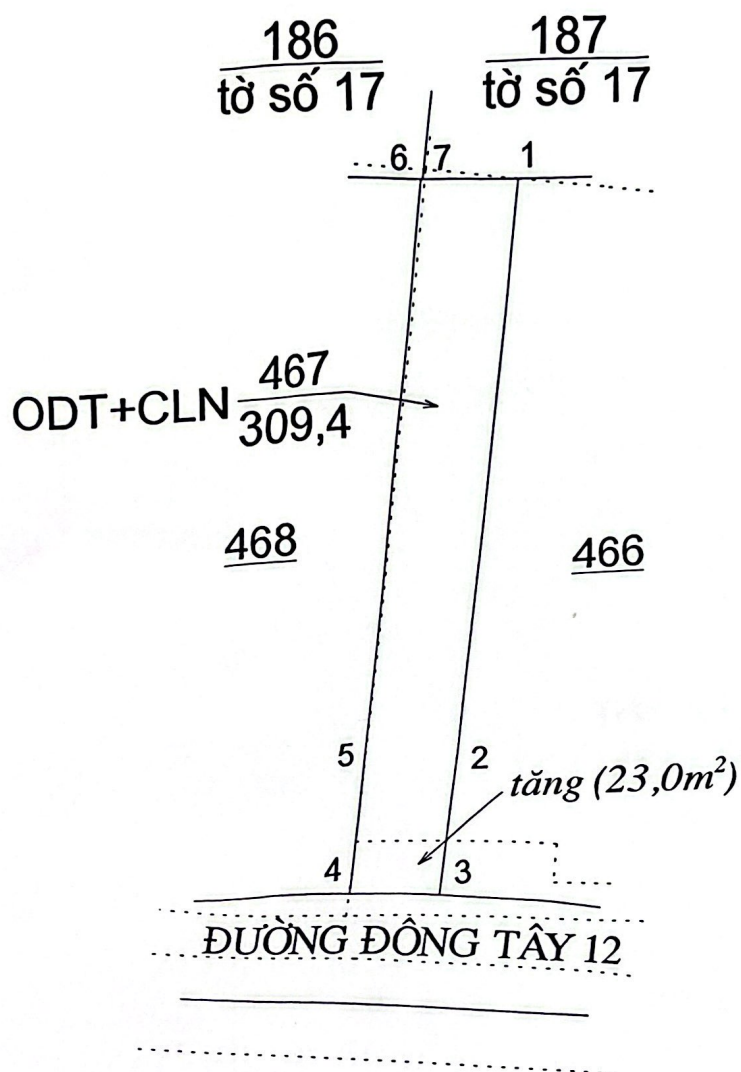
Huỳnh Duy

SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT

Thửa đất số: 467

; Tờ bản đồ số: 17

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước



..... Ranh theo GCN

———— Ranh theo bản đồ địa chính mới 2024