

Số: /TB-UBND

Tân Khai, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO
V/v niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai. Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Theo hồ sơ xin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của: Ông Nguyễn Biều, sinh năm 1959, CCCD số: 049059000442; địa chỉ thường trú: khu phố 1, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước; Bà Trương Thuý Hồng Thái, sinh năm 1981, CCCD số: 070181005728; địa chỉ thường trú: khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước, cùng sử dụng đất: Trương Thuý Lan, năm sinh 1985, CCCD số: 010185000208, địa chỉ thường trú: 7/19N Nguyễn Văn Quý, Phú Nhuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh; Bà Nguyễn Thị Lua, sinh năm 1973, CCCD số 074173000365, địa chỉ khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước; Ông Trần Văn Đơ, sinh năm 1957 địa chỉ khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

Qua đó, UBND thị trấn Tân Khai thông báo hồ sơ đăng ký đất đai sẽ được niêm yết công khai với nội dung như sau:

- Thời gian niêm yết: Kể từ ngày 29/10/2024 đến hết ngày 13/11/2024

- Địa điểm: Trụ sở UBND thị trấn Tân Khai, Trang thông tin điện tử thị trấn Tân Khai-Hớn Quản-Bình Phước; Nhà văn hoá khu phố 2; Khu phố 5, Khu phố 7.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày nêu trên, nếu ai có điều gì cần khai báo bổ sung thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn khiếu nại tại UBND thị trấn Tân Khai để giải quyết. Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

(Có danh sách cụ thể kèm theo Mẫu số 06/ĐK).

Nơi nhận:

- CN văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản;
- Trang thông tin điện tử thị trấn Tân Khai-Hớn Quản-Bình Phước;
- CC. Địa Chính - XD thị trấn (niêm yết);
- CT, PCT KSX TT;
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Hoàng

Số: /DSCK-UBND

Mẫu số 06/ĐK

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, xin giao đất, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Tại UBND thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND thị trấn Tân Khai về việc công khai hồ sơ đăng ký đất đai)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)			Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp quy hoạch
						Theo GCN	Kết quả đo đạc; Trích lục	Tăng/giảm						
1	Nguyễn Biều	Khu phố 1, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước	KP1	17 cũ 03 (mới)	364 (cũ) 310 (mới)	6558,0	9845,4	Tăng 3287,4m ² CLN do thay biến động ranh	10/03/1999	Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất	Trên đất trồng cao su	Không	Không	Phù hợp
2	Nguyễn Biều	Khu phố 1, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước	KP1	17 cũ 03 (mới)	181 (cũ) 325 (mới)	12388,0	13521,2	Tăng 1133,2m ² CLN do thay biến động ranh	10/03/1999	Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất	Trồng cao su có 01 căn nhà cấp IV	Không	Không	Phù hợp
03	- Bà: Trương Thuý Hồng Thái, cùng sử dụng đất với:	- Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, H. Hớn Quản, T. Bình Phước;	KP5	32 (cũ) 49	1027 (cũ)	252,4	437,9	Tăng 185,5m ² CLN do thay biến động ranh, biến	12/01/2015	Nhận tặng cho đất được nhà nước công	Hiện trạng 01 căn nhà cấp IV;			

	- Bà: Trương Thuý Lan	-7/19N Nguyễn Văn Quỳ, Phú Nhuận, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh.		(mới)	112 (mới)			động đường		nhận	Đất trống	Không	Không	Phù hợp
04	Nguyễn Thị Lua	Khu phố 7, thị trấn Tân Khai	KP7	59(cũ) 37 (mới)	54(cũ) 12 (mới)	161,0	454,7	Tăng 293,7m ² CLN do thay biến động ranh, biến động đường	29/8/2011	Nhận QSD đất do thừa kế	Trên đất có nhà cấp IV, đất trống	Không	Không	Phù hợp
05	Trần Văn Đơ	Khu phố 7, thị trấn Tân Khai	KP7	41(cũ) 27 (mới)	436 (cũ) 89 (mới)	828,0	944,0	Tăng 116,0m ² CLN do thay biến động ranh, biến động đường	25/10/2007	Nhận chuyển nhượng QSD đất	Trên đất có nhà cấp IV, đất trồng cây lâu năm	Không	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 29/10/2024, đến hết ngày 13/11/2024 Tại địa điểm: UBND thị trấn Tân Khai, Trang thông tin điện tử thị trấn Tân Khai-Hớn Quản-Bình Phước; Nhà văn hoá khu phố 2, khu phố 5, và khu phố 7. Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND thị trấn Tân Khai để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./

**Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này**

Tân Khai, ngày tháng năm 2024
KT. CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Hoàng

