

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 3 5 7 1 4 0 1 9 3 9 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

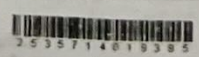
Bà: Trương Thúy Hồng Thái
Năm sinh: 1981 CMND số: 285006364
Địa chỉ thường trú: Ấp 5, Xã Tân Khai, H.Hơn Qu, T.Bình Phước

Cùng sử dụng đất với Bà: *Trương Thúy Lan*

BY 545206

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 3 5 7 1 4 0 1 9 3 8 5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Trương Thúy Lan
Năm sinh: 1985 CMND số: 025051708
Địa chỉ thường trú: Ấp 5, Xã Tân Khai, H.Hơn Qu, T.Bình Phước

Cùng sử dụng đất với Bà: *Trương Thúy Hồng Thái*

BY 545208

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 1027, tờ bản đồ số: 32
 b) Địa chỉ: Ấp 5, Xã Tân Khai, Huyện Hớn Quản, Bình Phước
 c) Diện tích: 252,4 m², (bằng chữ: Hai trăm năm mươi hai phẩy bốn mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: riêng Không m², chung 252,4 m²
 e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 96 m², Đất trồng cây lâu năm 156,4 m²
 f) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 18/06/2051
 g) Nguồn gốc sử dụng:
 Nhận tặng cho đất được Nhà Nước công nhận: Có thu tiền sử dụng đất 96m²; không thu tiền sử dụng đất 156,4 m²

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

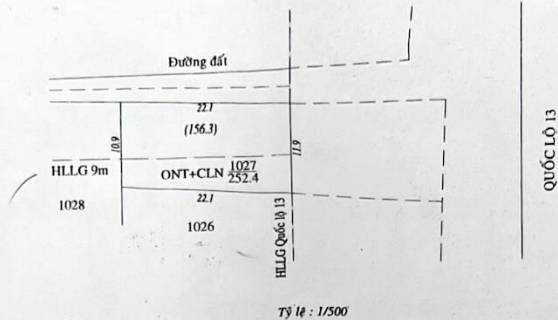
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú:

Có 156,3m² thuộc hành lang lộ giới.
 Đồng sở hữu 02 hộ.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Hớn Quản, ngày 14 tháng 1 năm 2025
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HỚN QUẢN



Nguyễn Hoàng Minh

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
 Số chứng thực: 262101
 Ngày: 24-06-2024
 Quyền số: SCT/BS



Công Chứng Viên
 Trần Đình Hùng

Số vào sổ cấp GCN: CH 04544

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 1027, tờ bản đồ số: 32
 b) Địa chỉ: Ấp 5, Xã Tân Khai, Huyện Hớn Quản, Bình Phước
 c) Diện tích: 252,4 m², (bằng chữ: Hai trăm năm mươi hai phẩy bốn mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: riêng Không m², chung 252,4 m²
 e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 96 m², Đất trồng cây lâu năm 156,4 m²
 f) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 18/06/2051
 g) Nguồn gốc sử dụng:
 Nhận tặng cho đất được Nhà Nước công nhận: Có thu tiền sử dụng đất 96m²; không thu tiền sử dụng đất 156,4 m²

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

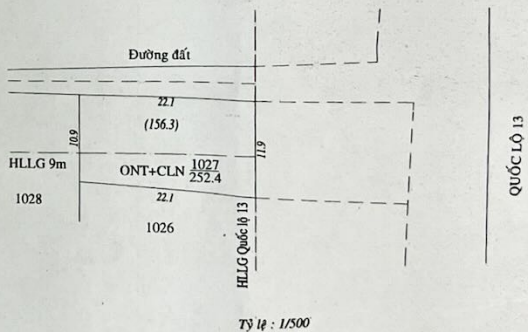
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú:

Có 156,3m² thuộc hành lang lộ giới.
 Đồng sở hữu 02 hộ.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Hớn Quản, ngày 14 tháng 1 năm 2025
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HỚN QUẢN



Nguyễn Hoàng Minh

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
 Số chứng thực: 262201
 Ngày: 24-06-2024
 Quyền số: SCT/BS



Công Chứng Viên
 Trần Đình Hùng

Số vào sổ cấp GCN: CH 04544