

# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

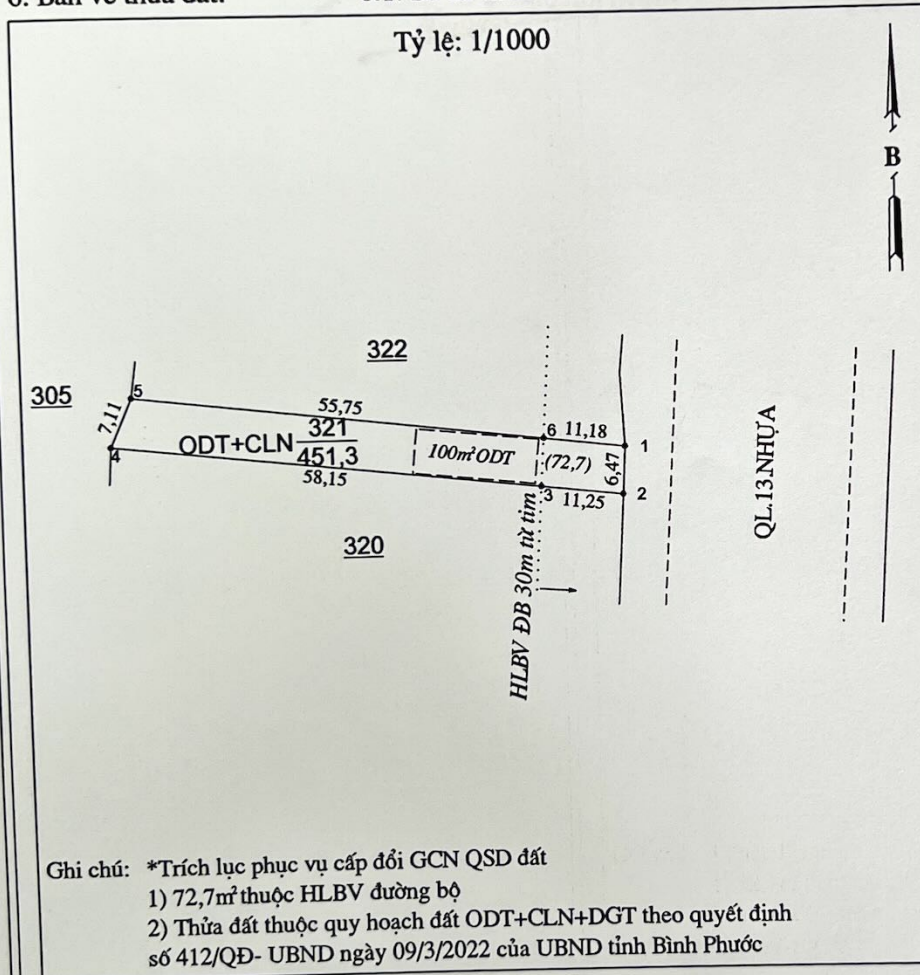
Số: 3589/TL-BĐĐC

- Số hiệu thửa đất: 321 Tờ bản đồ địa chính số: 37  
Địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
- Diện tích: 451,3 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (100,0 m<sup>2</sup>) ; Đất trồng cây lâu năm (351,3 m<sup>2</sup>)
- Chủ sử dụng đất: bà Lê Thị An  
Địa chỉ thường trú: khu phố 7, Thị trấn Tân Khai, Huyện Hớn Quản, Tỉnh Bình Phước
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: - Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước thì:
  - Tờ bản đồ số 68, thửa số 16, diện tích 336,3m<sup>2</sup>; nay thành tờ số 37, thửa số 321, diện tích 451,3m<sup>2</sup>
  - Diện tích thửa đất tăng 115,0m<sup>2</sup> so với GCN
  - Cạnh phía đông tiếp giáp đường Quốc lộ 13 thể hiện diện tích hành lang bảo vệ đường bộ: 84,9m<sup>2</sup> nay điều chỉnh thành 72,7m<sup>2</sup> (do lấy tim đường không chuẩn dẫn đến hành lang lộ giới bị lệch)

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	6,47
2	11,25
3	58,15
4	7,11
5	55,75
6	11,18
1	11,18

\*Trích lục này được thực hiện theo bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước  
\*Trích lục này được thực hiện theo hồ sơ số 241111-0026/TTPVHCC

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 18 tháng 11 năm 2024 <i>Nguyễn Hoàng Năm</i>	Ngày 18 tháng 11 năm 2024 <i>Hồ Văn Hồng</i>	Ngày 18 tháng 11 năm 2024 GIÁM ĐỐC <i>Ngô Thị Hồng</i>

1. Số hiệu thửa đất: 321

Tờ bản đồ địa chính số: 37

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1274101,86	539601,33	6,47
2	1274095,40	539600,94	11,25
3	1274096,68	539589,77	58,15
4	1274103,31	539532,00	7,11
5	1274109,80	539534,88	55,75
6	1274103,19	539590,24	11,18
1	1274101,86	539601,33	



NGƯỜI TRÍCH LỤC

NGƯỜI KIỂM TRA

*all*  
*Nguyễn Hoàng Nam*

*Hồ Văn Hồng*

# Sơ Đồ Thửa Đất

..... Ranh theo GCN đã cấp  
..... Ranh theo Bản đồ chính quy mới

