

BIÊN BẢN XÁC MINH HIỆN TRẠNG

Hôm nay, vào lúcgiờ.....phút, ngày....05....tháng..04.. năm 2025

Tại khu đất của bà Nguyễn Thị Hợp tại: khu phố Tàu 7, Thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

A. THÀNH PHẦN GỒM:

1. ĐẠI DIỆN UBND THỊ TRẤN TÂN KHAI

Ông (bà):

Ông (bà):Nguyễn Văn Phương.....cc. Đại diện.....XĐ.....

2. ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

- Ông (bà):Nguyễn Thị Hợp.....chủ sử dụng đất.....

- Ông (bà):Phạm Thu Chi.....(chủ góp đất).....

- Ông (bà):Nguyễn Thị Ngân Thanh.....(chủ góp đất).....

B. NỘI DUNG:

Kiểm tra, xác minh ranh giới, mốc giới ngoài thực địa đối với khu đất:

Thửa đất số 347 tờ bản đồ số 59 nay là thửa 198 tờ bản đồ số 37 tọa lạc Khu phố 7, Thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

1. Về hồ sơ thửa đất:

Khu đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AM 487771 số vào sổ cấp GCN: H 08538 UBND huyện Bình Long nay là huyện Hớn Quản cấp ngày 17/06/2008 diện tích 182m² (100m²ODT; 82m²CLN) thuộc thửa số 347 tờ bản đồ số 59 tọa lạc khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước; chủ sử dụng đất Nguyễn Thị Hợp.

Giấy tờ pháp lý khác:

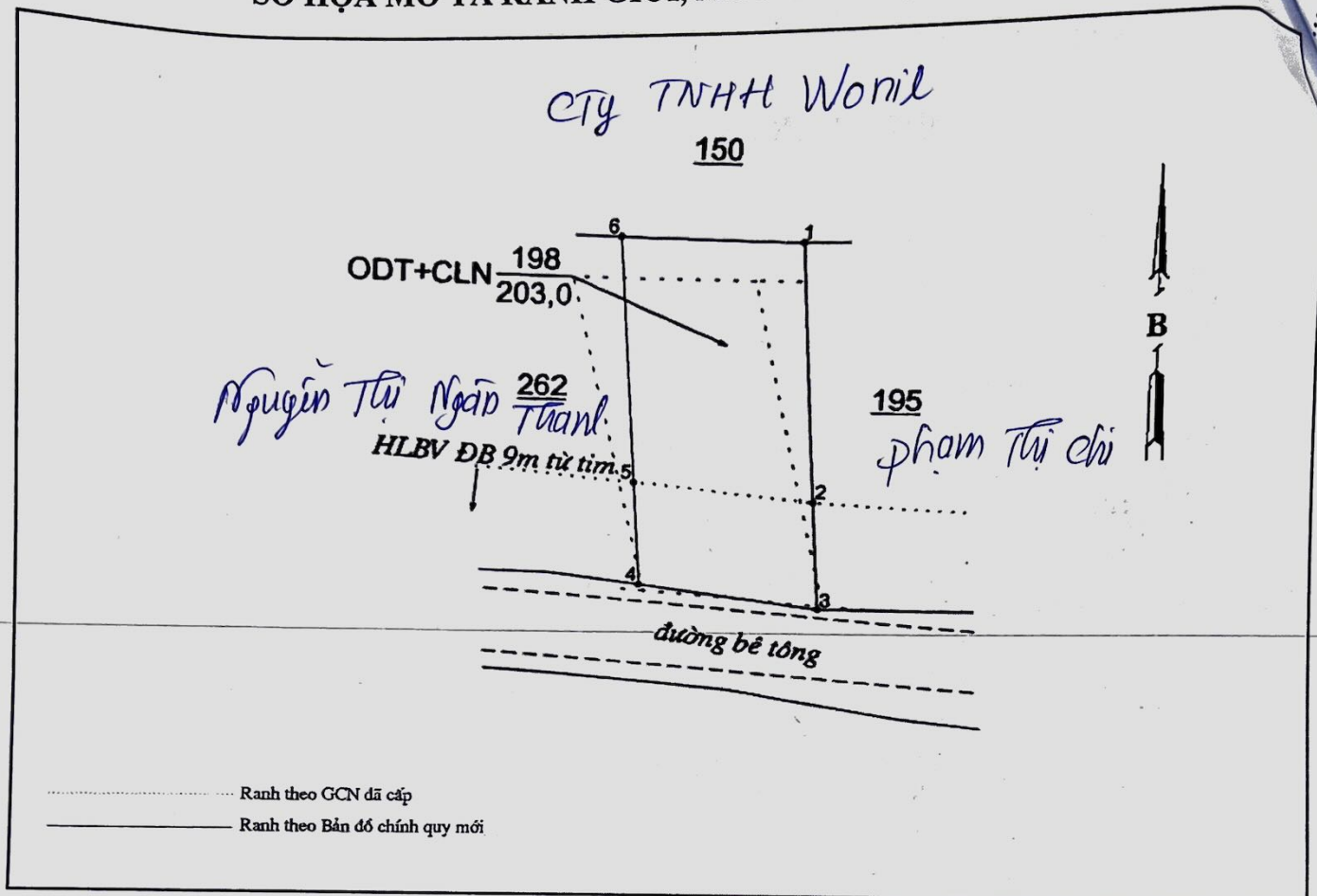
Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024; Trích lục địa chính số 0480/TL-BĐĐC do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản thực hiện ký duyệt ngày 30/02/2025 thuộc thửa đất số 198 Tờ bản đồ số 37 diện tích 203,0m² (100m²ODT; 103m²CLN) tọa lạc khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước; chủ sử dụng đất bà Nguyễn Thị Hợp

2. Kết quả kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất:

Theo Diện tích bản đồ địa chính mới và trích lục địa chính số 0480/TL-BĐĐC là 203,0m² Tăng so với GCN đã cấp là 21,0m².

Phq

SƠ HỌA MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI VỊ TRÍ THỪA ĐẤT



* Mô tả sơ bộ ranh giới, mốc giới thửa đất:

- Cạnh phía Đông giáp thửa 195.....*quê bà phạm Thị chi ranh thửa xây*
- Cạnh phía Tây giáp thửa 262.....*quê bà Nguyễn Thị Ngân ranh thửa xây*
- Cạnh phía Bắc giáp thửa 150.....*quê Cty TNHH Wonil ranh thửa xây*
- Cạnh phía Nam giáp đường bê tông.....*ranh thửa hiện theo cột xây*

* Tình hình biến động thửa đất:

** Ranh giới thửa đất thay đổi so với ranh cấp GCN đã cấp:*

- *cạnh phía Đông giáp thửa 195*
- *cạnh phía Tây giáp thửa 262*
- *cạnh phía Bắc giáp thửa 150*
- *cạnh phía Nam giáp đường bê tông hiện tại*

Lý do: Bản đồ địa chính hiện tại được đo vẽ năm 1999 sử dụng hệ tọa độ giả định; Do đó theo kích thước ranh và hình thể GCN đã cấp có phần xây dựng so với hệ tọa độ hiện tại đang sử dụng; phần diện tích tăng

21,8 m² so với GCN 80 Đ có phần dục chuyển
đ' cam phía đông giáp thửa 195 và cam phía
tây giáp thửa 150.

x. kết luận chung:

Qua kiểm tra hiện trạng thực tế thửa đất
nêu trên có tiếp cận, mặt bằng rõ ràng; xung
quanh đã xây dựng tường, hàng rào; phần
dầu trên tầng không phải là nhân chuyển nhượng,
cho tặng; thửa có thông báo hay quyết định
tạm hoãn đất; tại thời điểm kiểm tra, xác
minh chủ sử dụng đất trên nhất là cam, mặt
theo thực tế đang ý cấp tại GCN 80 Đ theo
bản đồ chính quy mai.

Biên bản kết thúc vào lúc.....giờ cùng ngày./.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1				
2				
3				
4	Phạm Thị Chi	<i>[Signature]</i>	0969 022419	
5	Nguyễn Thị Ngân Thanh	<i>[Signature]</i>	0356800627	
6				
7				
8				

Người sử dụng đất

Công chức địa chính

XÁC NHẬN CỦA UBND THỊ TRẤN

[Signature]
Nguyễn Thị Ngân Thanh

[Signature]
Phạm Thị Chi
Nguyễn Văn Dương

[Signature]