

919

24/2

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT  
ĐAI HUYỆN HÓN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 0479/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

Hón Quản, ngày 24 tháng 02 năm 2025

**PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN**

Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Hợp

- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của bà Nguyễn Thị Hợp.

Địa chỉ: khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-250217-0011

**Kết quả giải quyết hồ sơ:**

Sau khi kiểm tra hồ sơ của bà Nguyễn Thị Hợp, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 347, tờ bản đồ 59, diện tích 182,0m<sup>2</sup> nay thành thửa số 198, tờ bản đồ số 37, diện tích 203,0m<sup>2</sup>. Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp, diện tích tăng 21,0m<sup>2</sup> (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (ký xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giải trình rõ phần diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản thông báo cho bà được biết./.

**Nơi nhận:**

Như trên;

Lưu: VT(Nam)

Người KT (Hồng)

**GIÁM ĐỐC**



*[Handwritten signature]*  
**Huỳnh Duy**

# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Trích lục bổ túc hồ sơ cấp đổi)

Số: 0480/TL-BĐĐC

đất số: 198 ; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: 37  
Chỉ thửa đất: khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước  
Diện tích: 203,0 m<sup>2</sup> ; Loại đất: Đất ở tại đô thị (100,0 m<sup>2</sup>) ; Đất trồng cây lâu năm (103,0 m<sup>2</sup>)  
Tài liệu đo đạc: Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: bà Nguyễn Thị Hợp

Địa chỉ thường trú: khu phố 3A, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

4. Giấy chứng nhận: AM 487771

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):

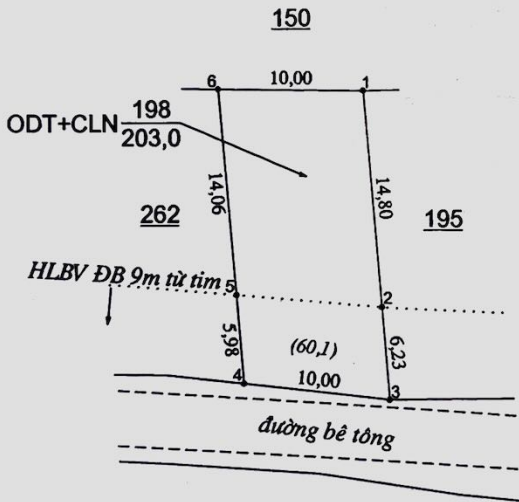
- Tờ bản đồ số 59, thửa đất số 347, diện tích 182,0m<sup>2</sup> ; nay thành tờ bản đồ số 37, thửa đất số 198, diện tích 203,0m<sup>2</sup>
- Diện tích thửa đất tăng 21,0m<sup>2</sup> so với GCN đã cấp
- Cạnh phía nam giáp đường đất nay làm thành đường bê tông

6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Tỷ lệ: 1/1000



Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước Cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1274433,39	539492,45	14,80
2	1274418,65	539493,68	6,23
3	1274412,44	539494,20	10,00
4	1274413,52	539484,25	5,98
5	1274419,48	539483,72	14,06
6	1274433,48	539482,45	10,00
1	1274433,39	539492,45	10,00

\*Ghi chú: 1) 60,1m<sup>2</sup> thuộc HLBV ĐB

2) Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

3) Trích lục theo hồ sơ số 250217-0011/TTPVHCC (đính kèm phiếu trả kết quả hồ sơ và hướng dẫn số 0479)

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 19 tháng 02 năm 2025 <i>Nguyễn Hoàng Nam</i>	Ngày 20 tháng 02 năm 2025 <i>Hồ Văn Hồng</i>	Ngày 19 tháng 02 năm 2025 GIÁM ĐỐC <i>Huỳnh Duy</i> 