

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI HUYỆN HÓN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hón Quản, ngày 05 tháng 03 năm 2025

Số: 0668/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Thu Trinh
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của bà Nguyễn Thị Thu Trinh.

Địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-250225-0078

Kết quả giải quyết hồ sơ:

Sau khi kiểm tra hồ sơ của bà Nguyễn Thị Thu Trinh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 149, tờ bản đồ 51, diện tích 5233,0m² nay thành thửa số 133, tờ bản đồ số 33, diện tích 4151,0m². Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp, diện tích giảm 1082,0m² (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (ký xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh, giải trình rõ phần diện tích tăng giảm biến động ranh, nêu rõ nguyên nhân và lý do thay đổi dẫn đến biến động ranh và biến động diện tích).

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản thông báo cho bà được biết./.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT(Nam)

Người KT (Hồng)



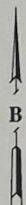
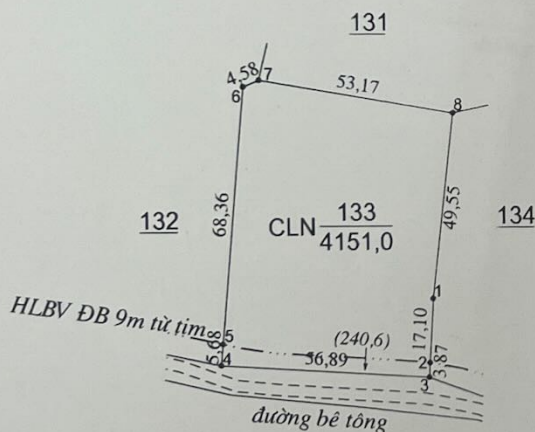
Huỳnh Duy

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH
(Trích lục bổ túc hồ sơ cấp đổi)

Số: 0709/TL-BĐĐC

1. Thửa đất số: 133 ; Tờ bản đồ/mảnh trích do bản đồ địa chính: 33
Địa chỉ thửa đất: khu phố 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
2. Diện tích: 4151,0m² ; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm
Tài liệu đo đạc: Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: bà Nguyễn Thị Thu Trinh/
Địa chỉ thường trú: khu phố 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
4. Giấy chứng nhận: AG 426297 /
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
- Tờ bản đồ số 51, thửa đất số 149, diện tích 5233,0m²; nay thành tờ bản đồ số 33, thửa đất số 133, diện tích 4151,0m²
- Diện tích thửa đất giảm 1082,0m² so với GCN đã cấp
- Cạnh phía nam giáp đường đất nay làm thành đường bê tông
6. Các thông tin khác cần trích lục:
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:
8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Tỷ lệ: 1/1000



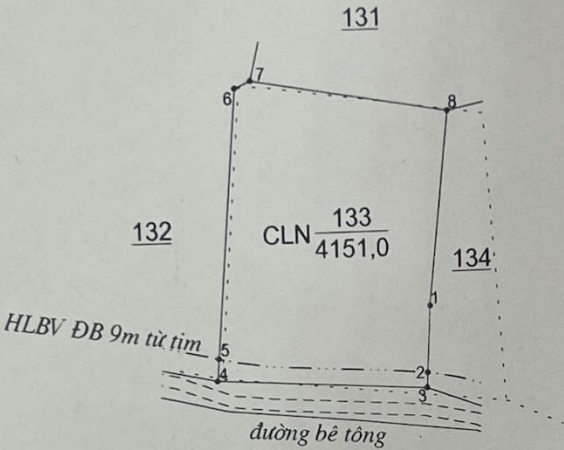
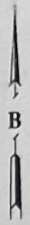
Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước
Đỉnh	X (m)	Y (m)	Cạnh (m)
1	1275531,67	540157,49	17,10
2	1275514,60	540156,50	3,87
3	1275510,73	540156,28	56,89
4	1275514,21	540099,49	5,68
5	1275519,86	540100,04	68,36
6	1275587,90	540106,64	4,58
7	1275589,65	540110,87	53,17
8	1275580,88	540163,31	49,55
1	1275531,67	540157,49	

*Ghi chú: 1) 240,6m² thuộc HLBV ĐB

- 2) Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT+CLN theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước
3) Trích lục theo hồ sơ số 250226-0017/TPVHCC (đính kèm phiếu trả kết quả hồ sơ và hướng dẫn số 0668)

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 03 tháng 03 năm 2025 Nguyễn Hoàng Nam	Ngày 03 tháng 03 năm 2025 Hồ Văn Hồng	Ngày 03 tháng 03 năm 2025 GIÁM ĐỐC Huỳnh Duy

SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN BÌNH LONG - TỈNH BÌNH PHƯỚC

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Bà : Lê Thị Giới

Sinh năm 1960 Số CMND 285143665 Cấp ngày 09/04/2003 Tại Công An Tỉnh Bình Phước
Thường Trú : Ấp 03 – Xã Tân Khai – Huyện Bình Long – Tỉnh Bình Phước

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số : 149 2. Tờ bản đồ số : 51
- Địa chỉ thửa đất : Ấp 03 – Xã Tân Khai – Huyện Bình Long – Tỉnh Bình Phước
- Diện tích : 5233 m²
Bằng chữ : Năm ngàn hai trăm ba mươi ba mét vuông
- Hình thức sử dụng :
 - + Sử dụng riêng : 5233 m²
 - + Sử dụng chung : Không m²
- Mục đích sử dụng đất : Đất trồng cây lâu năm (5233m²)
- Thời hạn sử dụng đất : Đến ngày 10 tháng 12 năm 2048
- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất * Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất

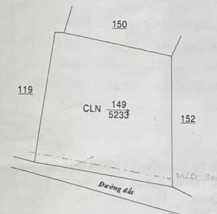
III- Tài sản gắn liền với đất

Có 5233m² đất trồng cây lâu năm

IV- Ghi chú

Thửa đất được trích đo địa chính

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ: 1 : 2000

Ngày 22 tháng 11 năm 2006
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH

HỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực 1.031 quyết 02 SCT/BS

Ngày 04 tháng 04 năm 2022



Trưởng Văn Thư

Nguyễn Đức Lợi

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : H : 03167