

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 0232/TL-BĐĐC

- Số hiệu thửa đất: 199 Tờ bản đồ địa chính số: 26
Địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
- Diện tích: 239,9 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (40,0 m²); Đất trồng cây lâu năm (199,9 m²)
- Chủ sử dụng đất: bà Phạm Thị Dung

Địa chỉ thường trú: khu phố Phú Xuân, phường Phú Thịnh, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước

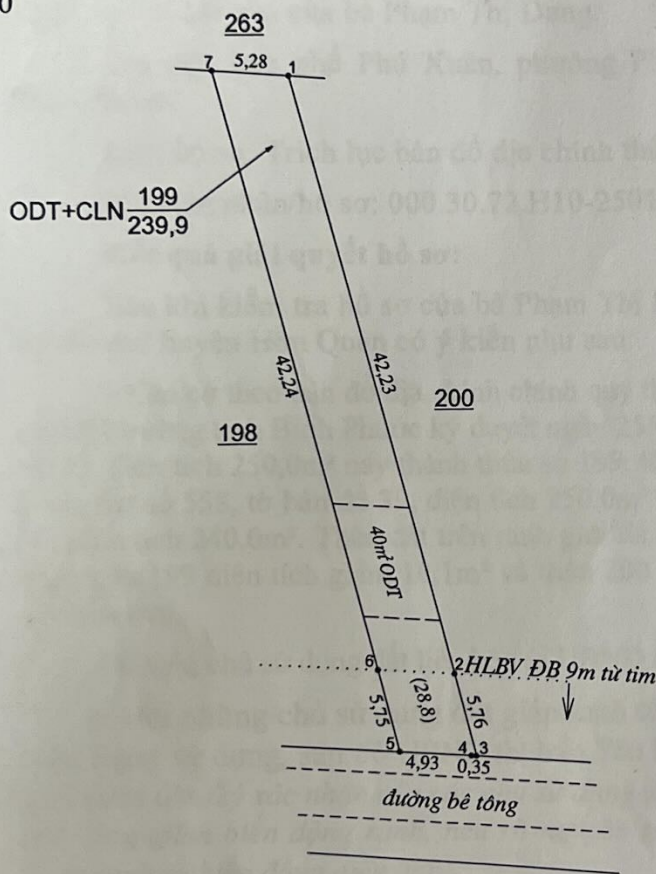
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: - Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước thì:
 - Tờ bản đồ số 39, thửa số 557, diện tích 250,0m²; nay thành tờ số 26, thửa số 199, diện tích 239,9m²
 - Diện tích thửa đất giảm 10,1m² so với GCN đã cấp
 - Canh phía nam giáp đường đất nay làm thành đường bê tông

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Tỷ lệ: 1/500



Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1276020,81	537928,27	42,23
2	1275980,00	537939,14	5,76
3	1275974,43	537940,63	0,35
4	1275974,46	537940,28	4,93
5	1275974,78	537935,36	5,75
6	1275980,34	537933,88	42,24
7	1276021,16	537923,00	5,28
1	1276020,81	537928,27	

Ghi chú: *Trích lục phục vụ cấp đổi GCN QSD đất
1) 28,8m² thuộc HLBV đường bộ
2) Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT+CLN theo quyết định số 412/QĐ- UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

*Trích lục này được thực hiện theo bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước (Đính kèm Phiếu trả số 0234/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ ngày 23/01/2025)

*Trích lục này được thực hiện theo hồ sơ số 250116-0024/TTPVHCC

NGƯỜI TRÍCH LỤC

NGƯỜI KIỂM TRA

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN HỚN QUẢN

Ngày 22 tháng 01 năm 2025

Ngày 22 tháng 01 năm 2025

Ngày 22 tháng 01 năm 2025

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hoàng Nam

Hồ Văn Hồng



Huỳnh Duy

Số: 0231/TL-BĐĐC

Tờ bản đồ địa chính số: 26

Huỳnh Duy