

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Trích lục bổ túc hồ sơ cấp đổi)

Số: 0241/TL-BĐĐC

Thửa đất số: 127

; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: 6

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

2. Diện tích: 241,4 m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị (42,0 m²); Đất trồng cây lâu năm (199,4 m²)

Tài liệu đo đạc: Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Nguyễn Văn Tuy

Địa chỉ thường trú: Khu phố Bình An, phường An Lộc, TX. Bình Long, tỉnh Bình Phước

4. Giấy chứng nhận: CR 589539

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):

- Tờ bản đồ số 61, thửa đất số 763, diện tích 268,7m²; nay thành tờ bản đồ số 6, thửa đất số 127, diện tích 241,4m²

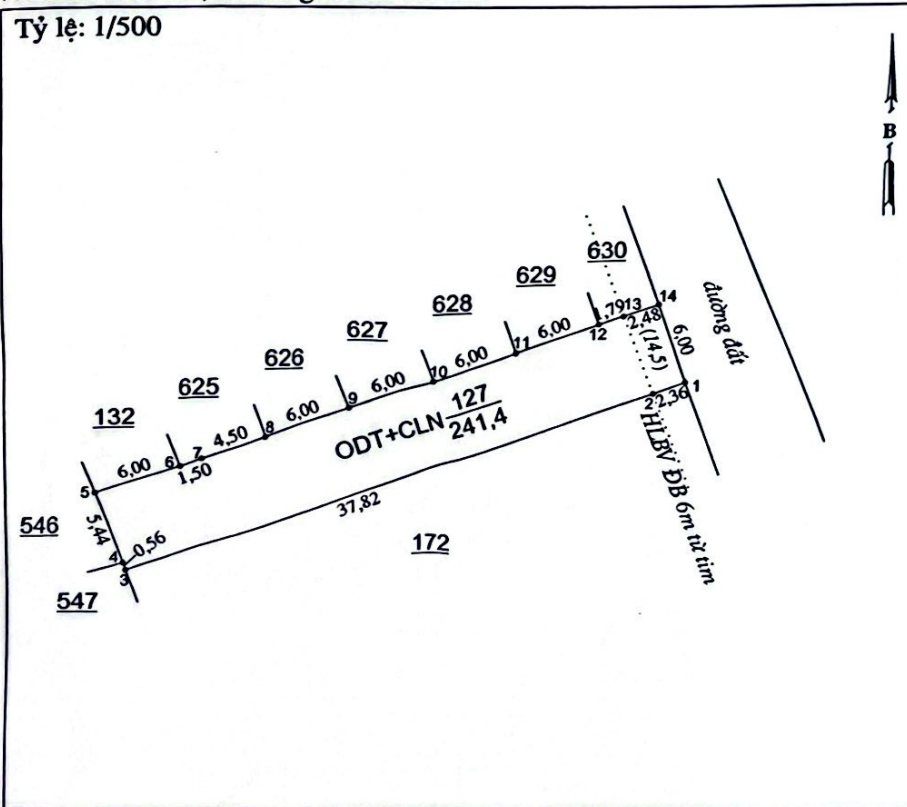
- Diện tích thửa đất giảm 27,3m² so với GCN đã cấp

- Cạnh phía đông giáp Đường đất không thể hiện HLBV ĐB là có sai sót nay điều chỉnh thành HLBV ĐB 6m từ tìm theo Giấy chứng nhận đã cấp

6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Tỷ lệ: 1/500



8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước Cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1274662,47	541207,86	2,36
2	1274661,71	541205,62	
2	1274661,71	541205,62	37,82
3	1274649,51	541169,82	
3	1274649,51	541169,82	0,56
4	1274650,04	541169,62	
4	1274650,04	541169,62	5,44
5	1274655,15	541167,76	
5	1274655,15	541167,76	6,00
6	1274657,09	541173,44	
6	1274657,09	541173,44	1,50
7	1274657,57	541174,86	
7	1274657,57	541174,86	4,50
8	1274659,02	541179,12	
8	1274659,02	541179,12	6,00
9	1274660,96	541184,80	
9	1274660,96	541184,80	6,00
10	1274662,89	541190,48	
10	1274662,89	541190,48	6,00
11	1274664,83	541196,16	
11	1274664,83	541196,16	6,00
12	1274666,76	541201,84	
12	1274666,76	541201,84	1,79
13	1274667,34	541203,53	
13	1274667,34	541203,53	2,48
14	1274668,14	541205,88	
14	1274668,14	541205,88	6,00
1	1274662,47	541207,86	

*Ghi chú: 1) 14,5m² thuộc HLBV ĐB

2) Thửa đất thuộc quy hoạch đất CLN theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

3) Trích lục theo hồ sơ số 250120-0071/TTPVHCC (đính kèm phiếu trả hồ sơ số 0262)

NGƯỜI TRÍCH LỤC	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN
Ngày 23 tháng 02 năm 2025 Nguyễn Hoàng Nam	Ngày 23 tháng 02 năm 2025 Hồ Văn Hồng	Ngày 02 tháng 02 năm 2025 GIÁM ĐỐC Huỳnh Duy