

03789.66.396 (UQ Trưởng Trưởng)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHÍNH HÀNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI HUYỆN HÓN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hón Quản, ngày 27 tháng 09 năm 2024

Số: 2702/CN.VPĐKĐĐ-ĐĐBĐ

PHIẾU TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ VÀ HƯỚNG DẪN

Kính gửi: - Bà Trần Thị Kim Lan (Người thừa kế của ông Trần Văn Khường)
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.

Chi nhánh Văn phòng Đăng Ký Đất Đai có nhận hồ sơ từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của bà Trần Thị Kim Lan.

Địa chỉ: khu phố 1, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước.

Loại hồ sơ: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Mã biên nhận/hồ sơ: 000.30.72.H10-240919-0098

Kết quả giải quyết hồ sơ:

Sau khi kiểm tra hồ sơ của bà Trần Thị Kim Lan, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản có ý kiến như sau:

- Căn cứ theo bản đồ địa chính chính quy thị trấn Tân Khai được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/07/2024 thì: Thửa đất số 66, tờ bản đồ 14, diện tích 4751,0m² nay thành thửa số 131, tờ bản đồ số 12, diện tích 5118,4m². Thửa đất trên ranh giới đã thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp (đính kèm sơ đồ kiểm tra).

Đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với UBND thị trấn Tân Khai:

+ Mời những chủ sử dụng đất giáp ranh tới thực địa xác nhận ranh giới theo hiện trạng sử dụng, sau đó UBND thị trấn Tân Khai lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

+ Thực hiện thủ tục Đăng ký biến động Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản thông báo cho ông được biết./.

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT(Nam)

Người KT (Hồng)

GIÁM ĐỐC



Ngô Thị Hồng

Diện tích tổng phải niêm yết 718

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

TĐ-2849-2024

1. Số hiệu thửa đất: 131 Tờ bản đồ địa chính số: 12
Địa chỉ thửa đất: Khu phố 1, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
2. Diện tích: 5118,4 m²
3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác
4. Chủ sử dụng đất: ông Trần Văn Khương (đã chết)

Địa chỉ thường trú: khu phố 1, Thị trấn Tân Khai, Huyện Hớn Quản, Tỉnh Bình Phước

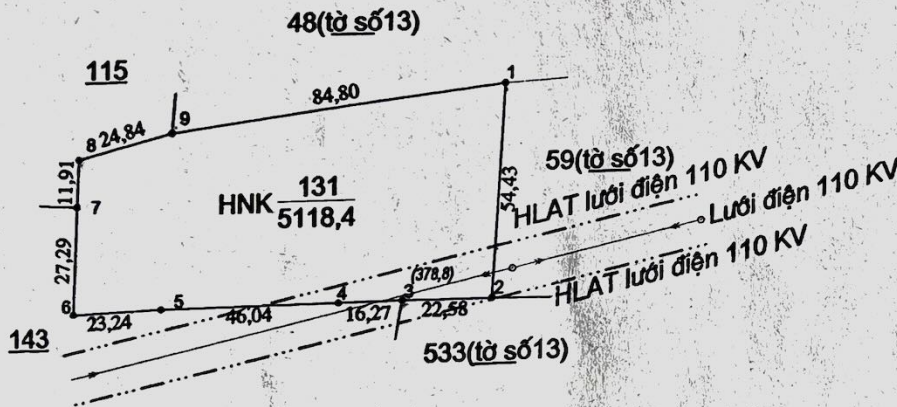
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: Căn cứ bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước thì:

- Tờ bản đồ số 14, thửa số 66, diện tích 4751,0m²; nay thành tờ số 12, thửa số 33, diện tích 5118,4m²
- Diện tích thửa đất tăng 367,4m² so với GCN do biến động ranh

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

Tỷ lệ: 1/2000



Ghi chú: *Trích lục phục vụ thửa kế QSD đất

1) 378,8m² thuộc HLAT lưới điện 110KV

2) Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT+DGT+DNL theo quyết định số 412/QĐ- UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

6.2. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1279544,66	539038,16	54,43
2	1279490,28	539035,87	22,58
3	1279490,43	539013,29	16,27
4	1279490,25	538997,02	46,04
5	1279489,75	538950,99	23,24
6	1279488,84	538927,77	27,29
7	1279516,10	538929,15	11,91
8	1279527,98	538929,93	24,84
9	1279533,97	538954,04	84,80
1	1279544,66	539038,16	

6.3 Vị trí thửa đất



* Trích lục này được thực hiện theo bản đồ địa chính chính quy ký duyệt ngày 25/7/2024 của Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước

* Trích lục này được thực hiện theo hồ sơ số 240919-0098/TTPVHCC

NGƯỜI TRÍCH LỤC

NGƯỜI KIỂM TRA

CHÍNH HÀNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN HỚN QUẢN

Ngày 23 tháng 09 năm 2024

Ngày 23 tháng 09 năm 2024

Ngày 23 tháng 09 năm 2024

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hoàng Nam

Hò Văn Hồng



Ngô Thị Hồng